

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa budynku oświatowego na cel żłobka i przedszkola
ADRES INWESTYCJI : Gajewo, gm. Czarnków
INWESTOR : Gmina Czarnków
ADRES INWESTORA : ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków
WYKONAWCA ROBÓT : Z wyboru ofert.
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Szymon Peciak
DATA OPRACOWANIA : lipiec 2020 r.

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : III kw. 2020 r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R+S
Zysk [Z] % R+S+Kp(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
lipiec 2020 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Wartość
1	2	3	4
1	1 - 83	P I Ę T R O (przedszkole) - Roboty budowlane	
1.1	1 - 17	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	
1.1.1	1 - 6	Rozbiórka posadzek piętra	
1.1.2	7 - 11	Wykucie okien i drzwi	
1.1.3	12 - 13	Wykucia otworów w ścianie konstrukcyjnej	
1.1.4	14 - 15	Skucie tynków wewnętrznych	
1.1.5	16 - 17	Rozbiórka schodów wewnętrznych	
1.2	18 - 23	KONSTRUKCJE BETONOWE I ŻELBETOWE	
1.2.1	18 - 23	Schody żelbetowe "na mokro" - konstrukcja	
1.3	24 - 30	ROBOTY MUROWE	
1.3.1	24 - 24	Ściany konstrukcyjne	
1.3.2	25 - 27	Konstrukcje stalowe - podciagi i nadproża	
1.3.3	28 - 30	Ścianki działowe	
1.4	31 - 37	OKNA I DRZWI	
1.4.1	31 - 32	Stolarka okienna PCV	
1.4.2	33 - 34	Parapety wewnętrzne	
1.4.3	35 - 37	Drzwi wewnętrzne	
1.5	38 - 39	TYNKI WEWNĘTRZNE	
1.6	40 - 42	SUFITY PODWIESZONE	
1.7	43 - 43	OKŁADZINY WEWNĘTRZNE Z PŁYTEK CERAMICZNYCH	
1.8	44 - 62	POSADZKI	
1.8.1	44 - 48	Poddasze	
1.8.2	49 - 54	Podłoża podposadzkowe (piętro)	
1.8.3	55 - 62	Podłogi i posadzki - warstwy wykończeniowe	
1.9	63 - 64	ROBOTY MALARSKIE	
1.10	65 - 82	DOCIEPLENIE ELEWACJI	
1.10.1	65 - 79	Docieplenie elewacji (powyżej parteru, od wys. +3,85 m)	
1.10.2	80 - 81	Rusztowania	
1.10.3	82 - 82	Podokienniki zewnętrzne z kształtek ceramicznych	
1.11	83 - 83	WINDA GASTRONOMICZNA KUCHENNA (dostawa i montaż)	
		RAZEM	
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			

Słownie:

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1	45000000-7	P I E T R O (przedszkole) - Roboty budowlane				
1.1	45111300-1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE				
1.1.1		Rozbiórka posadzek piętra				
1 d.1.1 .1	KNR 4-01 0816-06	Rozebranie posadzek - warstw wykończeniowych różnych	m ²	176.700		
2 d.1.1 .1	KNR 4-01 0428-03	Rozebranie podłóg białych na wpust	m ²	176.700		
3 d.1.1 .1	KNR 4-01 0428-01	Rozebranie podłóg ślepych	m ²	176.700		
4 d.1.1 .1	KNR 4-01 0428-04	Rozebranie legarów	m	141.360		
5 d.1.1 .1	KNR 4-01 0429-02 kalk. własna	Rozebranie zasypek podpodłogowych	m ²	176.700		
6 d.1.1 .1	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi lub kontenerami gruzu z rozbieranych konstrukcji budowlanych (wraz z kosztami utylizacji)	m ³	32.690		
Razem dział: Rozbiórka posadzek piętra						
1.1.2		Wykucie okien i drzwi				
7 d.1.1 .2	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru okien drewnianych	m ²	51.970		
8 d.1.1 .2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników wewnętrznych	m	24.750		
9 d.1.1 .2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników zewnętrznych	m	24.750		
