

Czarnków, dnia 7 grudnia 2018 roku

IGROŚ.6733.1.12.2018

DECYZJA Nr 13/2018
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) po rozpatrzeniu wniosku:

ENEA Operator Sp. z o. o.
ul. Strzeszyńska 58
60 - 479 Poznań

Rejon Dystrybucji Piła
Al. Poznańska 34
64 – 920 Piła

Pełnomocnik:
Pan Marcin Koper

z 03.10.2018r. (data wpływu do tut. Urzędu 05.10.2018r.) oraz zmiany wniosku z dnia 26.11.2018r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej SN-15 kV, stacji transformatorowej i sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV pod nazwą: „Przebudowa sieci napowietrznej SN Trzcianka II” w odgałęzieniu kierunku stacja SN/nn nr 07-2613 „Lipica 1 – Śluza” na sieć kablową na terenie części działek o nr ewid. 578, 425, 392, 394, 393 i 395 położonych w miejscowości Romanowo Dolne, gmina Czarnków, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,

u s t a l a m :

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **budowa sieci elektroenergetycznej SN-15 kV, stacji transformatorowej i sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV pod nazwą: „Przebudowa sieci napowietrznej SN Trzcianka II” w odgałęzieniu kierunku stacja SN/nn nr 07-2613 „Lipica 1 – Śluza” na sieć kablową;**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji,
 - b) zakres inwestycji:
 - słup linii napowietrznej SN-15 kV – 1 szt.,
 - linia kablowa SN-15 kV – długość do 2 000,0 m,
 - stacja transformatorowa SN/nn – 1 szt.,
 - linie kablowe nn-0,4 kV – długość do 100,0 m,
 - złącza kablowe nn-0,4 kV,
 - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202),

- d) inwestycję należy zrealizować bez zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
 - e) ze względu na występowanie w liniach rozgraniczających teren inwestycji obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, a także ze względu na prowadzenie sieci kablowej przez powierzchniowe wody płynące, planowane przedsięwzięcie wymagać będzie pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 799 ze zm.),
 - b) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie,
 - c) przedmiotowy teren położony jest:
 - częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$), rzędna wody wynosi ok. 42,77 – 43,06 m n. p. m.,
 - częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$), rzędna wody wynosi ok. 42,26 – 42,51 m n. p. m.,
 - częściowo na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$), rzędna wody wynosi ok. 42,92 – 43,22 m n.p.m.,
 - d) na terenach określonych w lit c, tiret pierwszy i drugi, położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują zakazy, a także możliwość odstępstwa od nich, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) część działki o nr ewid. 395, położona w miejscowości Romanowo Dolne, gmina Czarnków zlokalizowana jest w zespole stopnia wodnego „Lipica nr 15” na rzece Noteć, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem rejestru 617/Wlkp/A z dnia 06.02.2008r., wszelkie roboty budowlane wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,
 - b) w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
 - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
 - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,

Uzasadnienie

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) jak dla terenu dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Właściciele i użytkownicy wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji została uzgodniona z następującymi organami:

1. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy w zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – Decyzja Nr BD.RPP.611.183.2018.KB-N z dnia 5.11.2018 roku,
2. Starostą Czarnkowsko-Trzcianeckim w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami - Postanowienie Nr GN.612.152.2018.ACN z dnia 06.11.2018 roku.
3. Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568, ze zmianami) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – Postanowienie nr 173/2018 z dnia 9.11.2018 roku i Postanowienie Nr 175/2018 z dnia 16.11.2018 roku,
4. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Pile w zakresie ochrony melioracji wodnych – Postanowienie Nr BD. ZPU.2.611.862.2018.MP z dnia 14.11.2018 roku,
5. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu, który uzgodnił lokalizację inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, który uzgodnił lokalizację celu publicznego w trybie art. 53 ust. 5c i art. 60 ust. 1 i ust. 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji.

W formie obwieszczenia podano do publicznej wiadomości informację o postanowieniach i decyzjach wydanych w toku postępowania.

Strony postępowania zawiadomiono o możliwości zapoznania się aktami sprawy na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania.

Niniejszy projekt decyzji przygotowała Magdalena Kalinowska, Członek ZOIU nr Z-383.

Mając na uwadze zgodność inwestycji z przepisami szczególnymi, orzeczono, jak w sentencji.

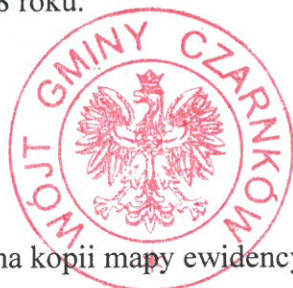
Pouczenie

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) Kodeksu postępowania administracyjnego od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64-920 Piła za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu

administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Zgodnie z art. 130 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1044 ze zmianami) opłatę skarbową za decyzję i pełnomocnictwo w kwocie 124,00 zł uiszczono przelewem na konto Urzędu Gminy Czarnków w Banku Spółdzielczym w Czarnkowie w dniu 04.10.2018 roku.



z up. Wójta Gminy Czarnków
(mgr inż. Barbara Łabędzka)
Kierownik Referatu Inwest.,
Gosp. Komun., Rol. i Ochr. Środ.

