

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

### I. Stan mienia komunalnego

Opis mienia komunalnego	Ilość jedn. miary - ha		Wartość w tys. zł	
	31.12.2017r.	31.12.2018r.	31.12.2017r.	31.12.2018r.
<b>Grunty ogółem</b>	<b>801,93ha</b>	<b>799,02ha</b>	<b>1.495,37zł</b>	<b>2.573,59zł</b>
Grunty rolne	279,89ha	276,60ha	455,24zł	970,83zł
Grunty pod lasami	20,58ha	19,94ha	2,85zł	24,17zł
Grunty pod wodami	5,72ha	6,25ha	27,21zł	27,21zł
Użytki kopalniane	-ha	-ha	-zł	-zł
Pozostałe grunty	479,50ha	479,99ha	1.009,87zł	1.550,98zł
<i>w tym: drogi</i>	<i>428,57ha</i>	<i>431,55ha</i>	<i>472,36zł</i>	<i>504,42zł</i>
Nie użytki	16,24ha	16,24ha	0,20zł	0,40zł

### II. Forma zagospodarowania

#### 1. Grunty stanowiące mienie komunalne gminy - niezagospodarowane

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017r.	Stan na 31.12.2018r.
<b>Ogółem</b>	<b>573,36ha</b>	<b>572,37ha</b>
Grunty rolne	62,20ha	60,04ha
Grunty pod lasami	19,96ha	19,46ha
Grunty pod wodami	5,49ha	6,12ha
Użytki kopalniane	-ha	-ha
Pozostałe grunty	472,59ha	473,08ha
<i>w tym: drogi</i>	<i>428,57ha</i>	<i>431,55ha</i>
Nie użytki	13,12ha	13,67ha

#### 2. Grunty stanowiące mienie komunalne gminy – zagospodarowane

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2017r.	Stan na 31.12.2018r.
<b>Ogółem</b>	<b>228,57ha</b>	<b>226,65ha</b>
Dzierżawa gruntów	211,56ha	209,64ha
Zarząd	-ha	-ha
Użytkowanie wieczyste	6,89ha	6,89ha
Umowy użyczenia	10,12ha	10,12ha
<b>Łączna ilość gruntów (1+2)</b>	<b>801,93ha</b>	<b>799,02ha</b>

**W O J T**  
mgr inż. Bolesław Chwarszcianek

### 3. Budynki i budowle grupa I i II wg KŚT środków trwałych – forma zagospodarowania

Opis mienia komunalnego	Ilość jedn. miary		Wartość w tys. zł		Forma zagospodarowania	
	31.12.17r.	31.12.18r.	31.12.17r.	31.12.18r.	31.12.17r.	31.12.18r.
Budynki mieszkalne i gospodarcze oraz garaże	76	76	2.644,92	2.656,79	Wynajem	Wynajem
Budynki szkolne i przedszkolne	44	42	11.365,73	16.010,15	Mienie nierozdysponowane	Mienie nierozdysponowane
Salę wiejskie świetlice	28	28	4.494,81	4.532,10	Mienie nierozdysponowane	Mienie nierozdysponowane
Pozostałe budynki	12	13	2.055,65	2.273,74	Mienie nierozdysponowane	Mienie nierozdysponowane
Sieci wodociągowe	3,49km	4,72km	155,48	484,52	Mienie nierozdysponowane	Mienie nierozdysponowane
Sieci wodociągowe	212,68km	212,58km	6.961,44	6.961,44	Dzierżawa-Spółka komunalna	Dzierżawa-Spółka komunalna
Sieci kanalizacyjne	0,04km	1,11km	24,77	572,75	Mienie nierozdysponowane	Mienie nierozdysponowane
Sieci kanalizacyjne	75,69km	75,21km	13.044,96	13.044,96	Dzierżawa-Spółka Komunalna	Dzierżawa-Spółka Komunalna
Drogi	629,75km	631,55km	12.209,36	15.834,45	Mienie nierozdysponowane	Mienie nierozdysponowane
Pozostałe budowle	X	X	3.884,65	5.640,60	Mienie komunalne	Mienie komunalne
<b>Ogółem grupa I-II</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>56.841,77</b>	<b>68.011,50</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

### III. Zwrot działek dożywnych z mienia komunalnego Gminy Czarnków w okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2018r.

W okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2018r. nie wystąpiły przypadki zwrotu działek dożywnych z mienia komunalnego Gminy Czarnków.

Sporządziła:

Danuta Janyska

PODSEKTOR  
Danuta Janyska

Wójt  
mgr inż. Bolesław Ciwańkiel

#### IV. Sprzedaż mienia komunalnego gminy Czarnków w okresie 01.01.2018r. do 31.12.2018r.

Lp.	Oznaczenie i położenie nieruchomości	Powierzchnia w m <sup>2</sup>		Wartość wg wyceny w zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie	Cena zbycia Łączna	Data aktu notarialnego
		Grunt	Budynki					
1.	ROMANOWO DOLNE dz.738/6	16793	-	310.167zł	przetarg	działka budowlana	388.470,90zł (w tym VAT) Cała kwota wpłacona i wykazana w sprawozdaniu w 2017r.	6.02.2018r.
2.	BIAŁEŻYŃ dz.33/1	2349	-	48.836zł	przetarg	działka usługowo-produkcyjna	63.530zł (w tym VAT)	6.03.2018r.
3.	ROMANOWO DOLNE dz.738/5	19450	-	362.548zł	przetarg	działka budowlana	451.213,20zł (w tym VAT) Wadium w wysokości 36.320 zł zostało wpłacone i wykazane w sprawozdaniu w 2017r.	7.06.2018r.
4.	KUŹNICA CZARNKOWSKA dz.690/7	1848	60,87	72.496zł	bezpłatnie na rzecz najemcy	nieruchomość zabudowana	38.581zł (50% bonifikata)	8.06.2018r.
5.	GEBICE dz.171/14	1110	-	25.863zł	przetarg	działka budowlana	35.500zł (w tym VAT)	4.09.2018r.
6.	BRZEŻNO dz.471/4	1549	-	43.542zł	przetarg	działka budowlana	56.018,66zł (w tym VAT)	7.09.2018r.

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Czarnków Nr 62/2019 z dnia 21 marca 2019 roku  
w sprawie sprawozdania rocznego z wykonania budżetu za 2018 rok.

7.	ZOFIOWO dz.65/3	1058	-	22.535zł	przetarg	działka budowlana	31.183zł (w tym VAT)	18.10.2018r.
8.	GAJEWO dz.1121/8	1603	-	19.092zł	przetarg	działka budowlana	25.598zł (w tym VAT)	18.10.2018r.

Sporządziła: Danuta Jarynska

PODINSPEKTOR  
  
Danuta Jarynska

#### V. Przekazanie – zamiana z mienia komunalnego Gminy Czarnków w okresie 01.01.2018r. do 31.12.2018r.

W okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2018r. nie wystąpiły przypadki zamiany z mienia komunalnego Gminy Czarnków.

Sporządziła: Danuta Jarynska

PODINSPEKTOR  
  
Danuta Jarynska

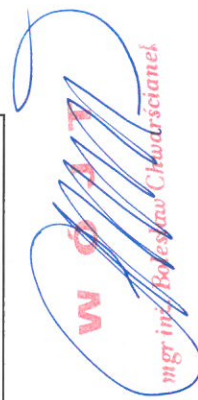
  
mgr inż. Bolesław Chwarsciany

## VI. Nabycie gruntów na mienie komunalne gminy Czarnków w okresie 01.01.2018r. do 31.12.2018r.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Wartość	Forma nabycia	Data wpisu do księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości
1.	BRZEŻNO dz. 474	1758	10.000zł	Akt notarialny	4.07.2018r.	Droga – darowizna
2.	HUTA dz.96	200	-	Decyzja Wojewody Wielkopolskiego	4.07.2018r.	Droga – komunalizacja
3.	ŚMIESZKOWO dz.139/16	3722	372,20zł	Decyzja Wójta Gminy Czarnków	26.07.2018r.	Droga – odpłatne nabycie
4.	ŚMIESZKOWO dz.189/25	2826	282,60zł	Decyzja Wójta Gminy Czarnków	26.09.2018r.	Droga – odpłatne nabycie
5.	KUŹNICA CZARNKOWSKA dz.267/11	527	52,70zł	Decyzja Wójta Gminy Czarnków	4.10.2018r.	Droga – odpłatne nabycie
6.	KUŹNICA CZARNKOWSKA dz.352	5300	-	Decyzja Wojewody Wielkopolskiego	26.09.2018r.	rów – komunalizacja
7.	KOMORZEWO dz.240	4000	-	Decyzja Wojewody Wielkopolskiego	11.12.2018r.	Droga – komunalizacja

Sporządziła:  
Danuta Jaryńska

PODIKSPJEKTOR  
Danuta Jaryńska



## VII. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności w okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2018r.

