

DECYZJA NR 824/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 24 października 2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla:

Gminy Czarnków
ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Białężyn, gm. Czarnków, na działkach o nr ewid. gruntów: 68/12, 70/8, 69/1, 70/10, 70/11, 68/17, 68/18, 68/19, 68/14, 50, 23/3, 23/2, 65, 66, 62/4, 60/2, 59/1, 129/2 – obręb 0001 Białężyn oraz na działce nr 248 – obręb 0002 Brzeźno

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Krzysztof Kokoszka
specjalność: konstrukcyjno-inżynierska w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
numer uprawnień budowlanych: WKP/0154/POOS/03
wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/WM/2191/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - 2) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórki – nie dotyczy.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) ustanowienie kierownika budowy posiadającego właściwe uprawnienia
5. Kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy;
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - 1) w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 43 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186) oraz art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.).

UZASADNIENIE

Dnia 24 października 2019 r. do siedziby Starostwa Powiatowego w Czarnkowie wpłynął wniosek Gminy Czarnków o pozwolenie na budowę, obejmujący budowę sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Białężyn, gm. Czarnków, na działkach o nr ewid. gruntów: 68/12, 70/8, 69/1, 70/10, 70/11, 68/17, 68/18, 68/19, 68/14, 50, 23/3, 23/2, 65, 66, 62/4, 60/2, 59/1, 129/2 – obręb 0001 Białężyn oraz na

działce nr 248 – obręb 0002 Brzeźno. Do wniosku Gmina Czarnków załączyła cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z 24 października 2019 r., znak: WOO-II.420.119.2019.WN.11 o środowiskowych uwarunkowaniach. Po analizie dokumentów stwierdzono, że wniosek pod względem formalnym jest kompletny i poprawny.

Następnie tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej działając na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm., dalej: Kpa) dnia 04 listopada 2019 r. zawiadomił wnioskodawcę oraz strony niniejszego postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Strony we wskazanym terminie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Po analizie przedłożonego przez inwestora projektu budowlanego stwierdzono w nim brak dołączenia ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 27 października 2019 r. W związku z tym na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm., dalej: Prawo budowlane) postanowieniem z dnia 25 listopada 2019 r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia powyższych nieprawidłowości w terminie. Przed upływem wymaganego terminu, tj. dnia 17 grudnia 2019 r. Gmina Czarnków przedłożyła ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Analizując przedłożony przez inwestora projekt budowlany stwierdza się, że jest on zgodny z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Czarnków. Sam projekt zaś jest kompletny, a projekt zagospodarowania działki zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Wobec tego niniejszą decyzją, na podstawie art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego zatwierdza się projekt budowlany i na podstawie art. 28 Prawa budowlanego udziela się pozwolenia na budowę.

Biorąc pod uwagę ekonomikę postępowania administracyjnego, odstąpiono od przeprowadzenia procedury przewidzianej w art. 10 § 1 Kpa, zgodnie z art. 12 Kpa, który brzmi: „organy administracji publicznej powinny działać w sprawie wnikliwie i szybko, posługując się możliwie najprostszymi środkami prowadzącymi do jej załatwienia”.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jako w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.) czynność nie podlega opłacie skarbowej.



(pieczęć okrągła)

STAROSTA
mgr inż. *Feliks Laszcz*

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Czarnków, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków (załączniki: 2 egz. proj. bud.)
2. Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki, Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań
4. Zarząd Dróg Powiatowych w Czarnkowie, ul. Gdańska 56, 64-700 Czarnków
5. Produkcja – Handel – Usługi „Rol-Big” Sp. z o.o., Brzeźno, ul. Parkowa 1, 64-700 Czarnków
6. Pani Zdzisława Springer
7. Pani Małgorzata Klimaszewska
8. Pan Tomasz Spychała
9. Pani Maria Kulesza
10. Pan Edward Kulesza
11. a/a (załączniki: 1 egz. proj. bud.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie (załącznik: 1 egz. proj. bud.)

W załączeniu informacja o prywatności

STAROSTWO POWIATOWE
W CZARNKOWIE
Wydział Architektury i Budownictwa
64-700 Czarnków, ul. Rybaki 3
t. 87/2530160

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Czarnków, dnia 24.12.2020

mgr. *Małgorzata Wernik*
Główny Architekt
Wydziału Architektury i Budownictwa