10 d.1.1 .2	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru drzwi drewnianych	m ²	12.000		
11 d.1.1 .2	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi lub kontenerami gruzu z rozbieranych konstrukcji budowlanych (wraz z kosztami utylizacji)	m ³	6.591		
Razem dział: Wykucie okien i drzwi						
1.1.3		Wykucia otworów w ścianie konstrukcyjnej				
12 d.1.1 .3	KNR-W 4-01 0331-03 kalk. własna	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych itp.	m ³	9.390		
13 d.1.1 .3	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi lub kontenerami gruzu z rozbieranych konstrukcji budowlanych (wraz z kosztami utylizacji)	m ³	9.390		
Razem dział: Wykucia otworów w ścianie konstrukcyjnej						
1.1.4		Skucie tynków wewnętrznych				
14 d.1.1 .4	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²	500.000		
15 d.1.1 .4	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi lub kontenerami gruzu z rozbieranych konstrukcji budowlanych (wraz z kosztami utylizacji)	m ³	12.500		
Razem dział: Skucie tynków wewnętrznych						
1.1.5		Rozbiórka schodów wewnętrznych				
16 d.1.1 .5	KNR 4-01 0212-03 kalk. własna	Rozbiórka żelbetowych schodów wewnętrznych obłożonych warstwą lasrtika	m ³	10.330		
17 d.1.1 .5	KNR 4-01 0108-17 kalk. własna	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi lub kontenerami gruzu z rozbieranych konstrukcji budowlanych (wraz z kosztami utylizacji)	m ³	10.330		
Razem dział: Rozbiórka schodów wewnętrznych						
Razem dział: ROBOTY ROZBIÓRKOWE						
1.2	45223500-1	KONSTRUKCJE BETONOWE I ŻELBETOWE				
1.2.1		Schody żelbetowe "na mokro" - konstrukcja				
18 d.1.2 .1	KNR 2-02 0218-02	Schody żelbetowe, proste na płycie gr.8 cm (wraz ze spocznikami)	m ²	16.000		
19 d.1.2 .1	KNR 2-02 0218-06	Schody żelbetowe, - dodatek za każdy 1cm różnicy grub.płyty Krotność = 14	m ²	16.000		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
20 d.1.2 .1	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli	t	0.688		
21 d.1.2 .1	KNR 4-01 0346-03	Wykucie gniazd w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla belek żelbetowych	gniazd.	2.000		
22 d.1.2 .1	KNR-W 2-02 0219-07	Schody żelbetowe - belki podestowe i kotwiące - ręczne układanie betonu	m ³	0.180		
23 d.1.2 .1	KNR-W 2-02 1207-02	Balustrada schodowa wewnętrzna zabezpieczona antykorozyjnie powłokami malarskimi	m	10.000		
Razem dział: Schody żelbetowe "na mokro" - konstrukcja						
Razem dział: KONSTRUKCJE BETONOWE I ŻELBETOWE						
1.3	45262500-6	ROBOTY MUROWE				
1.3.1		Ściany konstrukcyjne				
24 d.1.3 .1	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami (o objętości do 2 m3 w jednym miejscu).	m ³	0.640		
Razem dział: Ściany konstrukcyjne						
1.3.2		Konstrukcje stalowe - podciągi i nadproża				
25 d.1.3 .2	KNR-W 4-01 0314-03	Wykonanie z wykuciem gniazd dla belek stalowych przeklepień otworów w ścianach z cegieł	m ³	0.650		
26 d.1.3 .2	KNR 4-01 0313-04	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych (około 332 kg kształtowników stalowych)	m	20.000		
27 d.1.3 .2	KNR-W 4-01 0703-03	Umocowanie siatki tynkarskiej 'Rabitz' na stopkach belek	m	20.000		
