

SPIS TREŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA.....	1-4
2. CZĘŚĆ FORMALNA.....	5
2.1. Oświadczenia Projektanta i Sprawdzającego.....	5
2.2. Kopie uprawnień projektowych i zaświadczeń z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa	7
2.3. Wykaz decyzji, opinii i uzgodnień	13
2.4. Kopie decyzji, opinii i uzgodnień.....	14
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	26
3.1. Przedmiot opracowania.....	26
3.2. Zleceniodawca.....	26
3.3. Jednostka projektowa.....	26
3.4. Cel opracowania.....	26
3.5. Podstawa opracowania	26
3.6. Wykaz podstawowych aktów prawnych i norm.....	27
3.7. Podstawowy zakres inwestycji.....	28
3.8. Opis zagospodarowania terenu w otoczeniu inwestycji.....	28
3.9. Opis zagospodarowania pasa drogowego w stanie istniejącym.....	28
3.10. Projektowane zagospodarowanie terenu	29
3.11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	29
3.12. Zestawienie powierzchni części zagospodarowania terenu	29
3.13. Informacja odnośnie terenów górniczych	30
3.14. Informacja odnośnie ochrony zabytków.....	30
3.15. Podstawowe parametry techniczne.....	30
3.16. Analiza powiązania dróg z innymi drogami publicznymi.....	30
3.17. Wpływ inwestycji na środowisko	31
3.18. Charakterystyka zieleni istniejącej	31
3.19. Charakterystyka kolizji z istniejącymi urządzeniami obcymi.....	32
3.20. Analiza szerokości drogi w liniach rozgraniczających	32
4. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE.....	33
4.1. Rys. 1 <i>Plan orientacyjny</i>	33
4.2. Rys. 2 <i>Plan zagospodarowania terenu</i>	33
5. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – BRANŻA DROGOWA ...	35
5.1. Opis trasy w planie	35
5.2. Opis trasy w przekroju podłużnym.....	35
5.3. Opis trasy w przekroju poprzecznym.....	35
5.4. Nawierzchnia jezdni.....	35
5.1. Pobocze	36
5.2. Elementy organizacji ruchu i BRD	36
5.3. Rozbiórka elementów dróg.....	36
5.4. Roboty ziemne.....	36

6. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE.....	37
6.1. Rys. 3 <i>Przekroje normalne</i>	37
6.2. Rys. 4 <i>Przekrój podłużny</i>	37
6.3. Rys. 5 <i>Przekrój poprzeczny</i>	37
7. INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	39

2. CZĘŚĆ FORMALNA

2.1. Oświadczenia Projektanta i Sprawdzającego

Czarnków, listopad 2019 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane
(Tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 1202 z późn. zm.)

OŚWIADCZAMY,

że projekt budowlany branży drogowej dla tematu: „**Budowa drogi gminnej na działce o nr ewid. 171/15 w Gębicach**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z umową oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

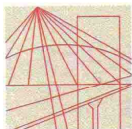
.....
Projektant branży drogowej:

Rufin JARKA

.....
Sprawdzający branży drogowej:

Adam CHMIELEWSKI

2.2. Kopie uprawnień projektowych i zaświadczeń z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-0054-199/2012

Poznań, dnia 20 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Rufin Antoni Jarka

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 07 stycznia 1983 r. w Czarnkowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny WKP/0294/POOD/12

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Rufin Antoni Jarka jest upoważniony w specjalności drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
bez ograniczeń.

Zgodnie z § 18 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

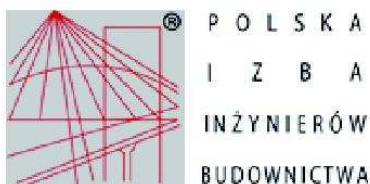
Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Otrzymują:

1. Pan Rufin Antoni Jarka
64-700 Czarnków, ul. Sikorskiego 38/5
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4.a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-SML-8SZ-UFT *

Pan Rufin Antoni Jarka o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0068/13

adres zamieszkania ul. Sikorskiego 38/5, 64-700 Czarńków

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

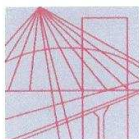
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-03-15 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-0054-277/2006

Poznań, dnia 18 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Adam Roman Chmielewski

inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 28 lutego 1974 r. w Słupcy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny **WKP/0231/POOD/06**

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Adam Roman Chmielewski jest upoważniony w specjalności drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
bez ograniczeń.

Zgodnie z § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takim jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

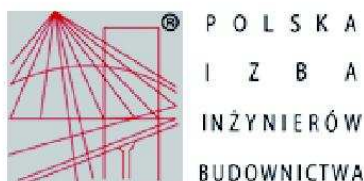
Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa


dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pan Adam Roman Chmielewski
62- 400 Słupca, os. Róża 27 A
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-77E-E4S-AU3 *

Pan Adam Roman Chmielewski o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0152/07
adres zamieszkania Róża 27 a, 62-400 Słupca
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-02-27 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

2.3. Wykaz decyzji, opinii i uzgodnień

- Uchwała nr XXXVII/326/2013 Rady Gminy Czarnków z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków w obszarze wsi Gębice w rejonie ulic Czarnkowskiej i Pilskiej dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2.4. Kopie decyzji, opinii i uzgodnień

Dz.U. z dnia 03.02.2014r.
poz. 738

Rada Gminy Czarnków
ul. Rybaki 2
64-700 Czarnków
tel. 967 55 00 00

UCHWAŁA NR XXXVII/326/2013 Rady Gminy Czarnków z dnia 28 listopada 2013r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków na obszarze wsi Gębice w rejonie ulic Czarnkowskiej i Piłskiej dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594, z 2013r. poz. 645); w związku z art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012r. poz. 647, z 2012r. poz. 951, poz. 1445, z 2013r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238) oraz uchwały Nr XXXIII/294/2013 Rady Gminy Czarnków z dnia 26 czerwca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Gębice w rejonie ulic Czarnkowskiej i Piłskiej dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Rada Gminy Czarnków uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Gębice w rejonie ulic Czarnkowskiej i Piłskiej dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków – zatwierdzonego uchwałą Nr L/354/10 Rady Gminy Czarnków z dnia 24 września 2010 roku (z późniejszymi zmianami – Uchwała Nr XIX/166/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 26 kwietnia 2012r., Uchwała Nr XX/175/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 27 czerwca 2012r.).

