

IGROŚ. 271.1.22.2019

Do Wykonawców

pobierających materiały przetargowe

dotyczy postępowania przetargowego Nr IGROŚ.271.1.22.2019

„MODERNIZACJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ROMANOWIE DOLNYM WRAZ Z BUDOWĄ SALI GIMNASTYCZNEJ”

W związku z zapytaniami do przetargu wniesionymi przez uczestników postępowania, Zamawiający wyjaśnia.

Pytanie nr 16

Dotyczy SIWZ, strona 25, dział XI pkt 3- zapisano:

„kosztorys ofertowy uproszczony, sporządzony na podstawie projektu budowlanego, SIWZ i załączonego przedmiaru robót (kosztorys pełni jedynie rolę dokumentu pomocniczego).

Zamawiający oczekuje przedstawienia kosztorysu ofertowego ze względu na jego formułę pomocniczo-informacyjną i będzie on służyć na wypadek sporu pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą lub zmian do umowy. Jest to element chroniący obie strony postępowania.”

Czy w związku z powyższym można modyfikować dostępne przedmiary, a co za tym idzie sporządzić kosztorysy ofertowe odpowiadające rzeczywistym ilościom, rozwiązaniom wynikającym z dokumentacji przetargowej?

Odpowiedź nr 16

Zgodnie z cytowanymi zapisami Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) kosztorys ofertowy uproszczony należy sporządzić na podstawie: projektu budowlanego, SIWZ i przedmiaru robót.

Nie wszystkie zakresy robót budowlanych i elementy wyposażenia przedmiotu zamówienia zostały ujęte w przedmiarach robót, jednak zostały opisane w projekcie budowlano-wykonawczym. Projekt budowlano-wykonawczy jest jednym z dokumentów technicznych zawierających opis przedmiotu zamówienia. Także sama Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera informacje, które są niezbędne do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia. W rozdziale „III. Opis przedmiotu zamówienia i informacje ogólne” Zamawiający zamieścił informacje pn. Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy, warunki realizacji przedmiotu umowy, które także będą miały wpływ na koszty realizacji przedmiotu zamówienia. Informacje zawarte w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (STAWiOR) są również dopełnieniem opisu przedmiotu zamówienia. Tak więc przy kalkulacji ceny należy uwzględnić wszystkie elementy mające wpływ na wartość przedmiotu zamówienia.

Udostępnione przez Zamawiającego przedmiary robót jako załączniki do SIWZ można modyfikować o dodatkowe pozycje z nieuwzględnionymi w nich asortymentami robót, które wynikają z pozostałych dokumentów opisujących przedmiot zamówienia.

Wykonawcy, którzy dołączą do oferty kosztorysy ofertowe sporządzone na bazie przedmiarów udostępnionych przez Zamawiającego i Wykonawcy, którzy zmodyfikują przedmiary i dołączą do oferty kosztorysy ofertowe rozszerzone o dodatkowe pozycje będą traktowani w równi. Sposób przygotowania kosztorysu i jego forma nie wpłynie na wybór Wykonawcy.

BŁ


WOJT
inż. Bolesław Chuzarski