Razem dział: Konstrukcje stalowe - podciągi i nadproża						
1.3.3		Ścianki działowe				
28 d.1.3 .3	KNR 0-14 2010-06	Ścianki działowe grub. 15 cm z płyt gipsowo-kartonowych GKB (w pom. "mokrych" GKBI) na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 100 - 101	m ²	67.210		
29 d.1.3 .3	KNR AT-43 0119-02	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 75 pod montaż drzwi (poddasze)	szt.	7.000		
30 d.1.3 .3	KNR-W 4-01 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²	1.250		
Razem dział: Ścianki działowe						
Razem dział: ROBOTY MUROWE						
1.4	45421110-8	OKNA I DRZWI				
1.4.1		Stolarka okienna PCV				
31 d.1.4 .1	KNR 0-19 1023-09	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych z PCV (wg zestawienia stolarki okiennej) z obróbką obsadzenia	m ²	48.970		
32 d.1.4 .1	KNR 0-19 1023-09	Montaż okien - naświetli stałych nieotwieranych o odporności ogniowej EI60 (wg zestawienia stolarki okiennej) z obróbką obsadzenia	m ²	3.000		
Razem dział: Stolarka okienna PCV						
1.4.2		Parapety wewnętrzne				
33 d.1.4 .2	KNR 2-02 0129-02	Osadzenie parapetów wewnętrznych z konglomeratu kwarcowego gr. 2 cm	m	24.750		
34 d.1.4 .2	KNR 2-02 0129-02	Koszt materiału - parapetów wewnętrznych z konglomeratu gr. 2 cm wraz z materiałami uzupełniającymi (kliny, zaprawa wyrównawcza, pianka, folia zabezpieczająca itp.)	m ²	6.188		
Razem dział: Parapety wewnętrzne						
1.4.3		Drzwi wewnętrzne				
35 d.1.4 .3	KNR 0-19 1022-12	Drzwi wewnętrzne (wg zestawienia, w tym: do pom. sanitarnych z podcięciem na nawiew)	m ²	18.800		
36 d.1.4 .3	KNR 0-19 1022-12	Drzwi wewnętrzne drewniane p.poż.	m ²	4.000		
37 d.1.4 .3	KNR-W 4-01 0921-07	Montaż samozamykaczy	szt.	8.000		
Razem dział: Drzwi wewnętrzne						

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Razem dział: OKNA I DRZWI						
1.5	45410000-4	TYNKI WEWNĘTRZNE				
38 d.1.5	KNR AT-32 0104-02	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem maszynowym; mieszanka cementowo-wapienna, tynki zatarte grubości do 15 mm (na starych ścianach i na nowych, murowanych ściankach działowych parteru)	m ²	568.700		
39 d.1.5	KNR-W 2-02 2011-02	Gładzie jednowarstwowe wewnętrzne grubości do 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²	568.700		
Razem dział: TYNKI WEWNĘTRZNE						
1.6	45453000-7	SUFITY PODWIESZONE				
40 d.1.6	KNR-W 2-02 2005-02	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi (ogniochronna grubości 12,5 mm - GKF) na ruszcie metalowym pojedynczym mocowanym do podłoża z kształowników CD i Ud	m ²	176.700		
41 d.1.6	KNR-W 2-02 2005-04	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształowników - dodatek za drugą warstwę (ogniochronna grubości 12,5 mm - GKF)	m ²	176.700		
42 d.1.6	KNR 7 0702- 02	Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm	m ²	176.700		
Razem dział: SUFITY PODWIESZONE						
1.7	45432000-4	OKŁADZINY WEWNĘTRZNE Z PŁYTEK CERAMICZNYCH				
43 d.1.7	KNR 0-12 0829- 03 kalk. własna	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi - na klej	m ²	84.810		
Razem dział: OKŁADZINY WEWNĘTRZNE Z PŁYTEK CERAMICZNYCH						
1.8	45432000-4	POSADZKI				
1.8.1	45453000-7	Poddasze				
