MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH GĘBICE, MARUNOWO, SARBIA, SARBKA DLA TERENU PRODUKCJI ELEKTROENERGETYCZNEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVII/239/2012
RADY GMINY CZARNKÓW Z DNIA 31 GRUDNIA 2012r.

SKALA 1 : 2 000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNKÓW

PROJEKT PLANU ZOSTAŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W DNIACH OD 19 CZERWCA 2012R. DO 18 LIPCA 2012R.

PROJEKT PLANU ZOSTAŁ PONOWNIE WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W DNIACH OD 5 LISTOPADA 2012R. DO 5 GRUDNIA 2012R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MIEJSCOWEGO PLANU

LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MIEJSCOWEGO PLANU
GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

OZNACZENIA TERENÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU (TERENY ELEMENTARNE)
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA (TERENY WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH)
- (1).(A) OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO (1) - NUMER TERENU ELEMENTARNEGO (A) - PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
- (1).(2).(3).(A) OZNACZENIE TERENU WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO (1) - NUMER TERENU ELEMENTARNEGO (2) - NUMER OBSZARU SZCZEGÓŁOWEGO (3) - NUMER LOKALIZACJI NA TYM TERENIE (A) - PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO (A) - FUNKCJA, SZ.KTÓRĄ PRZEWIDUJE SIĘ TEREN W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB

PRZEZNACZENIE TERENU
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RU — TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH PRODUKCJI ROLNICZEJ I PRZETWÓRSTWU ROLNO-SPOŻYWCZEMU
- RU/RM — TERENY ROLNICZE Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ, BUDYNKAMI I URZĄDZENIAMI SŁUŻĄCYMI PRODUKCJI ROLNICZEJ I PRZETWÓRSTWU ROLNO-SPOŻYWCZEMU
- R1 — TERENY ROLNICZE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RN — TERENY ROLNICZE STANOWIĄCE UZUPEŁNIENIE WĘZŁOWYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH GMINY
- EW — TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
- ZL — TERENY LASÓW
- ZN — TERENY ZWARTYCH KOMPLEKSÓW ZADRZEWIEŃ I ZAKRZACZEŃ

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
- SZPALERY DRZEW
- STREFY OCHRONNE DLA WYRÓŻNIONYCH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- POWIĄZANIA EKOLOGICZNE

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- A1 — GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
- STREFA OGRANICZEŃ DLA LOKALIZACJI ZAGOSPODAROWANIA W SĄSIEDZTWIE LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ

USTALENIA DOTYCZĄCE SYSTEMU KOMUNIKACJI
- KD.G — DROGA KLASY G - GŁÓWNA
- KD.Z — DROGA KLASY Z - ZBIORCZA
- KD.D — DROGA KLASY D - DOJAZDOWA
- KD.W — DROGA WEWNĘTRZNA
- KX — CIĄG PIESZO - ROWEROWY

USTALENIA DLA SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- E — STACJE TRANSFORMATOROWE NASLUPOWE
- T — TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACYJNYCH
- MS-U — URZĄDZENIA WODNE MELIORACJI SZCZEGÓŁOWYCH - DO ZACHOWANIA
- POZOSTAŁE ROWY MELIORACYJNE - DO ZACHOWANIA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15kV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220kV

BIURO URBANISTYCZNE
UL.GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK
TEL./FAX 058 554-84-40

ZAMAWIAJĄCY: WÓJT GMINY CZARNKÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH GĘBICE, MARUNOWO, SARBIA, SARBKA DLA TERENU PRODUKCJI ELEKTROENERGETYCZNEJ

SKALA 1 : 2 000

Data opracowania: GRUDZIEŃ 2012

Nr	Zespół autorski	Funkcja w zespole	Projektant upoważniony do pełnienia samodzielnych funkcji w zakresie projektowania w specjalności urbanistycznej	Podpis
1.	mgr inż.arch. Aleksandra Pakowska	główny projektant	Wpisana do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku pod nr upr. 2/DOŚ/2010	
2.	mgr inż. Marta Lisowska	infrastruktura techniczna		
3.	mgr inż. Michał Ruth	infrastruktura techniczna		
4.	mgr Katarzyna Wyrzykowska	środowisko przyrodnicze		
5.	mgr Maciej Mech	środowisko przyrodnicze		