2. Granice terenu objętego planem określa załącznik do uchwały Nr XXXIII/294/2013 Rady Gminy Czarnków z dnia 26 czerwca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Gębice w rejonie ulic Czarnkowskiej i Piłskiej dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Granicę stanowią:

- 1) od zachodu i północy granica działki nr 171/2;
 - 2) od wschodu droga powiatowa nr 1342, relacji Sarbia - Huta;
 - 3) od południa droga powiatowa nr 1341, relacji Gębice – Brzeźno.
3. Obszar objęty planem obejmuje powierzchnię około 8,6 ha.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały zawiera następujące oznaczenia:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu - tereny elementarne;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania - tereny wydzieleń wewnętrznych;
- 4) oznaczenia terenów:
 - a) oznaczenie terenu elementarnego,
 - b) oznaczenie terenu wydzielenia wewnętrznego;
- 5) przeznaczenie terenów:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MU – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
 - c) ZP – tereny zieleni publicznej,
 - d) ZP/IT – tereny zieleni publicznej z lokalizacją infrastruktury technicznej,
 - e) W – tereny infrastruktury zaopatrzenia w wodę,
 - f) E – tereny infrastruktury zaopatrzenia w energię elektryczną;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) powierzchnia terenu biologicznie czynna,
 - b) zadrzewienia wzdłuż dróg;

7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) obowiązująca linia zabudowy,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy;

8) ustalenia dotyczące systemu komunikacji:

a) KD.Z – droga klasy Z – zbiorcza,

b) KD.D – droga klasy D – dojazdowa,

c) KX – dojazd.

§ 3. 1. Na terenie objętym planem obowiązują następujące definicje terminów użytych w planie:

1) linia zabudowy:

a) obowiązująca linia zabudowy - rozumie się przez to linię, wzdłuż której obowiązuje lokalizacja zewnętrznej ściany budynku;

b) nieprzekraczalna linia zabudowy – rozumie się przez to linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku,

- zewnętrznej ściany budynku nie stanowią: w kondygnacji parteru: ganki wejściowe, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku, w wyższych kondygnacjach – wykusze, loggie, balkony i inne podobne elementy bryły budynku;

2) reklama – rozumie się przez to nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi, zamocowaniami; szyld o powierzchni do 0,3 m² oraz tablice informacyjne podmiotów publicznych nie są reklamami:

a) reklama wolnostojąca – należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą,

b) reklama wbudowana – należy przez to rozumieć miejsce lub element umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych;

3) zabudowa – ogół budynków zlokalizowanych na danym terenie.

§ 4. 1. Obszar objęty planem dzieli się na tereny elementarne, czyli wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu. Podział obszaru objętego planem na tereny elementarne jest spójny i rozłączny, co oznacza, że wszystkie części obszaru objętego planem należą do któregoś z terenów elementarnych i żadna część nie należy równocześnie do dwóch terenów elementarnych.

2. Każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem zawierającym:

1) oznaczenie jednostki, w której jest położony;

2) kolejny numer terenu elementarnego;

3) przeznaczenie terenu.

3. Liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału wyróżnia się w planie wydzielienia wewnętrzne, tj. fragmenty terenu elementarnego, dla których sformułowano dodatkowe ustalenia szczegółowe dotyczące zasad zagospodarowania lub określono ściśle ustalony sposób użytkowania i zagospodarowania. Podział terenu elementarnego na wydzielienia wewnętrzne nie jest spójny ani rozłączny: mogą istnieć fragmenty terenu nienależące do żadnego z wydzielen w wewnętrznych, mogą też istnieć fragmenty terenu należące równocześnie do dwu i więcej wydzielen w wewnętrznych.

4. Każdy teren wydzielienia wewnętrznego wyróżniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału oznaczony jest w tekście i na rysunku planu numerem adresowym, na który składa się:

1) numer terenu elementarnego, w którym teren wydzielienia wewnętrznego jest położony;

2) oraz numer ustalenia szczegółowego obowiązującego wyłącznie na tym terenie.

5. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu, ustala się:

1) przeznaczenie terenów;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) zasady kształtowania przestrzeni publicznych;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;

- 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególnie warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów;
- 13) stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. „opłaty planistycznej”).

§ 5. Przeznaczenie terenów

1. Ustalenia dla terenów: 01.MN o powierzchni 0,25 ha, 02.MN o powierzchni 0,93 ha, 03.MN o powierzchni 0,71 ha, 04.MN o powierzchni 3,05 ha, 05.MN o powierzchni 0,82 ha :

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - a) na całym terenie dopuszcza się budynki mieszkalne, wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą i garażami;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%,
 - c) intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna 0,7,
 - d) powierzchnia działki budowlanej nie mniej niż 950m²;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy do 10m,
 - b) kształt dachu: dla budynków o wysokości do 3m kształt dachu dowolny, dla pozostałych budynków dach dwuspadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 40°,
 - c) usytuowanie głównej kalenicy dachu budynku mieszkalnego:
 - w budynkach położonych na działkach z ustaloną w planie obowiązującą linią zabudowy, główna kalenica dachu równoległa do tej linii,
 - w budynkach położonych na działkach z ustaloną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy główna kalenica dachu może być równoległa lub prostopadła do tej linii,
 - d) pokrycie dachów w tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i czerni;
- 4) ustala się linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalną linią zabudowy w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi KD.Z.07 (DP nr 1342) oraz od drogi powiatowej DP nr 1341, położonej wzdłuż południowej granicy planu),
 - b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6m od dróg gminnych, wyznaczonych w planie oraz od granic terenu 06.ZP, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) nieprzekraczalną linią zabudowy w odległości 15m od północnej granicy obszaru objętego planem, biegnącej wzdłuż rowu położonego na działce nr 170,
 - d) ustalenie dotyczące obowiązującej linii zabudowy dotyczy budynków mieszkalnych, dla zabudowy garażowej i gospodarczej ustalona w planie obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 5) wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) wyklucza się wjazd na działki z dróg powiatowych DP nr 1341 i KD.Z.07 (DP nr 1342),
 - b) wjazd na działki z wyznaczonych w planie dróg gminnych oraz dojazdów na terenie 06.ZP.
- c) na terenach 01.MN i 04.MN dopuszcza się lokalizację ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż drogi powiatowej DP 1341.

2. Ustalenia dla terenu 06.ZP o powierzchni 0,07 ha

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni publicznej;
 - a) na całym terenie obowiązuje zakaz zabudowy, dopuszcza się zagospodarowanie rekreacyjne oraz związane z utrzymaniem porządku i czystości w gminie,
 - b) tereny wydzielen wewnętrznych 06/1.1.KX i 06/1.2.KX przeznacza się na dojazdy do działek na terenie 04.MN, szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5m, jak na rysunku planu;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 80%,
 - b) pozostałych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu nie ustala się;

3) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: zagospodarowanie terenu nie wymaga obsługi komunikacyjnej, dostęp z drogi KD.D.02.