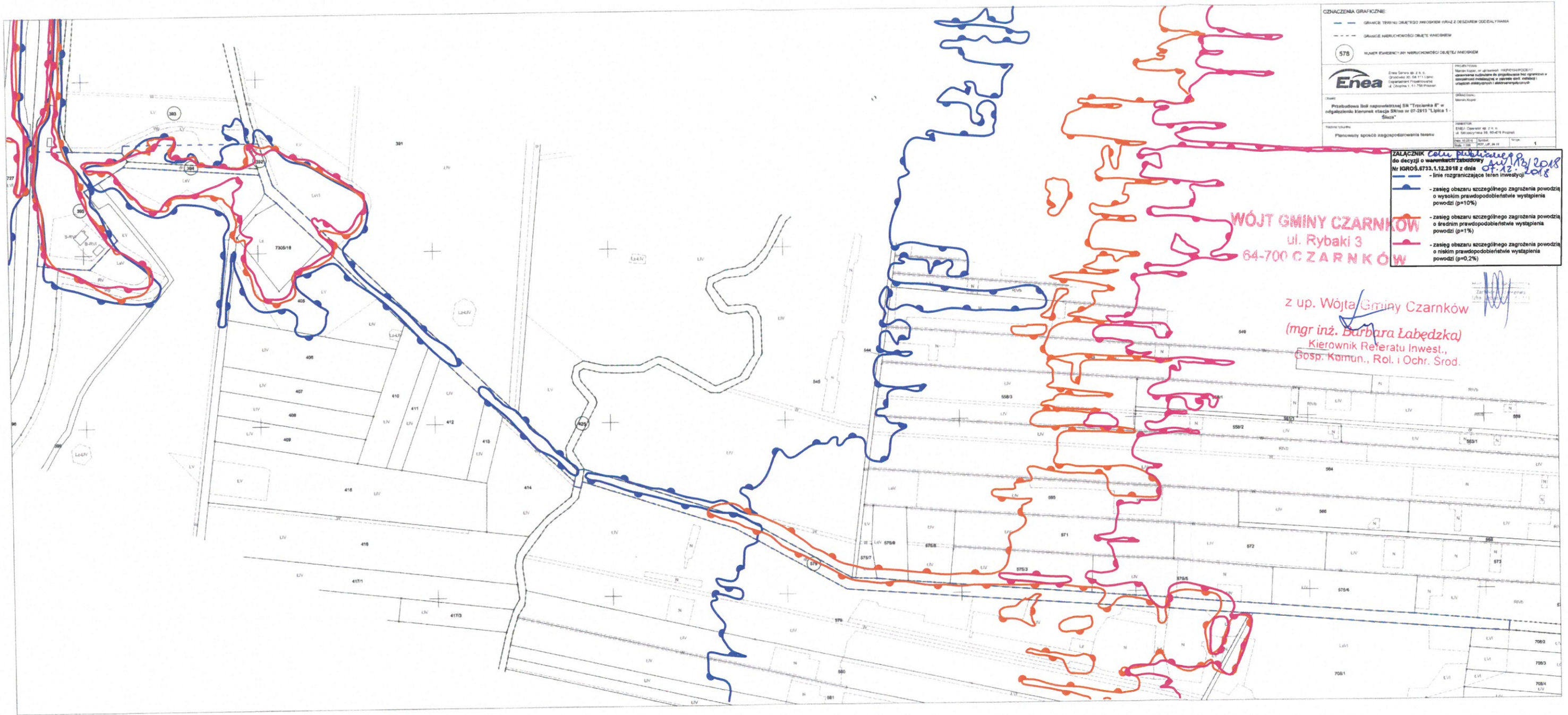
Załącznik:

Część graficzna decyzji na kopii mapy ewidencyjnej

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – Enea Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, Rejon Dystrybucji Piła, Al. Poznańska 34, 64-920 Piła, reprezentowany przez pełnomocnika P. Marcina Kopera,
2. a/a

BŁ



ODZWIĘCZENIA GRAFICZNE:

- GRANICE TERENU OBIĘTOŚCI PROJEKTU WRAZ Z OBSZAREM ODDZIAŁYWANIA
- GRANICE NIERUCHOMOŚCI OBIĘTEJ AMBROSIEM

578

NUMER EWIDENCYJNY NIERUCHOMOŚCI OBIĘTEJ AMBROSIEM

Enea

Enea S.A. ul. Słowackiego 28, 00-475 Warszawa
 Oddział: ul. Słowackiego 28, 00-475 Warszawa
 Departament: Inżynieria i Eksploatacja

PROJEKTOWY

Przebudowa linii napowietrznej SN "Trzaska" w odgałęzieniu Sternek w kierunku ul. Rybaki 3 - "Białe"

INWESTOR

Gmina Czarnków, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków

PROJEKTOWY

mgr inż. Barbara Łabędzka

DATA

04.12.2018

SKALA

1:1

ZALĄCZNIK do decyzji o warunkach zabudowy Nr KRO.6733.1.12.2018 z dnia 04.12.2018

- linie rozgraniczające teren inwestycji

- zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzi o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (p=10%)

- zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzi o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (p=1%)

- zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzi o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (p=0,2%)

WÓJT GMINY CZARNKÓW
 ul. Rybaki 3
 64-700 CZARNKÓW

z up. Wójta Gminy Czarnków
 (mgr inż. Barbara Łabędzka)
 Kierownik Referatu Inwest.,
 Gosp. Komun., Rol. i Ochr. Środ.

