

Czarnków, dnia 21 czerwca 2019r.

Nr GN.612.101.2019.ACN
Za dowodem doręczenia

POSTANOWIENIE

Na podstawie art.106 § 3 i 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2018r., poz. 2096 ze zm.), art. 53 ust.4 pkt.6 i ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.) oraz art.5 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz.U. z 2017r., poz. 1161);
Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Czarnków Nr IGROŚ.6733.1.8.2019 z dnia 06 czerwca 2019r.

p o s t a n a w i a

uzgodnić pozytywnie w zakresie ochrony gruntów rolnych

projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie powiązania linii kablowej SN 15 kV pomiędzy miejscowościami Gębice-Gębiczyn na terenie części działek o nr ewid.: 120/3, 120/4, 109, 76 i 74 położonych w miejscowości Gębiczyn gm. Czarnków oraz na terenie części działki o nr ewid.634 położonej w miejscowości Gębice gm. Czarnków, w zakresie inwestycji lokalizowanej na części działek oznaczonych nr ewid.: 120/3, 120/4, 74 w Gębiczynie gm. Czarnków oraz 634 w Gębicach gm. Czarnków, w granicach terenu objętego wnioskiem uwidocznionego na załączniku graficznym do projektu decyzji (mapy zasadnicza w skali 1:1000), z następującym zastrzeżeniem:

- w przypadku realizacji inwestycji tj. nowych obiektów naziemnych na gruntach rolnych w typie gleb „M” – gl. murszowo-mineralne i murszowate, przed wydaniem pozwolenia na budowę niezbędne będzie przedłożenie opinii gleboznawcy o pochodzeniu tych gleb, który jednoznacznie stwierdzi, czy są to gleby pochodzenia mineralnego czy organicznego, a co za tym idzie, czy konieczne będzie uzyskanie decyzji zezwalającej na wyłączenie w/w gruntów rolnych z produkcji rolniczej.

U z a s a d n i e n i e

Wójt Gminy Czarnków podaniem Nr IGROŚ.6733.1.8.2019 z dnia 06 czerwca 2019r. wystąpił o uzgodnienie na mocy art. 53 ust.4 pkt.6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.), lokalizacji inwestycji celu publicznego z wniosku ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie powiązania linii kablowej SN 15 kV pomiędzy miejscowościami Gębice-Gębiczyn na terenie części działek o nr ewid.: 120/3, 120/4, 109, 76 i 74 położonych w miejscowości Gębiczyn gm. Czarnków oraz na terenie części działki o nr ewid.634 położonej w miejscowości Gębice gm. Czarnków.

Po zapoznaniu się z wnioskiem, załącznikami graficznymi do projektu decyzji, po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego stwierdzono, że grunty położone na terenie części działek nr: 120/3, 120/4, 74 w Gębiczynie gm. Czarnków oraz 634 w Gębicach gm. Czarnków, w granicach terenu objętego wnioskiem uwidocznionego

na załączniku graficznym do projektu decyzji, na których częściowo lokalizuje się przedsięwzięcie, stanowią grunty rolne: „Ps”, „R”, „Br-R”, „Ł” odpowiednio klasy V, VI oznaczona na mapie glebowo-rolniczej jako: „Bw” – gl. brunatne wylugowane (pochodz. mineralnego), „RN” - gl. rolniczo nieprzydatne oraz „M” – gl. murszowo-mineralne i murszowate, które nie wymagają zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

W przypadku realizacji inwestycji tj. nowych obiektów naziemnych na gruntach rolnych w typie gleb „M” – gl. murszowo-mineralne i murszowate, przed wydaniem pozwolenia na budowę niezbędne będzie przedłożenie opinii gleboznawcy o pochodzeniu tych gleb, który jednoznacznie stwierdzi, czy są to gleby pochodzenia mineralnego czy organicznego, a co za tym idzie, czy konieczne będzie uzyskanie decyzji zezwalającej na wyłączenie w/w gruntów rolnych z produkcji rolniczej.

W pozostałej części w/w przedsięwzięcie lokalizowane jest na działkach nr: 109, 76 w Gębiczynie gm. Czarnków, stanowiących zgodnie z rejestrem gruntów „dr” – drogi, które nie podlegają niniejszemu uzgodnieniu.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono uzgodnić projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie ochrony gruntów rolnych.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy inwestorowi prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Na podstawie art. 107 §1 pkt 7 Kodeksu postępowania administracyjnego, służy prawo do zrzeczenia się zażalenia.

Na podstawie art. 127a Kpa, przed upływem terminu do wniesienia zażalenia strona może złożyć oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia.