Wyszczególnienie	Od 01.01.2018r. do dnia 31.12.2018r.
Dochody z tytułu wynajmu, dzierżawy	269.764,63
Dochody z tytułu sprzedaży majątku	541.320,24
Dochody z tytułu wieczystego użytkowania i trwałego zarządu	19.458,25
Wpływy z przekształcenia wieczystego użytkowania	-

## VIII. Dane uzupełniające do informacji o stanie mienia komunalnego

### 1. Dodatkowa informacja dotycząca mienia komunalnego

❖ Wartości niematerialne i prawne na dzień 31.12.2018r. (w tys. zł).

Opis wartości niematerialnych i prawnych	Wartość w tys. zł na dzień 31.12.2018r.	Forma zagospodarowania	Użytkowanie przez jednostkę
Programy i licencje	124,67	własność	Urząd Gminy

❖ Majątek trwały ruchomy grupy III-VIII wg klasyfikacji środków trwałych

Grupa środków trwałych wg KŚT	Wyszczególnienie	Wartość w tys. zł na dzień 31.12.2018r.	Forma zagospodarowania	Użytkowanie przez jednostkę
III	Kotły i maszyny energetyczne, kotły do ogrzewania	22,50	własność	lokale użytkowe
IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania, komputery	84,41	własność	Urząd Gminy
V	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty; motopompy	42,11	własność	OSP
VI	Urządzenia techniczne, projektor, sieć komputerowa, oświetlenie	604,80	własność	Urząd Gminy
VII	Środki transportu, autobusy, samochody strażackie	173,30	własność	Urząd Gminy
VIII	Narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie	286,23	własność	Urząd Gminy
<b>Ogółem gr. III-VIII</b>	<b>X</b>	<b>1.213,35</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

❖ Pozostałe środki trwałe (majątek ruchomy) wg klasyfikacji środków trwałych

Grupa środków trwałych wg KŚT	Wyszczególnienie	Wartość w tys. zł na dzień 31.12.2018r.	Forma zagospodarowania	Użytkowanie przez jednostkę
I	Wiaty przystankowe, pozostałe budynki	90,59	własność	dowóz uczniów do szkół
II	Budowle	8,95	własność	Urząd Gminy, Jednostki oświatowe, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
III	Kotły	9,15	własność	Urząd Gminy
IV	Maszyny, Urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania, komputery	221,82	własność	Urząd Gminy
V-VIII	Narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenie	1.277,56	własność	Urząd Gminy
<b>Ogółem:</b>	<b>X</b>	<b>1.608,07</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

**2. Dodatkowe dane dotyczące praw własności:**

1. Udziały w spółkach:

- ❖ Na dzień 31.12.2018r. Gmina Czarnków posiadała długoterminowe aktywa finansowe w wartości 6.396.000,00zł (tj. 6.396 udziałów x 1.000zł) w Spółce Komunalnej „Zakład Usług Komunalnych spółka z o.o. w Brzeźnie” powstałej z przekształcenia Zakładu Budżetowego „Gminny Zakład Usług Wodnych i Melioracyjnych z siedzibą w Brzeźnie. Ww. spółka powstała z dniem 01.08.2011 roku.

2. Pozostałe udziały:

- ❖ Na dzień 31.12.2018r. Gmina Czarnków posiadała długoterminowe aktywa finansowe o wartości 100zł (tj. 1 udział x 100zł) co stanowiło wkład do spółdzielni osób prawnych, której jednym z założycieli jest Gmina Czarnków – Spółdzielnia Socjalna „Równe Szanse”.

  
**W O J T**  
*mgr inż. Bolesław Chwarszczaniek*