3. Ustalenia dla terenu 07.W o powierzchni 0,41 ha:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury zaopatrzenia w wodę;
 - a) na terenie 07.W znajduje się ujęcie wód podziemnych;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 80%;
 - b) pozostałe parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu - dowolne;
- 3) ustala się linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi KD.Z.07 (DP nr 1342), położonej wzdłuż wschodniej granicy planu),
 - b) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od drogi KD.D.01;
- 4) wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: wjazd na teren z drogi KD.D.01.

4. Ustalenia dla terenu 08.MN o powierzchni 1,32 ha:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - a) teren wydzielania wewnętrznego 08/1.1.E przeznacza się na cele infrastruktury zaopatrzenia w energię elektryczną;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%;
 - c) intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna 0,7,
 - d) powierzchnia działki budowlanej nie mniej niż 1000m²;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy do 10m,
 - b) kształt dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 40°,
 - c) usytuowanie głównej kalenicy dachu: prostopadle lub równolegle w stosunku do drogi (DP nr 1342),
 - d) pokrycie dachów w kolorystyce, ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i czerni;
- 4) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi DP nr 1342;
- 5) wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: wjazd na działkę poprzez istniejące zjazdy z drogi DP nr 1342.

5. Ustalenia dla terenu 09.MU o powierzchni 0,93 ha:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
 - a) na całym terenie dopuszcza się budynki mieszkalne, budynki usługowe o mieszanych funkcjach, wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą i garażami,
 - b) proporcje pomiędzy powierzchniami przeznaczonymi na cele mieszkaniowe i usługowe mogą być dowolne,
 - c) funkcje mieszkaniowe dopuszcza się w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,7,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20%;
 - c) intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna 1,0,
 - d) powierzchnia działki budowlanej nie mniej niż 450m² wyklucza się wydzielanie dróg wewnętrznych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy do 10m,
 - b) kształt dachu: dach dwuspadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 40°, na terenie wydzielania wewnętrznego 09/3.1 dopuszcza się także dach płaski o mniejszym kącie nachylenia połaci,
 - c) usytuowanie głównej kalenicy dachu:
 - w budynkach tworzących pierzeję zabudowy od strony drogi DP nr 1342 – równolegle do tej drogi,
 - w pozostałych budynkach prostopadle lub równolegle w stosunku do drogi,

- d) pokrycie dachów w kolorystyce, ograniczonej do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i czerni;
- 4) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone przez istniejącą zabudowę – zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki, za wyjątkiem granic działek będących jednocześnie granicami sąsiednich terenów elementarnych;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: wjazd na działki poprzez istniejące zjazdy z dróg DP nr 1341 oraz DP nr 1342.

6. Ustalenia dla terenu 10.ZP/IT o powierzchni 0,07 ha

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni publicznej z lokalizacją infrastruktury technicznej;
- a) na całym terenie obowiązuje zakaz zabudowy, dopuszcza się zagospodarowanie rekreacyjne oraz związane z utrzymaniem porządku i czystości w gminie;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 80%;
 - b) pozostałych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu nie ustala się;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: zagospodarowanie terenu nie wymaga obsługi komunikacyjnej.

7. Ustalenia dla terenu 11.ZP/IT o powierzchni 0,03 ha

- 1) przeznaczenie terenu: teren zieleni publicznej z lokalizacją infrastruktury technicznej (w tym przepompowni ścieków);
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 80%;
 - b) pozostałych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu nie ustala się;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: wjazd na teren z drogi KD.D.01.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1. Zasady lokalizacji reklam:
 - 1) lokalizację reklam wbudowanych dopuszcza się na terenach o przeznaczeniu MU- tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
 - a) powierzchnia reklamy do 6m²,
 - b) na każdej działce na terenach MU dopuszcza się lokalizację maksymalnie jednej reklamy;
 - 2) na pozostałych terenach wyklucza się lokalizację reklam.
- 2. Na całym terenie dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, stanowiących urządzenie ogrodów na terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz terenów zieleni publicznej.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1. Na terenie objętym planem nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych o ochronie przyrody.
- 2. Ustala się następujące zasady dotyczące kształtowania zasobu zieleni:
 - 1) wzdłuż nowo projektowanych ulic KD.D.01, KD.D.02, KD.D.03, KD.D.04 należy wprowadzać zadrzewienia przydrożne w formie co najmniej jednego rzędu drzew, jako element krajobrazu kształtujący przestrzeń publiczną;
 - 2) na terenach 06.ZP, 10.ZP/IT i 11.ZP/IT wzbogacenie szaty roślinnej, a tym samym krajobrazu, poprzez wprowadzanie zadrzewień, grup drzew i krzewów, zróżnicowanych pod względem gatunkowym, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi;
 - 3) na terenie 05.MN zagospodarowanie fragmentu terenu, oznaczonego odpowiednio na rysunku planu, jako powierzchni biologicznie czynnej z zadrzewieniami.
- 3. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się: na granicy terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych w planie jako MN oraz terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczonych w planie jako MU, należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w przepisach odrębnych.
- 4. W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi obowiązuje dotrzymanie warunków ochrony przed hałasem i drganiami, określonych w przepisach odrębnych.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków.
2. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki wpisane do ewidencji zabytków.
3. Cały teren objęty planem znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, gdzie realizację inwestycji należy poprzedzić badaniami archeologicznymi. Zakres badań określa Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w drodze decyzji.
4. Na terenie objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

§ 9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na obszarze objętym planem do przestrzeni publicznych zalicza się pasy gminnych dróg publicznych oraz tereny 06.ZP, 10.ZP/IT i 11.ZP/IT.
2. Zagospodarowanie na terenach 06.ZP, 10.ZP/IT i 11.ZP/IT należy aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych, placów; wyposażenie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzonej zieleń, zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni i podświetlenie obiektów budowlanych.
3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych w pasach dróg publicznych:
 - 1) dopuszcza się obiekty małej architektury;
 - 2) zakaz lokalizacji, za wyjątkiem tradycyjnych słupów ogłoszeniowych;
 - 3) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam, dopuszcza się wyłącznie tradycyjne słupy ogłoszeniowe;
 - 4) tymczasowe obiekty usługowo handlowe dopuszcza się na drogach gminnych w związku z krótkotrwałymi imprezami (np. kiermasz, itp.), w odniesieniu do pozostałych dróg obowiązuje zakaz sytuowania;
 - 5) dopuszcza się urządzenia techniczne;
 - 6) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane stanowiące wyposażenie dróg i ulic.
4. Obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych we wszystkich ciągach komunikacyjnych, publicznie dostępnych.

