

Czarnków, dnia 17 kwietnia 2019 roku

IGROŚ.6733.1.2.2019
/nr sprawy/

DECYZJA Nr 7/2019 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku:

ENEA Operator Sp. z o. o.
ul. Strzeszyńska 58
60 - 479 Poznań
Pełnomocnik:
Pan Łukasz Szydłowski
Energolinia Sp. z o.o.
ul. Kramarska 26
61 – 765 Poznań

z 29.01.2019r. (data wpływu do tut. Urzędu 31.01.2019r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie linii napowietrznej SN „Trzcianka II” w odgałęzieniu kierunku stacja SN/nn nr 07-2648 „Nowie 1 – osada” na terenie części działek o nr ewid. 299, 300/4, 552/1, 563/1, 507, 506, 504, 483, 7156/3, 7155/1, 422, 437, 436 i 7154/3 położonych w miejscowości Walkowice, gmina Czarnków oraz na terenie części działek o nr ewid. 509 i 385 położonych w miejscowości Miroslaw, gmina Ujście, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,

u s t a l a m :

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **przebudowa linii napowietrznej SN „Trzcianka II” w odgałęzieniu kierunku stacja SN/nn nr 07-2648 „Nowie 1 – osada”;**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: **objekty infrastruktury technicznej;**
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) **linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapach ewidencyjnych w skali 1:1000 i 1:2000 stanowiących załączniki do niniejszej decyzji,**
 - b) **zakres inwestycji:**
 - **linia kablowa SN-15 kV ułożona w gruncie na minimalnej głębokości 0,80 m,**
 - **nn-0,4 kV na minimalnej głębokości 0,70 m,**
 - **napięcie znamionowe linii: SN-15 kV oraz nn-0,4 kV,**
 - **długość trasy projektowanej linii kablowej SN-15 kV do 4 100,0 m,**
 - **na odcinku o długości 4 100,0 m wraz z linią kablową SN-15 kV zostanie ułożona kanalizacja optotelekomunikacyjna,**
 - **długość trasy projektowanej linii kablowej nn-0,4 kV do 150,0 m,**
 - **projekt przewiduje pobudowanie stacji transformatorowej kontenerowej SN/nn, stanowiska słupowego SN oraz dwóch stanowisk słupowych nn wraz z powiązaniem napowietrznymi – na gruntach leśnych w granicach działek objętych decyzją nie planuje się budowy ww. elementów,**

- długość trasy linii SN-15 kV 4 100,0 m: na terenie gminy Czarnków ok. 3 600,0 m oraz na terenie gminy Ujście ok. 500,0 m,
- c) ustala się zakaz zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – przedsięwzięcie będzie realizowane na działkach na których występują użytki leśne (Ls) o nr ewid. 436, 7156/3, 7155/1 i 7154/3, inwestycja na gruntach leśnych zaprojektowana została wzdłuż istniejącej drogi, w gruncie, bez konieczności wycinki drzewostanu, a pas przewidziany pod inwestycję liniową nie przekroczy szerokości 2,0 m,
- d) lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych wymaga pozwolenia wodnoprawnego, a także zgłoszenia wodnoprawnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) przedmiotowe zamierzenie wymaga pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.),
- g) zgodnie z postanowieniem Starosty Czarnkowsko – Trzcianieckiego Nr GN.612.40.2019.AC.N z dnia 07.03.2019r. w przypadku realizacji inwestycji tj. nowych obiektów naziemnych na gruntach rolnych „Ps” klasy IV i V pochodzenia organicznego, należy przed wydaniem pozwolenia na budowę uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie takich gruntów z produkcji rolniczej;
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 799 ze zm.),
 - b) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie,
 - c) przedmiotowy teren położony jest: częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$), rzędna wody wynosi ok. 45,78 – 46,04 m n. p. m.,
 - d) na terenie określonym w lit c, położonym w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują zakazy, a także możliwość odstępstwa od nich, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
 - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
 - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