Z dniem doręczenia Staroście Czarnkowsko-Trzcianeckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

STAROSTA

mgr inż. Feliks Łaszcz

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Otrzymują (za dowodem doręczenia):

- 1.Wójt Gminy Czarnków, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków (ePUAP)
- 2.ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań
- 3.P. Adam Radkiewicz –pełnomocnik
- 4.A/a

Do wiadomości:

- 1.P.Bartosz Płociniczak

Adresy do wysyłki znajdują się w aktach sprawy

Sporządziła:

Anna Czerwińska-Nowak
tel. 67 253 01 60 wew. *2164 lub 668 127 673



p. Sewer

ZS.224.3.89.2019

Pila, dnia 18.06.2019 r.	
CZARNKÓW	
W P Ł Y N Ę Ł O	
24. 06. 2019	
Zař.
Nr	4658

Postanowienie

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6) i art. 50 ust. 1 w zw. z art. 61 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, dalej: „upzp”), oraz art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm., dalej: „Kpa”), w związku z wystąpieniem Wójta Gminy Czarnków z dnia 6 czerwca 2019 r., znak sprawy: IGROŚ.6733.1.8.2019 (data wpływu dnia 10 czerwca 2019 r.), w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie powiązania linii kablowej SN 15 kV pomiędzy miejscowościami Gębice – Gębiczyn, na terenie części działek ewidencyjnych nr: 120/3, 120/4, 109, 76 i 74 w obrębie ewidencyjnym Gębiczyn oraz na terenie części działki nr 634, w obrębie ewidencyjnym Gębice, w gminie Czarnków,

postanawiam

uzgodnić przedłożony projekt decyzji w zakresie ochrony gruntów leśnych.

Uzasadnienie

Dnia 10 czerwca 2019 r. wpłynął do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile wniosek Wójta Gminy Czarnków z dnia 6 czerwca 2019 r. (IGROŚ.6733.1.8.2019), w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie powiązania linii kablowej SN 15 kV pomiędzy miejscowościami Gębice – Gębiczyn, na terenie części działek ewidencyjnych nr: 120/3, 120/4, 109, 76 i 74 w obrębie ewidencyjnym Gębiczyn oraz na terenie części działki nr 634, w obrębie ewidencyjnym Gębice, w gminie Czarnków.

Projektem ww. inwestycji zostały objęte działki ewidencyjne nr: 120/3 i 74, w obrębie ewidencyjnym Gębiczyn, na których występują m.in. użytki leśne (Ls). Zgodnie z załączoną dokumentacją do projektu decyzji, realizacja inwestycji będzie przeprowadzona poza ww. użytkiem leśnym.

Zgodnie z treścią przesłanego projektu decyzji na terenie objętym planowaną inwestycją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (dalej: mpzp).

Wobec powyższego rozpoznano co następuje:

Organem właściwym w sprawach ochrony gruntów leśnych, zgodnie z zapisami art. 5 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, jest Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych.



Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ochrona gruntów leśnych polega na ograniczaniu przeznaczenia ich na cele nieleśne. Należy przy tym zaznaczyć, że w myśl art. 4 pkt 6 ww. ustawy, przez przeznaczenie gruntów na cele nieleśne - rozumie się w odniesieniu do gruntów leśnych - ustalenie innego niż leśny sposobu użytkowania tych gruntów. Natomiast zgodnie z art. 4 pkt 11 wyłączenie gruntu leśnego z produkcji oznacza rozpoczęcie innego niż leśne użytkowania gruntów. W definicji tej mieści się każde ustalenie innego niż leśny sposobu użytkowania tych gruntów, w tym realizacja inwestycji polegającej na budowie powiązania linii kablowej SN 15 kV, wymienionej w przesłanym projekcie.

Ponieważ całość planowanej inwestycji realizowana ma być poza użytkiem leśnym i potwierdza to załączona dokumentacja kartograficzna z wrysowanym przebiegiem inwestycji, organ postanowił jak w sentencji.

Informujemy, że linie rozgraniczające teren inwestycji powinny zostać zmienione w granicach działki ewidencyjnej nr 74, w obrębie ewidencyjnym Gębiczyn, gdyż swoim zasięgiem obejmują znajdujący się tam użytek leśny. Według projektu decyzji i przebiegu inwestycji zobrazowanego na załączniku kartograficznym do projektu decyzji, inwestycja ta nie będzie przebiegać przez użytek leśny, więc linie rozgraniczające teren inwestycji powinny być wkreślone zgodnie z projektem decyzji i nie powinny obejmować znajdującego się tam użytku leśnego.

Należy zwrócić uwagę, że przedmiotem uzgodnienia jest projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a więc jego treść, gdyż uzgodnienie polega na wyrażeniu zgody na konkretną treść proponowanego rozstrzygnięcia (wyrok WSA Olsztyn z dnia 10.01.2012 r., sygn. akt II SA OI 942/11). Podobnie wyrok WSA w Białymstoku z dnia 28.06.2011 r., sygn. akt II SA Bk 823/10, wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z siedzibą w Gdańsku z 2014-05-08, II SA/Gd 853/13.