§ 10. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

1. Na terenie objętym planem nie występują: tereny górnicze, udokumentowane złoża kopalin, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Na obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedur scalania i podziału nieruchomości.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Układ dróg publicznych tworzą drogi oznaczone na rysunku planu:
 - 1) droga KD.D.01 klasy D – dojazdowa:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 12m,
 - b) przekrój drogi: ulica jedno jezdniowa z chodnikiem co najmniej po jednej stronie;
 - 2) droga KD.D.02 klasy D – dojazdowa:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 12m,
 - b) przekrój drogi: ulica jedno jezdniowa z chodnikami po obu stronach, w sąsiedztwie terenu 06.ZP miejsca parkingowe;
 - 3) droga KD.D.03 klasy D – dojazdowa:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 12m,
 - b) przekrój drogi: ulica jedno jezdniowa z chodnikiem co najmniej po jednej stronie;
 - 4) droga KD.D.04 klasy D – dojazdowa:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 12m,
 - b) przekrój drogi: ulica jedno jezdniowa z chodnikiem co najmniej po jednej stronie;
 - 5) droga KD.D.05 klasy D – dojazdowa:

- a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 10m, z placem do zawracania o wymiarach min. 12,5mx12,5m,
- b) przekrój drogi: dowolny, dostosowany do potrzeb ruchu;
- 6) droga KD.D.06 klasy D – dojazdowa:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 10m, z placem do zawracania o wymiarach min. 12,5mx12,5m,
 - b) przekrój drogi: dowolny, dostosowany do potrzeb ruchu;
- 7) teren KD.Z.07 jest przeznaczony na regulację linii rozgraniczających skrzyżowania dróg powiatowych DP 1341 i DP 1342;
- 8) teren KD.Z.08 jest przeznaczony na poszerzenie pasa drogowego drogi DP 1342.

2. Ustala się ogólne zasady dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych:

- 1) ustala się minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny, dla funkcji usługowej nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
 - c) z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się lokale i obiekty usługowe o powierzchni użytkowej do 50m²;
- 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) tymczasowe obiekty budowlane o funkcjach wywołujących potrzeby parkingowe, a w szczególności obiekty o funkcjach usługowych, podlegają powyższym wymogom;
- 4) przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących budynków, lokalizacja nowych budynków, a także zmiana sposobu użytkowania istniejących lokali i budynków, wymaga zaspokojenia potrzeb parkingowych zgodnie z ustalonymi powyżej zasadami.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące zasady lokalizacji infrastruktury technicznej:

- 1) na całym terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, a także przebudowę, rozbudowę sieci i urządzeń istniejących:
 - a) w liniach rozgraniczających dróg, dojazdów,
 - b) na terenach oznaczonych w planie, jako ZP – teren zieleni publicznej oraz ZP/IT - teren zieleni publicznej z lokalizacją infrastruktury technicznej,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu wyznaczają pasy techniczne niezbędne dla prowadzenia sieci uzbrojenia terenu usytuowanych poza pasami dróg i dojazdów,
 - d) na terenach i obiektach innych niż wymienionych powyżej a wynikających z lokalizacji uzgodnionych na etapie projektu budowlanego;
- 2) właściciele działek, przez które przechodzą istniejące urządzenia infrastruktury technicznej, zobowiązani są do umożliwienia stałego dostępu do tych urządzeń służbom technicznym, celem prowadzenia jej konserwacji w niezbędnym zakresie;
- 3) występująca w granicach terenu objętego planem infrastruktura techniczna tj. sieci i urządzenia sieciowe, w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami należy odpowiednio przebudować.

2. Zaopatrzenie w wodę: z istniejącej i projektowanej gminnej sieci wodociągowej; wyklucza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

3. Odprowadzanie ścieków komunalnych:

- 1) do istniejącego i projektowanego gminnego systemu kanalizacyjnego;
- 2) do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, jako rozwiązanie tymczasowe;
- 3) wyklucza się wprowadzanie do wód i ziemi nieoczyszczonych ścieków komunalnych.

4. Odprowadzenie wód opadowych:

- 1) zastosowanie retencji i infiltracji do gruntu, jako podstawowego rozwiązania przy zagospodarowywaniu wód opadowych i roztopowych, dla nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów istniejącej i projektowanej zabudowy do kanalizacji deszczowej (otwartej lub zamkniętej) - po jej wybudowaniu, w przypadku braku możliwości przyłączenia od

kanalizacji deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki;

3) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na działce inwestora.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną, ciepło i gaz:

1) na całym terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację instalacji o mocy do 100kW (tzw. mikroźródła) wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;

2) na całym terenie obowiązuje rozbudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia zabudowy w energię elektryczną;

3) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł lub sieci gazowej po jej zrealizowaniu;

4) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, spełniających obowiązujące wymogi w zakresie ochrony środowiska.

6. Gospodarka odpadami: gromadzenie i usuwanie odpadów powinno być prowadzone w sposób zgodny z obowiązującym w gminie systemem planowej gospodarki odpadami, z uwzględnieniem segregacji odpadów i właściwego zabezpieczenia odpadów niebezpiecznych.

7. Zasady rozbudowy infrastruktury teletechnicznej:

1) dopuszcza się rozbudowę infrastruktury systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne;

2) w zakresie telekomunikacji zakłada się pełną dostępność do łączności telekomunikacyjnych, rozwój sieci teleinformatycznych;

3) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 15. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów

Na całym terenie obowiązuje zakaz zagospodarowania tymczasowego terenu. Jako zagospodarowanie tymczasowe należy rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu, dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 16. Stawka procentowa

Na obszarze objętym planem ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. opłaty planistycznej) nie ma zastosowania. Dla terenów 07.W, 08.MN i 09.MU ustalenia planu nie zmieniają dotychczasowego przeznaczenia i wykorzystania terenu. Pozostały obszar planu to grunty będące własnością Gminy Czarnków.

§ 17. Ochrona gruntów rolnych i leśnych

1. Na cele nierolnicze w planie przeznacza się grunty klasy V i VI. Zgodnie z w art.7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. 2004r. nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami) wymienione grunty uzyskują zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Czarnków
Henryk Mielicki

Załącznik nr 2

**do Uchwały Nr XXXVII/326/2013 Rady Gminy Czarnków z dnia 28 listopada 2013 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków
na obszarze wsi Gębice w rejonie ulic Czarnkowskiej i Piłskiej dla terenu zabudowy
mieszkaniowej jednorodzinnej**

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Uchwałą Nr XXXIII/294/2013 z dnia 26 czerwca 2013 roku Rada Gminy Czarnków przystąpiła do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków na obszarze wsi Gębice w rejonie ulic Czarnkowskiej i Piłskiej dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 09.10.2013r. do 07.11.2013r w siedzibie Urzędu Gminy Czarnków.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2012r. poz. 647 ze zm.) każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wójt Gminy Czarnków wyznaczył termin wnoszenia uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na dzień 22 listopada 2013r.