Uzasadnienie

Dla przedmiotowego terenu sporządzono zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków, która została zatwierdzona uchwałą Rady Gminy w Czarnkowie Nr VII/38/91 z dnia 26.09.1991r., i ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego Nr 15/91 z dnia 27 listopada 1991r. W treści nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków, w rozdziale II, ppkt 1.2 dotyczący zasad przekształceń przestrzennych i zabudowy, tiret ósmy umieszczono następujący zapis: „Dopuszcza się lokalizowanie wszelkich urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej służące funkcji podstawowej ustalonej w planie...”. W niniejszym planie nie została wydana decyzja wyrażająca zgodę na zmianę przeznaczenia grunty leśnego na cele nieleśne. Miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.).

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Niniejszy projekt decyzji przygotowała Magdalena Kalinowska, Członek ZOIU nr Z-383.

Lokalizacja powyższej inwestycji została uzgodniona z następującymi organami:

1. Starostą Czarnkowsko-Trzcianeckim w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami - postanowienie Nr GN.612.40.2019.ACN z dnia 07 marca 2019 roku.
2. Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami - postanowienie Nr ZS.224.36.2019.KZ z dnia 21 marca 2019 roku.
3. Starostą Pilskim w zakresie ochrony gruntów rolnych - postanowienie Nr WGK.6124.119.2019.I,1 z dnia 05 marca 2019 roku.
4. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy w zakresie szczególnego zagrożenia powodzią – decyzja z dnia 13.03.2019 r. nr BD.RPP.611.72.2019.KB-N.
5. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego – postanowienie z dnia 21.03.2019 r. nr BD.RPP.611.115.2019.KB-N.
6. Wielkopolskim Urzędem Ochrony Zabytków Delegatura w Pile w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków- uzgodnienie dokonane w trybie art. 53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez niezajęcie stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania od Wójta Gminy Czarnków projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
7. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – uzgodnienie w trybie art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez nie zajęcie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji.
8. Burmistrzem Ujścia w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego - postanowienie Nr DR.6733.1.2019 z dnia 04 marca 2019 roku.

Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wniosły uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania.

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Przedmiotowe zamierzenie wymaga pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 ustawy Prawo wodne, a także zgłoszenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt 6 tej samej ustawy na prowadzenie robót w wodach. Na mocy art. 394 ust. 4 ustawy wszystkie one będą rozpatrywane łącznie, w ramach jednego postępowania zakończonego wydaniem pozwolenia wodnoprawnego. Zgodnie z postanowieniem Starosty Czarnkowsko – Trzcianieckiego Nr GN.612.40.2019.ACN z dnia 07.03.2019r. w przypadku realizacji inwestycji tj. nowych obiektów naziemnych na gruntach rolnych „Ps” klasy IV i V pochodzenia organicznego, należy przed wydaniem pozwolenia na budowę uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie takich gruntów z produkcji rolniczej

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) Kodeks postępowania administracyjnego od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piile, ul. Dzieci Polskich 26, 64-920 Piła za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Zgodnie z art. 130 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.) opłatę skarbową za decyzję i pełnomocnictwa w kwocie 124 zł uiszczono bezgotówkowo na konto Urzędu Gminy Czarnków w Banku Spółdzielczym w Czarnkowie w dniu 29.01.2019 roku.



WÓJT
mgr inż. Bolesław Chwałczak

Załączniki 1-4:

- Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej
- Część graficzna przebiegu linii elektroenergetycznej na gruntach leśnych

Otrzymują:

1. Wnioskodawca - ENEA Operator Sp. z o. o.
ul. Strzeszyńska 58, 60 - 479 Poznań,
reprezentowana przez pełnomocnika P. Łukasza Szydowsiego,
2. Strony postępowania wg rozdzielnika,
3. a/a

Do wiadomości:

- Marszałek Województwa Wielkopolskiego
Aleja Niepodległości 34, 61-714 Poznań.

SSz