P o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie służy inwestorowi zażalenie do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie, ulica Grójecka 127, za pośrednictwem Dyrektora RDLP w Pile, w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego postanowienia (art. 141 § 1 i 2 Kpa, w związku z art. 106 § 5 Kpa, art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Dyrektor Regionalnej Dyrekcji
Lasów Państwowych w Pile
z up.

Mr inż. Marcin Chirrek
Z-ca Dyrektora ds. Gospodarki Leśnej



Poznań, dnia 18 czerwca 2019 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Zarząd Zlewni
w Poznaniu**
PO.ZPU.4.520.2037.2019.MS

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106, 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) w związku z art. 14, 196, 240 ust 4 pkt 15 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2268 z późn. zm.) oraz z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1945) po rozpoznaniu wniosku Wójta Gminy Czarnków, znak IGROŚ.6733.1.8.2019 w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu
postanawia

uzgodnić ww. projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie melioracji wodnych, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Część obszaru planowanej inwestycji na działkach nr 109, 76 i 74, położonych w miejscowości Gębiczyn oraz na działce nr 74, położonej w miejscowości Gębice, gmina Czarnków, znajduje się w zasięgu oddziaływania urządzeń melioracji wodnych tj. rowów (na działce nr 109 dochodzi do kolizji z rowem, na działkach nr 74 i 634 zlokalizowany jest rów, natomiast na działce nr 76 rów przebiega wzdłuż wschodniej granicy działki). W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń – w przypadku ich uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód. Należy zapewnić dostęp do urządzeń wodnych – rowów w celu ich konserwacji.

Uzasadnienie

Pismem znak: IGROŚ.6733.1.8.2019 z dnia 06.06.2019 r. (data wpływu 10.06.2019 r.), Wójt Gminy Czarnków wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu o uzgodnienie w zakresie melioracji wodnych, projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie powiązania linii kablowej SN 15 kV pomiędzy miejscowościami Gębice - Gębiczyn, na terenie części działek o nr ewid. 120/3, 120/4, 109, 76 i 74, położonych w miejscowości Gębiczyn, gmina Czarnków oraz na terenie części działki o nr ewid. 634, położonej w miejscowości Gębice, gmina Czarnków.

Wymagane uzgodnienie podyktowane jest zapisem art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1945), zgodnie z którym organ właściwy do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje uzgodnienia z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie natomiast z regulacją art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204) zanieruchomości wykorzystywane na cele rolne i leśne uznaje się nieruchomości wykazane w katastrze nieruchomości jako użytki rolne albo grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, a także wchodzące w skład nieruchomości rolnych użytki kopalne, nieużytki i drogi, jeżeli nie ustalono dla nich warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z regulacją art. 196 ust 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne w celu zapewnienia dostępu do informacji o urządzeniach melioracji wodnych oraz o zmeliorowanych gruntach prowadzi się ewidencję urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, zwaną dalej "ewidencją melioracji wodnych". Ewidencja melioracji wodnych zawiera dane dotyczące urządzeń melioracji wodnych, w szczególności ich rodzaj, liczbę, lokalizację i parametry techniczne oraz dane dotyczące zmeliorowanych gruntów.

Przedmiotowa ewidencja prowadzona jest przez Zarządy Zlewni (art. 240 ust 4 pkt 15 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne).

Po analizie materiałów stwierdzono, że część obszaru planowanej inwestycji na działkach nr 109, 76 i 74, położonych w miejscowości Gębiczyn oraz na działce nr 74, położonej w miejscowości Gębice, gmina Czarnków, znajduje się w zasięgu oddziaływania urządzeń melioracji wodnych tj. rowów (na działce nr 109 dochodzi do kolizji z rowem, na działkach nr 74 i 634 zlokalizowany jest rów, natomiast na działce nr 76 rów przebiega wzdłuż wschodniej granicy działki).

Mając na względzie powyższe, zobowiązuję Inwestora do wykonania inwestycji w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej wspomnianych urządzeń melioracji wodnych (rowów) oraz usunięcia ewentualnych szkód systemu melioracyjnego powstałych podczas prac ziemnych.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Inwestorowi zażalenie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, ul. Szewska 1, 61-760 Poznań, w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z regulacją art. 127a w zw. z art. 144 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Dyrektor
Jagoda Andrzejewska

/podpisano elektronicznie/

Rozdzielnik:

1. Wójt Gminy Czarnków, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków, /31b1u5toog/SkrytkaESP
2. Pan Adam Radkiewicz, ul. Chopina 1, 61-708 Poznań
3. ZPU aa