W wyznaczonym terminie nie zgłoszono żadnych uwag do projektu planu miejscowego.

Przewodniczący
Rady Gminy Czarnków
Henryk Matusz

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr XXXVII/326/2013 Rady Gminy Czarnków z dnia 28 listopada 2013 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi
Gębice w rejonie ulic Czarnkowskiej i Piłskiej dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ROZSTRZYGNIĘCIE

O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociagowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w ustawie o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- b) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- c) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg

1. Poszczególne tereny elementarne obsługiwane są przez drogi publiczne oznaczone na rysunku planu.

2. Układ dróg publicznych tworzą drogi oznaczone na rysunku planu jako: KD.D.01, KD.D.02, KD.D.03, KD.D.04, KD.D.05, KD.D.06, KD.Z.07 (poszerzenie istniejącej drogi powiatowej), KD.Z.08 (poszerzenie istniejącej drogi powiatowej).

Budowa dróg publicznych (gminnych) wraz z niezbędnym wyposażeniem (m.in. system odwodnienia, oświetlenie) należy do zadań własnych gminy. Kolejność budowy poszczególnych dróg będzie uzależniona od rozkładu intensywności inwestycji i skoordynowana z budową niezbędnego uzbrojenia dla danego terenu.

III. Uzbrojenie terenu

Dla obszaru objętego planem przewiduje się modernizację, rozbudowę i budowę uzbrojenia terenu finansowanego z budżetu gminy. Zakres prac będzie obejmował budowę sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w ramach realizacji zadań własnych gminy.

Sieć wodociągowa

Zaopatrzenie w wodę: z istniejącej i projektowanej gminnej sieci wodociągowej; wyklucza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

Kanalizacja sanitarna:

- 1) do istniejącego i projektowanego gminnego systemu kanalizacyjnego;
- 2) do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, jako rozwiązanie tymczasowe;
- 3) wyklucza się wprowadzanie do wód i ziemi nieoczyszczonych ścieków komunalnych.

IV. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Na terenie objętym planem inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy obejmą budowę dróg gminnych, oznaczonej w planie jako KD.D.01, KD.D.02, KD.D.03, KD.D.04, KD.D.05,

KD.D.06, a także rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Koszty związane z realizacją projektów z zakresu infrastruktury technicznej będą pokrywane z budżetu Gminy (środki własne), przez inwestorów prywatnych bądź też w ramach współpracy z gminą na podstawie stosownych umów.

Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi, gazociągi, regionalne sieci szerokopasmowe oraz inna infrastruktura telekomunikacyjna realizowane będą, w zależności od potrzeb, przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne koncesje.

Przewodzący
Rady Gminy Gębiczków

Henryk Maciejowski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXVII/326/2013
Rady Gminy Czarnków
z dnia 28 listopada 2013 roku

Podstawą opracowania planu jest uchwała Nr XXXIII/294/2013 z dnia 26 czerwca 2013 roku. Rada Gminy Czarnków przystąpiła do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków na obszarze wsi Gębice w rejonie ulic Czarnkowskiej i Piłskiej dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zakres planu jest zgodny z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.).

Zasadnicze rozwiązania przyjęte w planie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków na obszarze wsi Gębice w rejonie ulic Czarnkowskiej i Piłskiej dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej umożliwia wprowadzenie na obszary dotychczas niezainwestowane, pozostające w użytkowaniu rolniczym, zwartej zabudowy mieszkaniowej stanowiącej kontynuację zabudowy wsi Gębice.

Obszar opracowania obejmuje także tereny istniejącej zabudowy zagrodowej – tj. południowo wschodnia część obszaru opracowania. Plan dopuszcza prowadzenie na tym terenie działalności usługowej poprzez przyporządkowanie tej jednostce funkcji mieszkaniowo-usługowej.

Kształtowanie przestrzeni publicznych: na obszarze objętym planem do przestrzeni publicznych zalicza się pasy gminnych dróg publicznych oraz tereny 06.ZP, 10.ZP/IT i 11.ZP/IT. Zagospodarowanie na terenach 06.ZP, 10.ZP/IT i 11.ZP/IT należy aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych, placów; wyposażenie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzonej zieleni, zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni i podświetlenie obiektów budowlanych.

Zgodność ze Studium

Projekt planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków”.

Wobec wyczerpania przewidzianej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury sporządzania planu, projekt planu Gminy Czarnków na obszarze wsi Gębice w rejonie ulic Czarnkowskiej i Piłskiej dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przedkłada się Radzie Gminy Czarnków do uchwalenia.

Po uchwaleniu, przedmiotowa uchwała Rady Gminy Czarnków wraz z dokumentacją planistyczną zostaje przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z obowiązującym prawem, a następnie do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



WÓJT
mgr Bolesław Chmurski

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany branży drogowej dla tematu: „**Budowa drogi gminnej na działce o nr ewid. 171/15 w Gębicach**”.

Planowana inwestycja drogowa zlokalizowana jest w całości na terenie województwa wielkopolskiego, w powiecie czarnkowsko-trzcianeckim, na obszarze Gminy Czarnków na działce o numerze ewidencyjnym 171/15 w obrębie geodezyjnym Gębice.

3.2. Zlecniodawca



Gmina Czarnków
ul. Rybaki 3
64-700 Czarnków

3.3. Jednostka projektowa



Biuro Inżynierii Lądowej EUROSTRADA Refin Jarka
ul. Przemysłowa 5/19
64-700 Czarnków

3.4. Cel opracowania

Celem przygotowania niniejszej dokumentacji określającej zakres oraz technologię budowy drogi gminnej na działce nr 171/15 w Gębicach, jest uzyskanie stosownych opinii i uzgodnień, a następnie decyzji pozwolenia na budowę niniejszego przedsięwzięcia.

3.5. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania dokumentacji projektowej dla tematu: „**Budowa drogi gminnej na działce o nr ewid. 171/15 w Gębicach**” jest umowa nr

IGROŚ.7011.1.18.2019 z dnia 17.10.2019 r zawarta pomiędzy Gminą Czarnków a Biurem Inżynierii Lądowej EUROSTRADA Rufin Jarka.

Materiały, na których oparto się podczas prac projektowych to:

- aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- ogólna inwentaryzacja elementów znajdujących się w pasie drogowym,
- obowiązujące przepisy prawne i techniczne,
- spotkania i uzgodnienia robocze pomiędzy Zamawiającym a Jednostką Projektową.

