**PROJEKT UMOWY**

**UMOWA IGROŚ…………………………………**

## zawarta w dniu …………………………………. r. pomiędzy Gminą Czarnków z/s w Czarnkowie ul. Rybaki 3, reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Czarnków - Bolesława Chwarścianka**

**przy kontrasygnacie Skarbnika - Magdaleny Mendyk**

*–* **zwaną dalej „Zamawiającym***”*

a

Panem **……………………………………..,**  prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: ………………………………………………………**,** z siedzibą w……………………………………., REGON ………………………, NIP ……………………………

**- zwanym dalej Wykonawcą.**

Niniejszą umowę o następującej treści zawarto bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000,00 zł

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji – zgodnie ze złożoną ofertą – zadanie pn.:

**„Urządzenie miejsca spotkań integracyjnych społeczności lokalnej w Średnicy poprzez budowę altany”.**

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Budowa altany w miejscowości Średnica na działce o nr ewid. 22.

Wykonanie altany drewnianej prostokątnej o wymiarach 500 x 700 cm (powierzchnia
zabudowy 35 m2) z dachem dwuspadowym o kącie 35 stopni:

- wysokość altany w najwyższym punkcie – 427 cm,

- wysokość altany w najniższym punkcie – 251 cm,

- długość okapu – 14 m,

- konstrukcja altany z drewna sosnowego, kl. C27,

- przekrój słupów 16 x16 cm,

- elementy drewniane strugane, szlifowane, kanty fazowane, impregnowane dwukrotnie preparatem grzybobójczym,

- pokrycie dachu -blachodachówka z kondensatem na łatach drewnianych, kolor brązowy,

-rygle 16 x 16,

- miecze 16 x 16.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz warunkami niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na placu budowy.

**§2**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia: 31 sierpnia 2022 r.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie czynności zgodnie z zapisami § 1 ust. 2 i jego protokolarny odbiór przez Zamawiającego.

**§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają – zgodnie ze złożoną ofertą – ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości:

**…………………………. zł netto**,

……………………………zł VAT,

**…………………………. zł brutto**

(słownie: …………………………………………………………………………………………………………… **00/100**).

1. Kwota określona w ust. 1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 ust. 1 za wykonanie przedmiotu umowy zrealizowane będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
3. Wykonawca niniejszym oświadcza, że jest właścicielem rachunku płatności, który wskaże na fakturze oraz służy on na cele prowadzonej działalności gospodarczej. W sytuacji niezgodności podanego na fakturze nr rachunku bankowego z białą listą, termin płatności wydłuży się do momentu pojawienia się na wyżej wymienionej liście wskazanego na fakturze nr rachunku bankowego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie załączonego protokołu końcowego odbioru robót. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie **14 dni** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
6. Fakturę VAT należy wystawić na: **Gmina Czarnków**, **Ul. Rybaki 3**, **64-700 Czarnków**, **NIP: 7632091377**
7. Wynagrodzenie jest niezmienne w okresie obowiązywania umowy.
8. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

**§ 4**

* + - 1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie całego przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru.
			2. Komisyjny odbiór robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonanych robót.
			3. Komisja zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy.
			4. Dla dokonania odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, dotyczące wbudowanych materiałów.
			5. Po dokonaniu czynności odbioru komisja podpisuje protokół odbioru, który stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia zadania.
			6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
1. jeżeli stwierdzone wady nadają się do usunięcia może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru i wyznaczyć termin usunięcie wad.

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy w wyznaczonym terminie.

* + - 1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
			2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
			3. Zamawiający wyznaczy pogwarancyjny odbiór robót w terminie do 15 dni od dnia upłynięcia terminu określonego w umowie.

**§ 5**

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot umowy, w tym za dostarczone i wbudowane materiały na okres …………………., liczony od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy. W przypadku gdy w protokole tym zostaną stwierdzone wady robót, okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna bieg od dnia sporządzenia protokołu stwierdzającego usunięcie tych wad.
2. Stwierdzenia wad w okresie rękojmi i gwarancji dokonuje się w protokole, po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę na trzy dni robocze przed terminem oględzin.
3. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin uzasadniony ze względów technicznych na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić nieodpłatnego usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Usuniecie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami stąd wynikającymi.
5. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu umowy.

**§ 6**

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku udowodnionego, rażącego naruszenia przez drugą Stronę postanowień Umowy. Zamawiający może w szczególności od Umowy odstąpić, jeśli jest wysoce prawdopodobne, iż Wykonawca nie zdoła wykonać przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1.

2. Zamawiający może od Umowy odstąpić w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej,  że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie tygodnia od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:

a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia,

b) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru prac w toku.

**§ 7**

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

            I. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:

a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego wskazanego w § 3. ust. 1, z zastrzeżeniem § 6. ust. 2,

II. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego wskazanego w §3. ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad wskazanych w protokole odbioru końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 2 i § 4 ust. 1 – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego wskazanego w § 3. ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,

c) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek za Stron z powodu przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego wskazanego w § 3. ust. 1.

3. Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzu­pełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

4. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

**§ 8**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację zadania przez Wykonawcę jest **p………………………………..**.
2. Osoba upoważniona przez Zamawiającego do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą **p. …………………………...**
3. Strony zgodnie zobowiązują się do współpracy i wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej Umowy.
4. Strony niniejszej Umowy zgodnie oświadczają, że wskazane w niniejszej Umowie adresy są adresami do korespondencji i zobowiązują się do powiadomienia drugiej Strony o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania przesyłki wysłanej na adres do korespondencji za skutecznie doręczoną.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego
z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Wszystkie spory mogące powstać pomiędzy stronami w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

**§ 9**

1. Wykonawca wyraża zgodę na gromadzenie, przechowywanie i przetwarzanie przez Zamawiającego danych osobowych dla celów realizacji niniejszej umowy.
2. Administratorem przetwarzającym dane osobowy jest Zamawiający.
3. Dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji postanowień zawartej umowy.
4. Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawienia.

**§ 10**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzech dla Zamawiającego oraz jednego dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Klauzula RODO
2. Dokumentacja techniczna

**Wykonawca: Zamawiający:**