

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.
W POKRĘCIE
dnia 10. 06. 2019
L.dz. P/0127/1013
Otrzymuje
Prezes

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WKUR.4274.76.2019.AS. 25

Poznań, 2019-06-03

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH SP. Z O.O.

Brzeźno
ul. Krótka 1
64-700 Czarneków

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu w odpowiedzi na pismo L.dz. W/0066/2019 z dnia 14.05.19 r. uprzejmie informuje, że wyraża zgodę na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej i tłocznej) o dł. łącznej 5m na dz. nr 68/17 obręb Białężyn, gm. Czarneków, zgodnie z przebiegiem przedstawionym na załączonej do wniosku mapie.

Warunkiem wyrażonej zgody jest uporządkowanie terenu nieruchomości, przywrócenie do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

Ponadto, przed wejściem na teren wskazanej nieruchomości celem wykonania zamierzonych prac Inwestor – Gmina Czarneków lub uprawniony Wykonawca jest zobowiązany pisemnie powiadomić Oddział KOWR o okresie korzystania z nieruchomości, a po wykonaniu prac przedłożyć w Oddziale oświadczenie w zakresie uporządkowania terenu nieruchomości, przywrócenia do stanu poprzedniego.

Jednocześnie, Oddział KOWR zastrzega sobie możliwość komisijnego sprawdzenia realizacji warunków wydanej zgody przy udziale Inwestora lub uprawnionego Wykonawcy prac, o czym poinformuje pisemnie po otrzymaniu oświadczenia.

Poza tym Oddział KOWR wyjaśnia, że nie wywiązanie się z warunków wskazanych w przedmiotowym piśmie skutkuje koniecznością wypłaty na rzecz właściciela nieruchomości słusznego odszkodowania za wyrządzone szkody.

Dodatkowo, odnosząc się do projektowanej lokalizacji przepompowni ścieków na dz. nr 68/17 obręb Białężyn, gm. Czarneków KOWR OT Poznań informuje, że posiada uprawnienie do nieodpłatnego przekazania gruntu niezbędnego pod lokalizację przepompowni wraz z infrastrukturą towarzyszącą na rzecz jednostki samorządu terytorialnego, w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2018 r., poz. 91) Nieodpłatne przekazanie gruntu może nastąpić po złożeniu pisemnego wniosku w tej sprawie przez Gminę Czarneków. Rozpoczęcie prac na gruncie przed zakończeniem procedury nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz Gminy będzie działaniem nieuprawnionym.

KOWR OT Poznań przedmiotowym pismem zapewnia Gminie Czarneków prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w ramach inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej oraz przepompowni ścieków na dz. nr 68/17 obręb Białężyn, gm. Czarneków zgodnie z art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z póź. zm.) celem uzyskania niezbędnych pozwoleń i decyzji w tym pozwolenia na budowę dla przedmiotowej infrastruktury. Niniejsza zgoda nie uprawnia Gminy Czarneków do realizacji inwestycji w zakresie budowy przepompowni ścieków.

Odpowiadając prosimy powołać się na nasz numer pisma.

Otrzymują:

1. WKURIGZ a/a

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Smektała
Tel. 061 8560 646

DYREKTOR
Bogdan Fleming