

DECYZJA Nr 5/2019
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) po rozpatrzeniu wniosku:

ENEA Operator Sp. z o. o.
ul. Strzeszyńska 58, 60 - 479 Poznań

Pełnomocnik Pan Łukasz Szydłowski

z 13.12.2018r. (data wpływu do tut. Urzędu 17.12.2018r.) oraz uzupełnienia wniosku z dnia 17.12.2018r. (data wpływu do tut. Urzędu 18.12.2018r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej SN-15 kV i nn-0,4 kV wraz ze stacjami transformatorowymi kontenerowymi SN/nn oraz stanowiskami słupowymi w ramach projektu pod nazwą „Projekt przebudowy linii napowietrznej SN-15 kV „Ujście” odgałęzienie kier. Gębice” na terenie części działek o nr ewid. 421, 172/4, 498/1, 496, 497, 498/2, 507/14, 243/3, 259, 122, 123, 124, 334, 335, 126, 121, 698, 7211/1, 719, 120/1 i 120/2 położonych w miejscowości Gębice, gmina Czarnków oraz na terenie części działek o nr ewid. 155/1 i 123 położonych w miejscowości Sarbka, gmina Czarnków, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,

u s t a l a m

następujące warunki lokalizacji inwestycji:

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **budowa sieci elektroenergetycznej SN-15 kV i nn-0,4 kV wraz ze stacjami transformatorowymi kontenerowymi SN/nn oraz stanowiskami słupowymi w ramach projektu pod nazwą „Projekt przebudowy linii napowietrznej SN-15 kV „Ujście” odgałęzienie kier. Gębice”**,
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapach zasadniczych w skali 1:1000 stanowiących załączniki do niniejszej decyzji,
 - b) zakres inwestycji:
 - linia kablowa SN-15 kV – długość ok. 5 000,0 m,
 - kanalizacja optotelekomunikacyjna – długość ok. 2 700,0 m,
 - linia kablowa nn-0,4 kV – długość ok. 600,0 m,
 - stacje transformatorowe kontenerowe SN/nn – 2 szt.,
 - stanowisko słupowe SN – 1 szt.,
 - stanowiska słupowe nn wraz z powiązaniem napowietrznymi – 2 szt.,
 - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202),
 - d) inwestycję należy zrealizować bez zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 799 ze zm.),
- b) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: przedmiotowa inwestycja przebiega w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, w przypadku realizacji robót ziemnych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji zastosowanie ma przepis art. 31 oraz art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 2067);
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
 - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
 - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

Uzasadnienie

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) jak dla terenu dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji oraz o wydanych w toku postępowania postanowieniach zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty (na stronie internetowej, BIP, tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czarnków i tablicach ogłoszeń w miejscowościach, w których ma być realizowane przedsięwzięcie). Właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji została uzgodniona z następującymi organami:

1. Zarządem Dróg Powiatowych w Czarnkowie w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego, który uzgodnił lokalizację inwestycji w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez niezajęcie stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania od Wójta Gminy Czarnków projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
2. Starostą Czarnkowsko-Trzcianeckim w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, który uzgodnił lokalizację przedsięwzięcia na piśmie poprzez wydanie Postanowienia Nr GN.612.2.2019.ACN z dnia 11.01.2019 roku,
3. Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile, który uzgodnił lokalizację inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568, ze zmianami)

oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – w trybie art. 53 ust. 5 ustawy, poprzez niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji, uzgodnienia dokonano po wprowadzeniu przez Wójta Gminy Czarnków do projektu decyzji zapisów wynikających z Postanowienia Nr Pi.WA.5151.5.1.2019 z dnia 17.01.2019 roku, jednak po upływie dwóch tygodni od przedłożenia projektu decyzji do uzgodnienia, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków uzgodnił na piśmie lokalizację inwestycji celu publicznego wydając postanowienie nr 21/2019 z dnia 08.02.2019 roku, które wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 14.02.2019 roku,

4. Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – Postanowienie Nr ZS.224.195.2018.KZ z dnia 11.01.2019 roku.

Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania.

Niniejszy projekt decyzji przygotowała Magdalena Kalinowska, Członek ZOIU nr Z-383.

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) Kodeks postępowania administracyjnego od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64-920 Piła za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Zgodnie z art. 130 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1044 ze zmianami) opłatę skarbową w kwocie 107,00 zł za wydanie decyzji i 17,00 zł od pełnomocnictwa uiszczono bezgotówkowo na konto Urzędu Gminy Czarnków w Banku Spółdzielczym w Czarnkowie w dniu 13.12.2018 roku.

Załączniki 1-12:

Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – Enea Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, pełnomocnik wnioskodawcy – P. Łukasz Szydłowski,
2. a/a.

Do wiadomości:

- Marszałek Województwa Wielkopolskiego,
Aleja Niepodległości 34, 61-714 Poznań.

BŁ



z up. Wójta Gminy Czarnków
(mgr inż. Barbara Łabędzka)
Kierownik Referatu Inwest.,
Gosp. Komun., Rol. i Ochr. Środ.