

**OBWIESZCZENIE
WÓJTA GMINY CZARNKÓW**

Na podstawie art. 53, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945)

ZAWIADAMIAM,
że w dniu 23 października 2018 roku, dla:
ENEA Operator Sp. z o. o.
ul. Strzeszyńska 58
60 - 479 Poznań

została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 12/2018 dla przedsięwzięcia:

przebudowa istniejącej stacji transformatorowej słupowej SN/nn „Książnica 1 wieś”, przebudowa istniejącej linii napowietrznej NN 0,4 kV na linię izolowaną oraz wymiana istniejących przyłączy na izolowane na terenie części działek o nr ewid. 8/2, 8/11, 8/14, 9/1, 9/2, 9/3, 9/5, 10, 11/2, 11/3, 12, 13, 14, 173, 585/1, 586/2, 587, 589/1, 589/2, 589/3, 589/5, 590, 591, 592, 593, 595/2, 596, 597/1, 597/2, 598, 633, 1007, 7232/4 i 7232/5 położonych w obrębie Jędrzejewo, gmina Czarnków,

W związku z tym, do niniejszego obwieszczenia dołącza się kserokopie w/w decyzji w celu zapoznania się z jej treścią.

Od w/w decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Wójta Gminy Czarnków, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia, tj. od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń.

Wobec powyższego, termin na złożenie odwołania upływa po 28 dniach od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń.

WÓJT GMINY CZARNKÓW
/-/ Bolesław Chwarścianek

Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej www.czarnkowgmina.pl na okres: **od 24 października 2018 roku do 22 listopada 2018 roku**

Czarnków, dnia 23.10.2018 roku

IGROŚ.6733.1.10.2018
/nr sprawy/

DECYZJA Nr 12/2018
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) po rozpatrzeniu wniosku:

ENEA Operator Sp. z o. o.
ul. Strzeszyńska 58
60 - 479 Poznań

Pełnomocnik:
Pan Bogusław Chmiel
ELPROJEKT
Al. Wojska Polskiego 35B/21
64 – 920 Piła

z 30.07.2018r. (data wpływu do tut. Urzędu 31.07.2018r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie istniejącej stacji transformatorowej słupowej SN/nn „Książnica 1 wieś”, przebudowie istniejącej linii napowietrznej NN 0,4 kV na linię izolowaną oraz wymianie istniejących przyłączy na izolowane na terenie części działek o nr ewid. 8/2, 8/11, 8/14, 9/1, 9/2, 9/3, 9/5, 10, 11/2, 11/3, 12, 13, 14, 173, 585/1, 586/2, 587, 589/1, 589/2, 589/3, 589/5, 590, 591, 592, 593, 595/2, 596, 597/1, 597/2, 598, 633, 1007, 7232/4 i 7232/5 położonych w obrębie Jędrzejewo, gmina Czarnków, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,

u s t a l a m :

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **przebudowa istniejącej stacji transformatorowej słupowej SN/nn „Książnica 1 wieś”, przebudowa istniejącej linii napowietrznej NN 0,4 kV na linię izolowaną oraz wymiana istniejących przyłączy na izolowane,**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapach zasadniczych w skali 1:1000 stanowiących załączniki do niniejszej decyzji,
 - b) orientacyjny zakres inwestycji:
 - przebudowa istniejącej stacji transformatorowej słupowej SN/nn nr 07-2604 „Książnica 1 wieś” na stację typu STS 20/250 wyposażona m.in. w transformator SN/nn o mocy dobranej do zapotrzebowania oraz szafki wiszącej nn – 0,4 kV,
 - przebudowa istniejącej linii napowietrznej NN–04 kV od stacji transformatorowej nr 07-2604 „Książnica 1”, linia główna – obwód nr 1 i obwód nr 2 na linię izolowaną typu AsXS_n 4x70 mm² o długości ok. 2,70 km,
 - przebudowa istniejących przyłączy napowietrznych NN – 0,4 kV na przyłącza izolowane typu AsXS_n 4x25 mm² o długości ok. 0,35 km,
 - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202),

- d) inwestycję należy zrealizować bez zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
 - e) na przedmiotowym terenie znajdują się grunty zdrenowane, w związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń – w przypadku ich uszkodzenia, naprawić lub przebudować, zapewniając dalsze poprawne funkcjonowanie systemu melioracyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) w przypadku realizacji inwestycji (nowych obiektów naziemnych) na gruntach rolnych pochodzenia organicznego, należy przed wydaniem pozwolenia na budowę uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie takich gruntów z produkcji rolniczej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) przed przystąpieniem do prac budowlanych inwestor powinien zwrócić się do zarządzającego gruntami leśnymi, które stanowią własność Skarbu Państwa tj. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Trzcianka, w celu omówienia warunków udostępnienia gruntu własności Skarbu Państwa dla realizacji przedmiotowej inwestycji i podpisania stosownej umowy;
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 799 ze zm.),
 - b) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
 - 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
 - 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;
 - 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
 - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
 - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,

Uzasadnienie

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) jak dla terenu dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Właściciele i użytkownicy wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Niniejszy projekt decyzji przygotowała Magdalena Kalinowska, Członek ZOIU nr Z-383

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji została uzgodniona z następującymi organami:

1. Starostą Czarnkowsko-Trzcianeckim w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami - postanowienie Nr GN.612.117.2018.ACN z dnia 27.08.2018 roku.
2. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu w zakresie ochrony melioracji wodnych – postanowienie z dnia 22.08.2018 r. nr BD.ZPU.2.611.643.2018.MP.
3. Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami - postanowienie Nr ZS.224.125.2018.RD z dnia 22.08.2018 roku oraz ponowne uzgodnienie - postanowienie Nr ZS.224.125.2018.RD z dnia 17.10.2018 roku.
4. Wielkopolskim Urzędem Ochrony Zabytków Delegatura w Pile w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków - uzgodnienie dokonane w trybie art. 53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez niezajęcie stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania od Wójta Gminy Czarnków projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W toku postępowania, w dniu 26.09.2018 roku do Wójta Gminy Czarnków zostało złożone pismo z wagą do planowanego przedsięwzięcia. Uwaga dotyczyła zmiany przebiegu części linii energetycznej napowietrznej. Powyższa zmiana została uwzględniona w projekcie decyzji. Przebieg części linii został zaplanowany przez grunty leśne, w związku z tym, dokonano ponownego uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile. Postanowieniem z dnia 17.10.2018r. (data wpływu do tut. Urzędu 22.10.2018r.) nr ZS.224.125.2018.RD Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Pile postanowiła uznać za uzgodniony projekt decyzji Wójta Gminy Czarnków o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla powyższego przedsięwzięcia.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) Kodeks postępowania administracyjnego od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64-920 Piła za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Zgodnie z art. 130 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki 1-2:

Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej



WÓJT
mgr inż. Bolesław Chwałczanek
3

Otrzymują:

1. Wnioskodawca - ENEA Operator Sp. z o. o.
ul. Strzeszyńska 58, 60 - 479 Poznań,
reprezentowana przez pełnomocnika P. Bogusława Chmiel
2. a/a

Do wiadomości:

- Marszałek Województwa Wielkopolskiego
Aleja Niepodległości 34, 61-714 Poznań.

SSz