44 d.1.8 .1	KNR-W 2-02 0615-02	Izolacje z folii PE na sucho poziome - dwie warstwy	m ²	176.700		
45 d.1.8 .1	KNR 9-12 0301- 04 kalk. własna	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej twardej gr. 22 cm układanymi na stropie poddasza nieużytkowego	m ²	176.700		
46 d.1.8 .1	KNR 9-12 0301- 04 kalk. własna	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej twardej gr. 22 cm - słupy drewniane 15x15 cm więzby dachowej, na wysokość 1 metra	m ²	76.360		
47 d.1.8 .1	KNR K-05 0103- 02	Wiatroizolacja	m ²	253.060		
48 d.1.8 .1	KNR-W 2-02 1121-04 kalk. własna	Podłoga z płyt OSB grub. 20 mm	m ²	176.700		
Razem dział: Poddasze						
1.8.2		Podłoża podposadzkowe (piętro)				
49 d.1.8 .2	KNR-W 2-02 0615-02	Izolacje z folii PE na sucho poziome - dwie warstwy	m ²	176.700		
50 d.1.8 .2	KNR-W 2-02 0608-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa grub. 5 cm	m ²	176.700		
51 d.1.8 .2	KNR-W 2-02 0615-02	Izolacje z folii PE na sucho poziome - dwie warstwy	m ²	176.700		
52 d.1.8 .2	KNR 2-02 1102- 01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m ²	176.700		
53 d.1.8 .2	KNR 2-02 1102- 03	Dodatek za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 5	m ²	176.700		
54 d.1.8 .2	KNR 2-02 1106- 07	Dopłata za zbrojenie siatką stalową przeciwskurczową gr. 3 mm o oczkach 10x10 cm	m ²	176.700		
Razem dział: Podłoża podposadzkowe (piętro)						
1.8.3		Podłogi i posadzki - warstwy wykończeniowe				
55 d.1.8 .3	KNR AT-23 0212-02 kalk. własna	Okładziny podłogowe z płytek kwasoodpornych Gres na zaprawie epoksydowej	m ²	6.900		
56 d.1.8 .3	KNR AT-23 0207-02 kalk. własna	Posadzki z płytek Gres, klejone do podłoża za pomocą kleju standardowego np. CERESIT CM 11 PLUS i standardowa spoina np. CERESIT CE 33 SUPER	m ²	132.890		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
57 d.1.8 .3	NNRNKB 202 1130-01 1130- 03	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopo- ziomującej grubości 2 mm	m ²	36.910		
58 d.1.8 .3	KNR-W 2-02 1123-02	Posadzki z paneli z tworzyw sztucznych (PCV)	m ²	36.910		
59 d.1.8 .3	KNR 2-02 1113- 07	Listwy przyścienne systemowe PCV	m	40.601		
60 d.1.8 .3	NNRNKB 202 2809-02	Cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejo- wej	m	23.000		
61 d.1.8 .3	NNRNKB 202 2810-05	Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm	m ²	38.340		
62 d.1.8 .3	NNRNKB 202 2809-02	Cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejo- wej	m	23.000		
Razem dział: Podłogi i posadzki - warstwy wykończeniowe						
Razem dział: POSADZKI						
1.9	45442100-8	ROBOTY MALARSKIE				
63 d.1.9	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" lub " ATLAS UNI GRUNT" lub równoważne	m ²	748.135		
64 d.1.9	KNR 2 1405- 02 kalk. własna	Malowanie farbą antyrefleksyjną lateksową "Caparol Sam- tex 3 E.L.F" o wykończeniu matowym	m ²	748.135		
Razem dział: ROBOTY MALARSKIE						
1.10	45400000-1	DOCIEPLENIE ELEWACJI				
1.10.1		Docieplenie elewacji (powyżej parteru, od wys. +3,85 m)				
65 d.1.1 0.1	KNR 9-24 0101- 05 kalk. własna	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie i zmycie mechaniczne wodą pod ciśnieniem	m ²	263.690		
