

Załącznik nr 3

**do Uchwały Nr VII/63/2015 Rady Gminy Czarńków z dnia 25 lutego 2015 roku
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Czarńków na obszarze wsi Śmieszkowo i Białężyn**

ROZSTRZYGNIECIE

**O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociagowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w ustawie o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- b) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- c) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg

1. Poszczególne tereny elementarne obsługiwane są przez drogi publiczne oraz drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu.

2. Układ dróg publicznych tworzą drogi oznaczone na rysunku planu jako KD.D.01, KD.D.02, KD.D.03, KD.D.04, KD.D.05, KD.D.06, KD.D.07 i KD.D.08. Funkcję uzupełniającą do układu dróg publicznych pełnią drogi wewnętrzne:

- 1) w jednostce A droga wewnętrzna KD.W.12, dojazd na terenie A.03.MU;
- 2) w jednostce B drogi wewnętrzne: KD.W.09, KD.W.10 i KD.W.11.

Budowa dróg publicznych (gminnych) wraz z niezbędnym wyposażeniem (m.in. system odwodnienia i oświetlenie) należy do zadań własnych gminy. Kolejność budowy poszczególnych dróg będzie uzależniona od rozkładu intensywności inwestycji i skoordynowana z budową niezbędnego uzbrojenia dla danego terenu.

III. Uzbrojenie terenu

Dla obszaru objętego planem przewiduje się przebudowę, rozbudowę i budowę uzbrojenia terenu finansowanego z budżetu gminy. Zakres prac będzie obejmował budowę sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w ramach realizacji zadań własnych gminy.

1. Sieć wodociągowa

Zaopatrzenie w wodę terenów oznaczonych w planie jako MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej z gminnego systemu wodociągowego funkcjonującego w miejscowości Śmieszkowo; parametry sieci wodociągowej należy dostosować do zapotrzebowania odbiorców na wymienionych terenach.

2. Kanalizacja sanitarna:

Obowiązuje odprowadzenie ścieków komunalnych z terenów oznaczonych w planie jako MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej do gminnej oczyszczalni

ścieków w Brzeźnie poprzez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej, zlokalizowaną w ulicach Zielonej, Bocznej, Wodnej oraz Leśnej a także w innych drogach w sąsiedztwie obszaru objętego planem.

IV. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Na terenie objętym planem inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy obejmą budowę publicznych dróg gminnych a także rozbudowę oraz budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Koszty związane z realizacją projektów z zakresu infrastruktury technicznej będą pokrywane z budżetu Gminy (środki własne), przez inwestorów prywatnych bądź też w ramach współpracy z gminą na podstawie stosownych umów.

Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi, gazociągi, regionalne sieci szerokopasmowe oraz inna infrastruktura telekomunikacyjna realizowane będą, w zależności od potrzeb, przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne koncesje.