

**Projekt**

z dnia 24 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LIX/ /2022  
RADY GMINY CZARNKÓW**

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki  
147 położonej w obrębie wsi Gajewo**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.559 ze zm.), art.23 ust.1 pkt 7 w związku z art.25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz art.24 ust.5 pkt 1 lit.c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 514 ze zm.) uchwala się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w zasoby komunalne Gminy Czarnków nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działka nr **147** o powierzchni – 1,5900 ha zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie – Kw numer PO2T/00036318/7.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnków.

**§ 3.** Traci moc uchwała nr X/84/2011 Rady Gminy Czarnków z dnia 25 sierpnia 2011 roku.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie działki gruntu nr 147 położonej w obrębie wsi Gajewo stanowiącej własność Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Działka nie posiada określonego przeznaczenia w planie, ponieważ nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Czarnków Nr L/354/10 z dnia 24.09.2010 roku działka położona jest na terenie węzłowych obszarów przyrodniczych C1, w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”, w obszarze Natura 2000 „Dolina Noteci”- PLH 300004, na terenie planowanej oczyszczalni ścieków Ks.

Gmina wystąpiła z wnioskiem do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu o nieodpłatne przekazanie działki nr 147 w zasoby komunalne Gminy Czarnków w celu budowy oczyszczalni ścieków, na co uzyskała wstępną zgodę. Ponadto KOWR wskazał, że przekazanie przedmiotowej działki może nastąpić na podstawie art. 24 ust.5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2243 ze zm.), którą to podstawę prawną należy uwzględnić w uchwale Rady Gminy.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały w proponowanym brzmieniu znajduje uzasadnienie.