

Czarnków, dnia 3 lipca 2019 roku

IGROŚ.6733.1.7.2019  
/nr sprawy/

**DECYZJA Nr 10/2019**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku:

**ENEA Operator Sp. z o. o.**  
**ul. Strzeszyńska 58**  
**60 - 479 Poznań**

**Pełnomocnik:**  
**Pan Łukasz Szydłowski**  
**Energolinia Sp. z o.o.**  
**ul. Kramarska 26**  
**61 – 765 Poznań**

z 29.03.2019r. (data wpływu do tut. Urzędu 01.04.2019r.) oraz uzupełnienia wniosku z dnia 04.04.2019r. (data wpływu do tut. Urzędu 08.04.2019r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie linii napowietrznej SN „Wieleń” odgałęzienie kierunek Jesionowo na terenie części działek o nr ewid. 175, 173, 598, 149/1, 26/2, 694/3, 26/1, 22/11, 38, 43/2, 568, 574, 575 i 582 położonych w miejscowości Jędrzejewo, gmina Czarnków, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,

**u s t a l a m :**

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **przebudowa linii napowietrznej SN „Wieleń” odgałęzienie kierunek Jesionowo,**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapach zasadniczych w skali 1:1000 stanowiących załączniki do niniejszej decyzji,
  - b) zakres inwestycji:
    - linia kablowa SN - 15 kV ułożona w gruncie na minimalnej głębokości 0,80 m, nn – 0,4 kV na minimalnej głębokości 0,70 m,
    - napięcie znamionowe linii: SN – 15 kV oraz nn – 0,4 kV,
    - długość trasy projektowanej linii kablowej SN – 15 kV do 4 700,0 m,
    - na odcinku o długości do 2 400,0 m wraz z linią kablową SN – 15 kV zostanie ułożona kanalizacja optotelekomunikacyjna,
    - długość trasy projektowanej linii kablowej nn – 0,4 kV do 450,0 m,
    - projekt przewiduje pobudowanie stacji transformatorowych kontenerowych SN/nn, stanowisk słupowych SN wraz z powiązaniem napowietrznymi oraz stanowisk słupowych nn wraz z powiązaniem napowietrznymi,
  - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.),

- d) zakaz realizacji inwestycji na gruntach rolnych klasy III,
  - e) inwestycja na gruntach leśnych na terenie działki o nr ewid. 22/11 zaprojektowana została w starym przebiegu linii bez konieczności wycinki drzewostanu, a pas przewidziany pod inwestycję liniową nie przekroczy szerokości 2,0 m ( działka nr 22/11 stanowi LsV o powierzchni 17,3300ha),
  - f) na działce o nr ewid. 43/2 planowana inwestycja nie będzie wykonywana na użytku leśnym,
  - g) na działkach o nr ewid. 22/11 i 43/2 przewiduje się pobudowanie małogabarytowych stacji transformatorowych, które nie będą trwale związane z gruntem, wymiary pojedynczej stacji transformatorowej to: 3,10 m x 1,90 m x 1,60 m (długość x szerokość x wysokość),
  - h) na działce o nr ewid. 22/11 przewiduje się pobudowanie stanowiska słupowego linii nn oraz linii kablowej nn w istniejącym pasie technicznym celem zasilenia istniejących obwodów linii napowietrznych nn; nowoprojektowany słup linii nn stanie w miejscu istniejącej stacji transformatorowej SN/nn, która jest przeznaczona do demontażu; pas techniczny dla nowoprojektowanej linii kablowej nn będzie wynosił maksymalnie 2,0 m szerokości,
  - i) na działkach o nr ewid. 43/1 i 43/2 przewiduje się pobudowanie stanowisk słupowych linii nn oraz linii kablowej nn celem zasilenia istniejących obwodów linii napowietrznych nn,
  - j) na działce o nr ewid. 575 przewiduje się pobudowanie małogabarytowej stacji transformatorowej, która nie będzie trwale związana z gruntem, wymiary pojedynczej stacji transformatorowej to: 3,10 m x 1,90 m x 1,60 m (długość x szerokość x wysokość),
  - k) na działce o nr ewid. 575 przewiduje się pobudowanie linii kablowej nn celem zasilenia istniejących obwodów linii napowietrznych nn,
  - l) na działce o nr ewid. 574 i 582 przewiduje się pobudowanie stanowisk słupowych linii nn oraz linii kablowej nn celem zasilenia istniejących obwodów linii napowietrznych nn;
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 799 ze zm.),
  - b) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: przedmiotowa inwestycja przebiega na obszarze ochrony konserwatorskiej pradziejowych, średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych układu ruralistycznego wsi oraz w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, ob. AZP 41-22/4 objętych ochroną konserwatorską w oparciu o art. 6 ust.1 pkt 3 lit. a, art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067); w przypadku realizacji robót ziemnych związanych z realizacją niniejszej inwestycji zastosowanie ma przepis art. 31 oraz 36. ust. 1 pkt 5 wyżej cytowanej ustawy;
- 6) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- 7) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;

- 8) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
  - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
  - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
  - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
  - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

### Uzasadnienie

Dla przedmiotowego terenu sporządzono zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków, która została zatwierdzona uchwałą Rady Gminy w Czarnkowie Nr VII/38/91 z dnia 26.09.1991r., i ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego Nr 15/91 z dnia 27 listopada 1991r. W treści nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków, w rozdziale II, ppkt 1.2 dotyczący zasad przekształceń przestrzennych i zabudowy, tiret ósmy umieszczono następujący zapis: „Dopuszcza się lokalizowanie wszelkich urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej służące funkcji podstawowej ustalonej w planie...”. Nie została wydana decyzja wyrażająca zgodę na zmianę przeznaczenia grunty leśnego na cele nieleśne. Miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.).

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Niniejszy projekt decyzji przygotowała Magdalena Kalinowska, Członek ZOIU nr Z-383.

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji została uzgodniona z następującymi organami:

1. Starostą Czarnkowsko-Trzcianeckim w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami - postanowienie Nr GN.612.78.2019.ACN z dnia 13.05.2019 roku.
2. Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami - postanowienie Nr ZS.224.3.77.2019 z dnia 16.05.2019 roku.
3. Wielkopolskim Urzędem Ochrony Zabytków Delegatura w Pile w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków - postanowienie nr 114/2019 z 10.06.2019 roku.

Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wniosły uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania. Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

## Pouczenie

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) Kodeks postępowania administracyjnego od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64-920 Piła za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Zgodnie z art. 130 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1000 ze zmianami) opłatę skarbową w kwocie 124 zł przekazano przelewem na konto Urzędu Gminy Czarnków w dniach 29.03.2019 roku.



z up. Wójta Gminy  
*mgr Monika Płotowska*  
ZASTĘPCA WOJTY

### **Załączniki 1-7:**

Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej.

### **Otrzymują:**

1. Wnioskodawca - ENEA Operator Sp. z o. o.  
ul. Strzeszyńska 58, 60 - 479 Poznań,
2. Pełnomocnik P. Łukasz Szydłowski,
3. a/a

### **Do wiadomości:**

- Marszałek Województwa Wielkopolskiego  
Aleja Niepodległości 34, 61-714 Poznań.