3.6. Wykaz podstawowych aktów prawnych i norm

Poniższy spis zawiera podstawowe akty prawne i normy zastosowane lub cytowane w dokumentacji:

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 23 grudnia 2015 r., poz. 124 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 z późn. zm.),

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.),
- Komentarz do warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Część I – Wprowadzenie. Część II – Zagadnienia techniczne. „Transprojekt – Warszawa” 2000 i 2002 r.,
- Katalog powtarzalnych elementów drogowych część I i II, Centralne Biuro Projektowo Badawcze Dróg i Mostów „Transprojekt – Warszawa”, Warszawa 1979 r.,
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych, Katedra Inżynierii Drogowej Politechniki Gdańskiej. Warszawa 2014 r

3.7. Podstawowy zakres inwestycji

Opracowanie dokumentacji projektowej pod nazwą: **„Budowa drogi gminnej na działce o nr ewid. 171/15 w Gębicach”** obejmuje swoim zakresem następujące prace:

- budowę jezdni z placem do zawracania o nawierzchni twardej nieulepszanej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm,
- budowę poboczy gruntowych.

3.8. Opis zagospodarowania terenu w otoczeniu inwestycji

Planowana budowa drogi gminnej zlokalizowana jest w m. Gębice w gminie Czarńków. Projektowana droga zlokalizowana jest na działce nr 171/15 i łączy się z drogą publiczną powiatową nr 1341P. Droga zlokalizowana jest na terenie zabudowanym, po obu stronach drogi znajdują się budynki mieszkankowe jednorodzinne i gospodarcze w zabudowie zagrodowej oraz usługowe. Dodatkowo zlokalizowane są pola uprawne.

3.9. Opis zagospodarowania pasa drogowego w stanie istniejącym

W istniejącym stanie na obszarze objętym inwestycją zlokalizowana są grunty uprawne, które zostały ewidencyjnie podzielone i przekształcone na działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Teren istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej nr 1341P jest uzbrojony w urządzenia i sieci podziemne: sieć wodociągowa oraz naziemna sieć elektroenergetyczna

3.10. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt zakłada zmiany zagospodarowania terenu w zakresie pasa drogowego oraz terenu zajętego pod pas drogowy. Ze względu na wydzielenie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową przewidziano budowę drogi gminnej z jedną o nawierzchni twardej nieulepszanej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm – gr. 15 cm. Projektowana szerokość jezdni wynosi 5,00 m. po obu stronach jezdni zaprojektowano pobocza gruntowe o szerokości 0,75 m każde.

3.11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego tworzą:

- Linia terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” obszarem oddziaływania obiektu jest również obszar wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych (w tym warunków technicznych),
- Linia oddziaływania drogi, zgodnie z art. 43 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. „o drogach publicznych” obiekty budowlane powinny być usytuowane w odległości co najmniej 15 m (poza terenem zabudowy) od zewnętrznej krawędzi drogi gminnej oraz 6 m (w terenie zabudowy) od zewnętrznej krawędzi drogi gminnej,

Lokalizację obszaru oddziaływania obiektu budowlanego przedstawiono na Rys 2 „Plan zagospodarowania terenu”.

3.12. Zestawienie powierzchni części zagospodarowania terenu

- powierzchnia jezdni: **ca 1570 m²**,
- powierzchnia poboczy gruntowych: **ca 460 m²**,
- powierzchnia zieleni: **ca 380 m²**.

3.13. Informacja odnośnie terenów górniczych

Działki na których zlokalizowana jest inwestycja nie leżą na terenie szkód górniczych.

3.14. Informacja odnośnie ochrony zabytków

Planowana inwestycja nie przebiega w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy powiadomić o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

3.15. Podstawowe parametry techniczne

Projektowana inwestycja została zaprojektowana z wykorzystaniem następujących parametrów technicznych:

- kategoria administracyjna: droga gminna publiczna,
- klasa techniczna drogi: D – dojazdowa,
- odcinek: od km 0+000,00 do km 0+302,50,
- rodzaj nawierzchni jezdni: twarda nieulepszona,
- kategoria ruchu: KR 1,
- prędkość projektowa: 30 km/h
- typ przekroju: drogowy,
- szerokość pasa ruchu: 2,50 m,
- promień placu do zawracania: 6,00 m,
- szerokość pobocza: 0,75 m,
- pochylenie poprzeczne jezdni: 3,00% - daszkowe,
- odwodnienie: powierzchniowe,

3.16. Analiza powiązania dróg z innymi drogami publicznymi

Projektowana droga gminna będzie łączyć się z drogą powiatową nr 1341P w m. Gębice w km 4+742,50 poprzez zjazd publiczny.

3.17. Wpływ inwestycji na środowisko

Planowana inwestycja w zakresie branży drogowej nie niesie za sobą negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Należy zachować następujące warunki środowiskowe:

- zastosować urządzenia i rozwiązania techniczne, które w najmniejszy sposób ingerują w środowisko,
- podjąć wszelkie wymagane środki zapobiegające negatywnemu oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- w trakcie prac budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac oraz w jego bezpośrednim otoczeniu. Roboty prowadzić w obrębie terenu inwestycji oraz dążyć do minimalizacji oddziaływania robót na świat roślinny i zwierzęcy. Miejsca parkingowe i trasy przejazdu maszyn budowlanych wyznaczyć w rejonie istniejącego pasa drogowego, a jeśli będzie to niemożliwe – w miejscach pozbawionych roślinności lub na terenach o najniższych walorach przyrodniczych,
- chronić przed zniszczeniem roślinność istniejącą w zasięgu działania inwestycji. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.
- wykopy ograniczać do niezbędnego minimum,
- stosować oszczędną gospodarkę materiałową,
- po zakończeniu prac przywrócić teren do stanu jaki panował przed realizacją inwestycji.

Po zrealizowaniu inwestycji wpływ drogi na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie, w stosunku do istniejącej sytuacji nie ulegnie zmianie.

3.18. Charakterystyka zieleni istniejącej

Projektowana droga nie koliduje z istniejącymi drzewami ani krzewami. Dokumentacja projektowa nie przewiduje drzew ani krzewów do wycinki. W projekcie nie przewiduje się zagospodarowania nowej zieleni niskiej ani wysokiej.

3.19. Charakterystyka kolizji z istniejącymi urządzeniami obcymi

W pasie drogowym oraz w bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane jest następujące uzbrojenie terenu:

- sieć elektroenergetyczna napowietrzna wraz z oświetleniem ulicznym,
- sieć teletechniczna,
- sieć wodociągowa,

Trasy tych urządzeń zostały zinwentaryzowane geodezyjnie w trakcie aktualizacji mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1: 500 w 2019 r.

