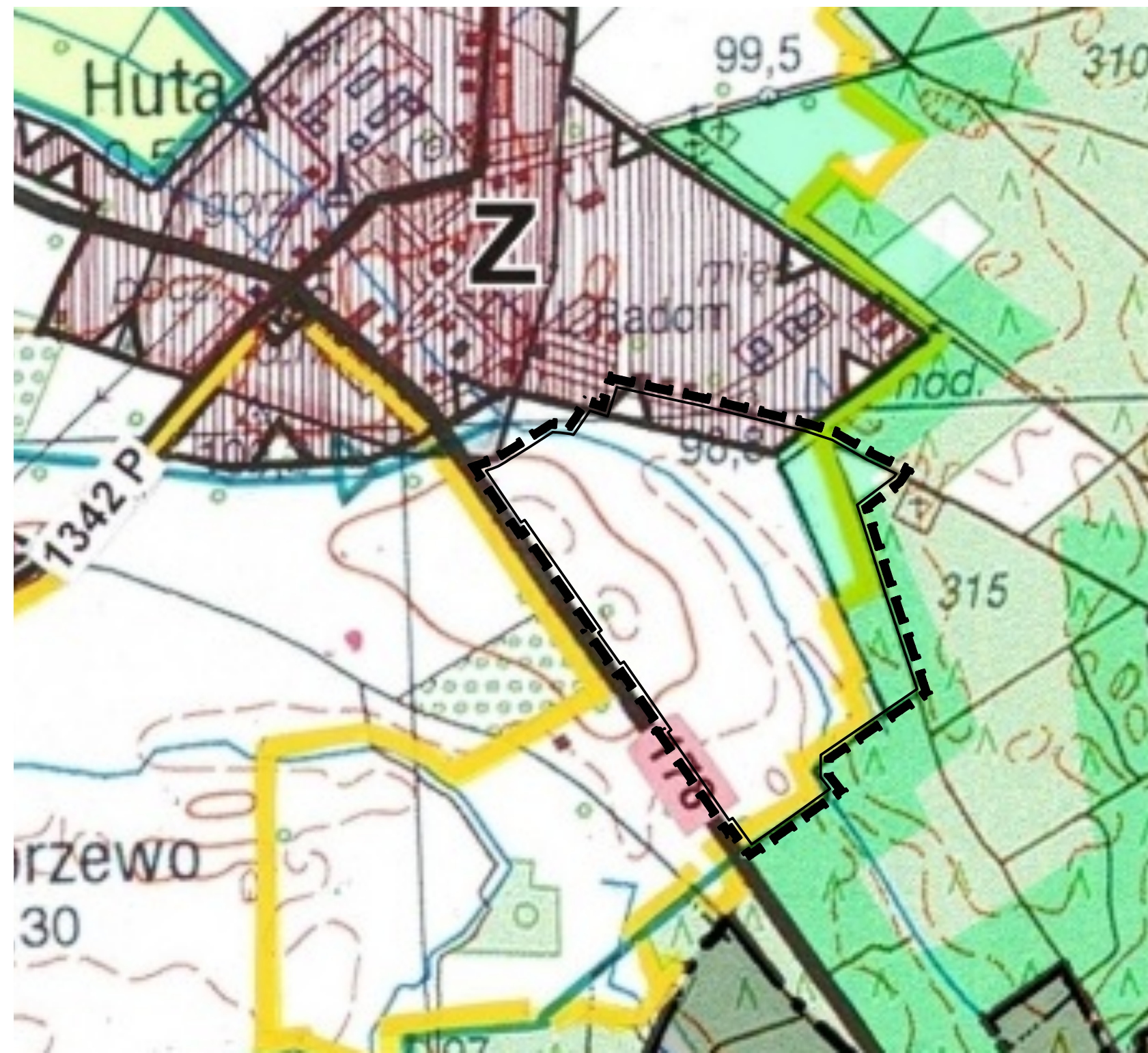


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNKÓW W OBRĘBIE GEODEZYJNYM HUTA, W REJONIE ULIC POZNAŃSKIEJ, RADOŃSKIEJ I WOLNOŚCI

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr/...../..... Rady Gminy Czarnków z dnia.....

RYSunEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY EWIDENCYJNEJ, WYDANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - LICENCJA

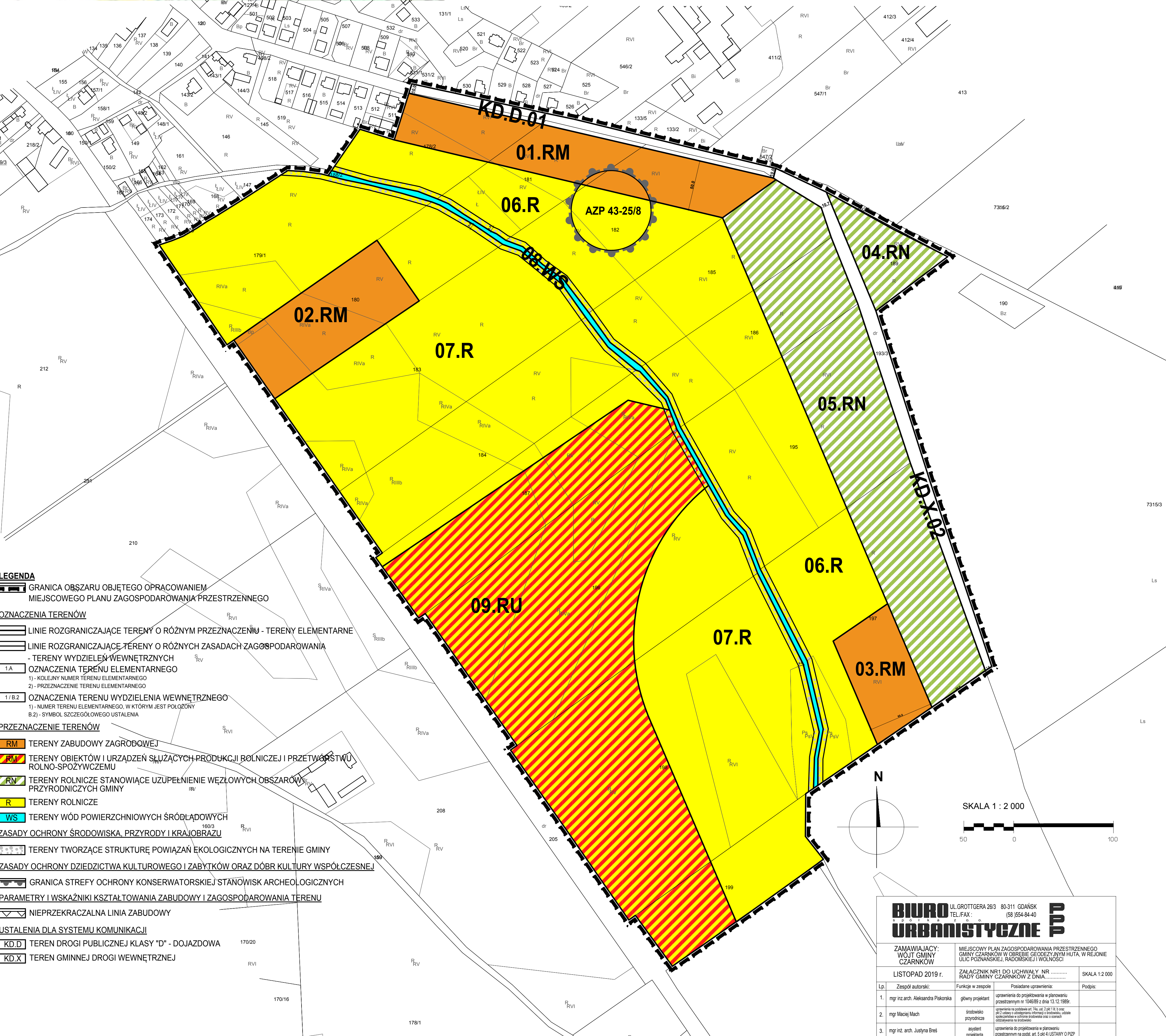
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNKÓW (ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR L/354/10 Z DNIA 24.09.2010 R.)