66 d.1.1 0.1	KNR-W 4-01 0725-02	Uzupełnienie (wymiana) tynków zewnętrznych zwykłych ka- tegorii II o powierzchni do 2 m2 w 1 miejscu Wyszczególnienie robót: 1. Odbicie odstających i spękanych tynków. 2. Przygotowanie powierzchni podłoża do tynkowania. 3. Wykonanie tynków dwuwarstwowych z zatarciem packą stalową. 4. Dokładne połączenie nowych tynków z istniejącymi.	m ²	20.000		
67 d.1.1 0.1	KNR 0-17 2608- 03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie	m ²	263.690		
68 d.1.1 0.1	KNR 0-17 2609- 01 kalk. własna	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przy- klejenie płyt styropianowych gr. 12 cm	m ²	263.690		
69 d.1.1 0.1	KNR 0-17 2609- 02	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 2 cm do ościeży	m ²	11.250		
70 d.1.1 0.1	KNR 0-17 2609- 04	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plas- tykowych do ścian z cegły	szt.	1088.510		
71 d.1.1 0.1	KNR 0-17 2609- 06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²	263.690		
72 d.1.1 0.1	KNR 0-17 2609- 07	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m ²	11.250		
73 d.1.1 0.1	KNR 0-23 2613- 08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym (narożniki ścian, okien i drzwi)	m	85.000		
74 d.1.1 0.1	NNRNKB 202 0541-01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,6 mm (kra- wędzie połaci dachowych i ścian szczytowych)	m ²	17.520		
75 d.1.1 0.1	KNR 0-23 0931- 01	Nalóżenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²	263.690		
76 d.1.1 0.1	KNR 0-23 0931- 02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralne- go gr. 1,5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowa- nym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²	263.690		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
77 d.1.1 0.1	KNR 0-23 0931-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 1,5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm	m ²	11.250		
78 d.1.1 0.1	KNR AT-31 0601-02	Malowanie matową silikonową farbą elewacyjną o wysokiej paroprzepuszczalności	m ²	274.940		
79 d.1.1 0.1	KNR 4-01 0108-17 kalk. własna	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi lub kontenerami nadmiaru gruzu i ziemi (wraz z kosztami utylizacji)	m ³	0.400		
Razem dział: Docieplenie elewacji (powyżej parteru, od wys. +3,85 m)						
1.10. 2		Rusztowania				
80 d.1.1 0.2	KNR-W 2-02 1609-01	Rusztowania ramowe przyścienne wysokość do 10 m	m ²	489.230		
81 d.1.1 0.2	NNRNKB 202 1613a-02	Instalacje odgromowe dla rusztowań zewnętrznych przyściennych o wys. do 10 m	m ² pow.	489.230		
Razem dział: Rusztowania						
1.10. 3		Podokienniki zewnętrzne z kształtek ceramicznych				
82 d.1.1 0.3	KNR-W 2-02 0919-04 kalk. własna	Podokienniki zewnętrzne - kształtki ceramiczne szklwione (w kolorze okien)	m	24.750		
Razem dział: Podokienniki zewnętrzne z kształtek ceramicznych						
Razem dział: DOCIEPLENIE ELEWACJI						
1.11	45400000-1	WINDA GASTRONOMICZNA KUCHENNA (dostawa i montaż)				
83 d.1.1 1	kalk. własna	Winda towarowa gastronomiczna kuchenna (dostawa i montaż)	szt	1.000		
Razem dział: WINDA GASTRONOMICZNA KUCHENNA (dostawa i montaż)						
Razem dział: P I E T R O (przedszkole) - Roboty budowlane						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						

Słownie: