

IGROŚ. 271.1.17.2020

**Do Wykonawców
pobierających materiały przetargowe**

dotyczy postępowania przetargowego Nr IGROŚ.271.1.17.2020

**„BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI BIAŁĘŻYN, GMINA CZARNKÓW –
PROW 2014-2020”**

W związku z zapytaniami wniesionymi w dniu 08.01.2021 roku przez jednego z uczestników postępowania dotyczącymi wyjaśnienia treści zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający wyjaśnia:

Pytanie Nr 1:

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów? Jeśli występuje taka konieczność to po czyjej stronie leży ich usunięcie i w jakiej ilości?

Odpowiedź Nr 1:

Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Pytanie Nr 2:

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź Nr 2:

Tak. Zgodnie z SIWZ pkt III. ust. 3 ppkt 29, na stronie nr 5, który brzmi: „29) Wykonawca poniesie koszty związane z zajęciem pasa drogowego dróg publicznych (gminnych i powiatowych)”. W odniesieniu do dróg gminnych należy zastosować stawki zgodne z Uchwałą NR XVII/130/2019 RADY GMINY CZARNKÓW z dnia 20 listopada 2019 r. dostępną w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Uchwały - Baza Aktów Własnych pod linkiem:

https://prawomiejskowe.pl/UrządGminyCzarnkow/document/592168/Uchwa%C5%82aXVII_130_2019

Pytanie Nr 3:

Po czyjej stronie jest przygotowanie projektu organizacji ruchu?

Odpowiedź Nr 3:

Odpowiedź na to pytanie zawarta jest w SIWZ na stronie nr 4 pkt III ust. 3 ppkt 15, który brzmi: „15) oznakowanie terenu prowadzonych robót budowlanych zgodnie z projektem czasowej organizacji ruchu, projekt czasowej organizacji ruchu opracowany przez Zamawiającego wymaga zaktualizowania przez Wykonawcę”. Projekt Czasowej Organizacji Ruchu stanowi załącznik nr 12 do SIWZ i wymaga zaopiniowania oraz uzgodnienia z właściwymi organami przez Wykonawcę.

Pytanie Nr 4:

Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź Nr 4:

Ściany wykopu, o których mowa w pozycji A.1.1. przedmiaru należy zabezpieczyć obudową OW WRONKI typ boksowy **lub inną równoważną**. W związku z powyższym, pozycja A.1.1. przedmiaru robót otrzymuje brzmienie: "Wykopy z zasypaniem o głębokości do 2,50m i szerokości 1,0-2,0m, wykonywane w gruncie kategorii III o ścianach zabezpieczonych obudową OW WRONKI typ boksowy

lub inną równoważną. Rurociąg grawitacyjny mb 901,0 + rurociąg tłoczny + 1715,0 + 280,0m wspólny wykop + przyłącza do granicy 144,0 + przyłącza do budynku 287,5 m³ wg. zestawienia mas ziemnych".

Ściany wykopu, o których mowa w pkt B.5.31. przedmiaru należy zabezpieczyć obudową OW WRONKI typ słupowy **lub inną równoważną.** W związku z powyższym, pozycja B.5.31 przedmiaru robót otrzymuje brzmienie: „Wykopy z zasypaniem o głębokości 5,8 m i szerokości 3,0 – 4,0 m wykonywane w gruncie kategorii III o ścianach zabezpieczonych obudową OW WRONKI typ słupowy **lub inną równoważną.** Obmiar m³ 3,0 m x 4,0 m x 4,94 m.”

Pytanie Nr 5:

Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu?

Odpowiedź Nr 5:

Jeżeli gruntu rodzimego nie można będzie zagęścić do wskaźnika zagęszczenia ujętego w projekcie, należy ten grunt wymienić na taki, który umożliwi osiągnięcie wymaganego wskaźnika zagęszczenia. Warunki gruntowo-wodne w miejscu projektowanej budowy kanalizacji sanitarnej zostały określone w „Opinii geotechnicznej” stanowiącej załącznik nr 10 do SIWZ.

Pytanie Nr 6:

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Odpowiedź Nr 6:

Tak, zgodnie z przedmiarem robót pozycja B.6. od nr 37 do nr 38 przewidziano odwodnienie igłofiltrami. W opinii geotechnicznej stanowiącej załącznik nr 10 do SIWZ Zamawiający podał rodzaje gruntu i poziom zwierciadła wody gruntowej.

Pytanie Nr 7: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź Nr 7: Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi decyzjami oraz uzgodnieniami, które zachowują ważność w okresie wykonania zadania.

Pytanie Nr 8: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź Nr 8: Zamawiający udostępnił całą posiadaną dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia, jednak zaleca się dokonania wizji lokalnej w terenie, o czym jest mowa w SIWZ na stronie nr 6 pkt III. ust. 6 ppkt 2, który brzmi: „W celu prawidłowego sporządzenia oferty zaleca się przeprowadzenie przez wykonawców wizji lokalnej, aby uzyskać wszystkie niezbędne informacje co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Dokonanie wizji lokalnej może stanowić dla wykonawcy istotną wskazówkę, umożliwiającą realne skalkulowanie ceny oferty w sposób rzetelny, zaleca się weryfikację przedmiarów robót pod względem zgodności ze stanem rzeczywistym.”

Pytanie Nr 9: W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odpowiedź Nr 9: Sieć kanalizacyjna przebiegać będzie w pasie drogi powiatowej nr 1351P w miejscowości Białężyn działka o nr ewid. 23/3 oraz w pasie dróg gminnych na działkach o nr ewid. 65, 50, 69/1, 23/2, przy czym droga gminna położona na działce nr 23/2 zaliczona jest do kategorii dróg publicznych gminnych. Opłaty za zajęcie pasa drogowego pobierane są przez gminę w odniesieniu do dróg zaliczonych do kategorii dróg publicznych.

Pytanie Nr 10: Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.

Odpowiedź Nr 10: Zamawiający nie wskazuje miejsca wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, ponieważ zgodnie z SIWZ strona nr 3 pkt 3 ust. 3 ppkt 12 po stronie Wykonawcy jest: „utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz przestrzeganie jako wytwarzający odpady przepisów prawnych wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o odpadach z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie”.

Pytanie Nr 11: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Odpowiedź Nr 11: Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Pytanie Nr 12: Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosowanemu wydłużeniu.

Odpowiedź Nr 12: Ww zagadnienie jest uregulowane w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ tj. w paragrafie 14 pkt 1 lit. b i pkt 2 lit. b.

Pytanie Nr 13: Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o którym mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia w skutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty

niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź Nr 13: Przedmiotowe zagadnienie uregulowane jest w par. 14 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ.

Pytanie Nr 14: Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie jest podstawą do obliczenia ceny.

Odpowiedź Nr 14: Przedmiot zamówienia został opisany w projekcie budowlanym, a przedmiary robót są uzupełnieniem opisu przedmiotu zamówienia. Zgodnie z SIWZ pkt XIII. ust. 8, który brzmi „[...]Podstawą do opracowania ceny ryczałtowej jest dokumentacja projektowa: projekt budowlany, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB) i przedmiar robót. Załączone przedmiary robót służą tylko jako uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia i nie są podstawą do wyliczenia ceny. Zgodnie z istotą wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót do wyliczenia ceny oferty winien sporządzić Wykonawca na podstawie dokumentacji projektowej lub pomiarów z natury. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym, Zamawiający zaleca sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.”

Pytanie Nr 15: Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź Nr 15: Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Wykonawcy zgodnie z SIWZ pkt III. ust. 3 ppkt 36.

Pytanie Nr 16: Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odpowiedź Nr 16: Rozpatrywany teren nie znajduje się w ochronie konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

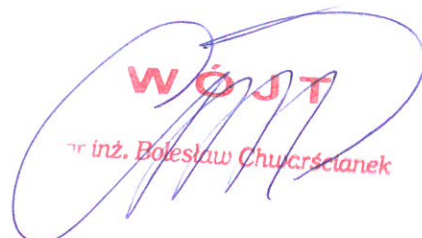
Pytanie Nr 17: Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

Odpowiedź Nr 17: Dopuszcza się wykonanie metodą bezwykopową tylko rurociągów tłocznych.

Pytanie Nr 18: Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie *ath bądź *rds dla przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź Nr 18: Projektant informuje, że program kosztorysowy jakim dysponuje, nie ma możliwości wygenerowania plików ath lub rds.

WJ/BŁ


WÓJT
inż. Bolesław Chyrciński