3.20. Analiza szerokości drogi w liniach rozgraniczających

Zgodnie z rozporządzeniem MTiGM z dnia 2 marca 1999r (t.j. Dz. U. z 23 grudnia 2015r., poz. 124) § 7 ust. 1 zachowano minimalną szerokość zaprojektowanego pasa drogowego.

4. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

- | | | | |
|------|--------|-------------------------------------|---------------|
| 4.1. | Rys. 1 | <i>Plan orientacyjny</i> | skala 1:5 000 |
| 4.2. | Rys. 2 | <i>Plan zagospodarowania terenu</i> | skala 1:500 |

5. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – BRANŻA DROGOWA

5.1. Opis trasy w planie

Dokumentacja projektowa dla tematu: „**Budowa drogi gminnej na działce o nr ewid. 171/15 w Gębicach**” obejmuje swoim zakresem budowę jezdni z placem do zawracania i poboczami. Długość trasy wynosi 302,50 m. Droga została zaprojektowana o szerokości jezdni 5,00 m w taki sposób aby:

- zapewnić dostęp do wszystkich przyległych posesji,
- uniknąć konieczności przebudowy istniejących urządzeń podziemnych.

Geometrię trasy w planie oraz rozwiązania sytuacyjne przedstawiono na Rys 2 „*Plan zagospodarowania terenu*”.

5.2. Opis trasy w przekroju podłużnym

Niweletę drogi zaprojektowano zachowując charakterystykę istniejącego ukształtowania terenu, przy jednoczesnym założeniu pochyłości podłużnych gwarantujących prawidłowe i sprawne odprowadzenie wód opadowych z jezdni. Projektowana niweleta zapewnia również prawidłowe powiązanie projektowanej jezdni z przyległym terenem oraz odpowiednią obsługę przyległych nieruchomości.

Niweletę trasy przedstawiono na Rys. 4 „*Przekrój podłużny*”.

5.3. Opis trasy w przekroju poprzecznym

W projekcie przewidziano budowę jezdni o szerokości 5,00 m z pochyleniem poprzecznym daszkowym wynoszącym 3,00 %. Po obu stronach jezdni zaprojektowano pobocza o szerokości 0,75 m każde oraz pochyleniu poprzecznym 8,00%.

5.4. Nawierzchnia jezdni

W dokumentacji projektowej przyjęto wykonanie jezdni twardej nieulepszanej o następującej konstrukcji:

- *warstwa górna*: kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5 mm, – gr. 15 cm,

5.1. Pobocze

W projekcie przewidziano wykonanie poboczy jezdni o szerokości 0,75 m. W celu uzyskania prawidłowego pochylenia poprzecznego poboczy gwarantującego sprawny spływ wody opadowej przewidziano umocnienie poboczy warstwą humusu z obsianiem mieszkanką traw o grubości 10 cm.

5.2. Elementy organizacji ruchu i BRD

Dokumentacja projektowa nie zakłada montażu elementów docelowej organizacji ruchu oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego związanych z realizacją projektowanej inwestycji.

5.3. Rozbiórka elementów dróg

Technologia oraz zakres prac przewidzianych w projekcie nie wymaga wykonania prac rozbiórkowych przed rozpoczęciem prac budowlanych.

5.4. Roboty ziemne

W projekcie przyjęto zdjęcie warstwy humusu, darniny i wierzchniej warstwy gruntu na głębokość 40 cm na odcinku drogi gminnej objętym niniejszą dokumentacją w niezbędnym zakresie.

Roboty ziemne polegające na wykonaniu nasypów oraz korytowaniu przewiduje się wykonać na odcinku projektowanej trasy.

6. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

- | | | | |
|------|--------|----------------------------|------------------|
| 6.1. | Rys. 3 | <i>Przekroje normalne</i> | skala 1:50 |
| 6.2. | Rys. 4 | <i>Przekrój podłużny</i> | skala 1 : 50/500 |
| 6.3. | Rys. 5 | <i>Przekrój poprzeczny</i> | skala 1 : 50 |

7. INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

ADRES: Biuro Inżynierii Lądowej EUROSTRADA Rufin Jarka
ul. Przemysłowa 5/19
64-700 Czarnków
TELEFON: +48 698-92-00-73
NIP: 763-193-82-39
REGON: 300868284
E-MAIL: eurostrada@wp.pl



INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

BRANŻA : DROGOWA

ZADANIE : **BUDOWA DROGI GMINNEJ NA DZIAŁCE O NR EWID. 171/15
W GĘBICACH**

OBIEKT: DROGA GMINNA PUBLICZNA KLASY D O DŁ. 302.50 M Z PLACEM
DO ZAWRACANIA

ADRES : UL. CZARNKOWSKA DZ. NR 171/15, 64-707 GĘBICE

**KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWLANEGO:** XXV,

INWESTOR : GMINA CZARNKÓW
UL. RYBAKI 3, 61-700 CZARNKÓW

NUMERY NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓRYCH USYTUOWANA JEST PROJEKTOWANA INWESTYCJA:

GMINA CZARNKÓW (300202_2), OBRĘB GĘBICE (300202_2.0007): 171/15;

ZESPÓŁ AUTORSKI :

PROJEKTANT : MGR INŻ. RUFIN JARKA
(branża drogowa) NR UPRAWNIENÍ: WKP/0294/POOD/12
W SPEC. DROGOWEJ

SPRAWDZAJĄCY : INŻ. ADAM CHMIELEWSKI
(branża drogowa) NR UPRAWNIENÍ: WKP/0231/POOD/06
W SPEC. DROGOWEJ

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budowa drogi gminnej na działce o nr ewid. 171/15 w Gębicach

Nazwa inwestora oraz jego adres:

Gmina Czarnków,
ul. Rybaki 3,
64-700 Czarnków.

Imię i nazwisko projektanta sporządzającego informację:

mgr inż. Rufin Jarka, inż. Adam Chmielewski,

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Planowana inwestycja pod nazwą: „**Budowa drogi gminnej na działce o nr ewid. 171/15 w Gębicach**” obejmuje swoim zakresem następujące prace:

- budowę jezdni z placem do zawracania o nawierzchni twardej nieulepszanej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm,
- budowę poboczy gruntowych.

Technologia oraz zakres prac przewidzianych w projekcie nie wymaga wykonania prac rozbiórkowych przed rozpoczęciem prac budowlanych

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Teren objęty inwestycją w stanie istniejącym jest uzbrojony w urządzenia sieci podziemne: sieć elektroenergetyczna i wodociągowa, teletechniczna.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Głównym elementem zagospodarowania, który może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest droga oraz prowadzenie robót pod ruchem. Dodatkowym zagrożeniem może być istniejące uzbrojenie terenu: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i teletechniczna.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Przewiduje się możliwość wystąpienia zagrożeń w czasie wykonywania następujących robót:

- wykonywania wygradzenia i oznakowania drogi (zagrożenie ze strony pojazdów),
- roboty ziemne wykonywane z wykorzystaniem maszyn,
- wykonywania wykopów przy realizacji posadowienia,
- wykonywanie robót sprzętem będącym źródłem drgań i hałasu przekraczającego 100 dB,
- zagrożenia związane ze składowaniem materiałów:
 - nieodpowiednie składowanie elementów betonowych,
 - nieprawidłowe zabezpieczenie materiałów łatwopalnych,
- zagrożenia związane z przemieszczaniem materiałów i odpadów:
 - uderzenie, przygniecenie człowieka przez spadające materiały i ciężkie przedmioty,
 - awarie sprzętu w czasie pracy np. dźwigów i podnośników,
 - przysypanie ziemią usuwaną z wykopów,
- zagrożenia związane z transportem ludzi i sprzętu:
 - potknięcie się poślizgnięcie, upadek ze środków transportu,
 - potrącenia i uderzenia przez przemieszczający się lub pracujący sprzęt,
- zagrożenia związane z wykonaniem wykopów i pracą sprzętu:
 - potrącenie przez poruszający się po drodze sprzęt lub pojazdy,
 - upadek z wysokości różnych przedmiotów i narzędzi,
 - wykonywanie robót w pobliżu napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - załabnięcie w czasie robót w wykopach.
- brak ochrony przeciwpożarowej.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić ogrodzenie zaopatrzone w światło ostrzegawcze. Zagrożenia występują w czasie całego cyklu realizacji robót związanych realizacją inwestycji.

Szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Plan bioz powinien zawierać:

- drogi komunikacyjne,
- strefy niebezpieczne,
- miejsca postojowe na terenie budowy,
- zagospodarowanie terenu budowy,
- składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych,
- lokalizacja pomieszczeń higieniczno - sanitarnych,
- ochrona przeciwpożarowa,
- nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- zapewnienie okresowego szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- zapewnienie szkolenia wstępnego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy obejmującego instruktaż ogólny, instruktaż stanowiskowy i szkolenie podstawowe pracownikom nowo zatrudnionym przed ich przystąpieniem do pracy,
- określenie zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożenia,
- określenie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Szkolenie powinno być przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie przygotowanie merytoryczne i kwalifikacje formalne do jego poprowadzenia. Pracownicy po wysłuchaniu szkolenia powinni ten fakt potwierdzić własnoręcznym podpisem.

Pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu prac budowlano-montażowych szczególnie prowadzonych w pobliżu urządzeń energetycznych pod napięciem oraz na wysokościach winni podlegać szczegółowemu nadzorowi technicznemu. Pracownicy ci powinni być zapoznani z warunkami podanymi w zarządzeniu Ministra

Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. Dz. U. Nr 47 poz. 401 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych, oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Pracownicy zatrudnieni przy robotach na wysokościach winni być zapoznani z przepisami podanymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Instruktaż stanowiskowy należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.05.1996 r. Dz. U. Nr 67 poz. 285 w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci elektroenergetycznych powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości od istniejącej sieci w jakiej mogą być one wykonywane i sposobu wykonywania tych robót. Bezpieczną odległość wykonywania robót w pobliżu sieci elektroenergetycznych ustala kierownik budowy w porozumieniu z jednostką w której użytkowaniu znajdują się te instalacje.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- używanie narzędzi i urządzeń wymagających specjalnych kwalifikacji dopuszczalne jest jedynie przez osoby posiadające odpowiednie przeszkolenie zgodne z przepisami o szkoleniu pracowników,
- należy używać narzędzi, maszyn i urządzeń jedynie zgodnie z ich przeznaczeniem i instrukcją użytkową. Zabrania się używania maszyn i urządzeń, które wykazują cechy nie spełniania wymagań bezpieczeństwa,
- wykonywanie prac stwarzających zagrożenie utraty życia lub zdrowia należy bezwzględnie przerwać w celu usunięcia zagrożenia. Jeżeli usunięcie zagrożenia nie jest możliwe należy zgłosić problem przełożonemu w celu zmiany sposobu wykonywania danej czynności,

- w przypadku zauważenia wykonywania przez innego z pracowników prac stwarzających zagrożenie, pracownik który zauważył zagrożenie jest zobowiązany zgłosić to osobie sprawującej nadzór na budowie,
- pracownicy muszą stosować środki ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożenia,
- należy sporządzić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych,
- należy zapewnić bezpośredni nadzór nad tymi pracami przez osoby kierujące,
- należy zapewnić odpowiednie środki zabezpieczające,
- należy przeprowadzić instruktaż pracowników,
- należy wydzielić i oznakować teren, na którym będą prowadzone roboty szczególnie niebezpieczne,
- materiały niebezpieczne przechowywać w miejscach i opakowaniach odpowiednio oznakowanych i przeznaczonych do tego celu,
- w przypadku wystąpienia zagrożenia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Teren budowy i plac zaplecza należy wygrodzić w sposób uniemożliwiający wejście osobom nieupoważnionym. Granice budowy oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Teren budowy powinien być utrzymany w porządku i czystości przez cały czas realizacji obiektu.

Drogi ewakuacyjne powinny być oznakowane tablicami informacyjnymi i wolne od przeszkód. Należy zapewnić łatwy i szybki dostęp do środków udzielenia pierwszej pomocy medycznej i sprzętu przeciwpożarowego.

Sprzęt mechaniczny i narzędzia należy utrzymywać w sprawności technicznej oraz użytkować zgodnie z ich przeznaczeniem. Podczas wykonywania wszystkich prac należy przestrzegać obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej odpowiednie do wykonywanych prac:

- kaski ochronne i odzież ochronną, rękawice ochronne,

- obuwie gumowe przy pracach w wykopach np. w wodzie gruntowej i studniach,
- ciepłą odzież przy wykonywaniu robot w okresie jesienno – zimowym,
- pracownicy powinni znać instrukcję ewakuacji w przypadku pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na stanowisku pracy powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy.

Przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i innych urządzeń technicznych bezpośrednio pod linią wysokiego napięcia, należy uzgodnić bezpieczne warunki pracy z jej użytkownikiem. Niedopuszczalne jest sytuowanie stanowisk pracy, składowisk materiałów lub maszyn bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi.

Pracownicy powinni znać telefony alarmowe:

- pogotowia ratunkowego,
- straży pożarnej,
- policji,
- pogotowia energetycznego,
- pogotowia gazowego.