- granica administracyjna gminy Czarnków**
- OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY**
- zbiorniki wodne naturalne i sztuczne
 - rzeki, cieki wodne, kanały, rowy stałe lub okresowe
 - tereny podmokłe, zabagnione
 - tereny leśne, i zadrzewienia, obszary objęte gospodarką leśną
 - lasy cenne przyrodniczo, objęte ochroną prawną
 - obszar rezerwat "Źródłiska Flinty"
- udokumentowane tereny złóż kopalin:**
- złóża kopalin (wg systemu Midas)
 - kruszywa naturalne (piaski, żwiry)
 - surowce łaste dla ceramiki budowlanej, węgiel brunatny
 - piaski do produkcji cegły wapienno-piaskowej
 - złóża kopalin nieujęte w systemie Midas
 - torfy, gytie
- TERENY Z OGRANICZENIAMI DLA ZABUDOWY**
- zasieg obszarów chronionego krajobrazu:
- "Dolina Noteci"
 - "Puszcza Notecka"
 - tereny predysponowane do objęcia ochroną rezerwatową "Młecznica Czarnkowska"
 - obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000:
 - obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) "Nadnoteckie Łęgi" - PLB 300003
 - obszar mający znaczenie dla Wspólnoty "Dolina Noteci" - PLH 300004
 - tereny zagrożone niebezpieczeństwem powodzi w dolinie rzeki Noteci
 - wielkobszarowe struktury przyrodnicze
 - tereny wyłączone z zabudowy
 - NK tereny ochrony form naturalnego krajobrazu i rzeźby
 - powiązania ekologiczne (korytarze, ścieżki)

- TERENY PRZEZNACZONE DO ZAGOSPODAROWANIA**
- Z, X, X, X - obszary zurbanizowane jednostek osadniczych
 - M - tereny zabudowy istniejącej oraz dopuszczalnego przeznaczenia na cele mieszkaniowe i rekreacyjne
 - P - tereny działalności produkcyjnej i usługowej
 - U - tereny zabudowy usługowej
 - PE - tereny produkcji elektroenergetycznej (elektrownie wiatrowe)
 - PG - tereny górnicze
 - TR - obszary problemowe - rozwój z ograniczeniami
 - linie kolejowe (tereny zamknięte PKP)
 - obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
 - potencjalne lokalizacje usług turystycznych (obaluga)
- OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
- obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków
 - stanowiska archeologiczne
 - strefy ochrony archeologicznej
- OCHRONA ŚRODOWISKA WODNEGO**
- obszar ochrony ujęcia wód (ujęcie wody pitnej dla m. Czarnkowa)
 - zasiegi obszarów ochrony wód podziemnych
 - OWO - obszar wysokiej ochrony
 - ONO - obszar najwyższej ochrony
 - zasiegi wód geotermalnych
 - zasieg obszarów występowania wód geotermalnych o temp. 60°
 - zasieg obszarów występowania wód geotermalnych o temp. 80°
 - główne zbiorniki wód podziemnych
 - pietra czwartorzędowego nr 138 "Zbiornik Pradolina Toruni - Eberswalde"
 - pietra trzeciorzędowego nr 127 - subzbiornik "Żółów - Pila - Strzelca Krajeńska"
 - pietra czwartorzędowego nr 139 "Zbiornik Dolina kopalnia Smogulec-Margonin"

- INFRASTRUKTURA TECHNICZA**
- oczyszczalnia ścieków - istniejąca
 - oczyszczalnia ścieków - planowana
 - składowisko odpadów stałych - istniejące
 - linia elektroenergetyczna 220kV - istniejąca
 - linia elektroenergetyczna 110kV - istniejąca
 - linia elektroenergetyczna 400kV - planowana
 - gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 80 - istniejący
 - gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 150 - planowany
 - pas łączności teleadresowej
 - granice aglomeracji
- KOMUNIKACJA**
- drogi:
- 178 - drogi wojewódzkie
 - 1341 P - drogi powiatowe
 - przeprawy promowe
 - planowany przebieg obwodnicy m. Czarnkowa
 - planowana droga główna (nr 178)
 - planowana droga główna (nr 182)
- trasy rowerowe:
- międzynarodowa trasa rowerowa (Euro Route R1)
 - transwielkopolska trasa rowerowa
 - regionalne trasy rowerowe
 - szlaki wodny
- PODSTAWOWA STRUKTURA PRZESTRZENNA**
- A - obszar roboczej przestrzeni produkcyjnej - podstawowy obszar aktywizacji gospodarczej gminy
 - B - sandr rzeki Flinty - obszar przyrodniczy i rekreacyjny
 - C - wódowy obszar przyrodniczy - ponadkopalnia funkcja turystyki wodnej
 - D - Puszcza Drawska - północno zachodni obszar aktywizacji gospodarczej gminy



- LEGENDA**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - TERENY ELEMENTARNE
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - TERENY WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH
 - 1.A OZNACZENIA TERENU ELEMENTARNEGO
 - 1) - KOLEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO
 - 2) - PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
 - 1/B.2 OZNACZENIA TERENU WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
 - 1) - NUMER TERENU ELEMENTARNEGO, W KTÓRYM JEST POŁOŻONY
 - B.2) - SYMBOL SZCZEGÓŁOWEGO USTALENIA
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRÓDOWEJ
 - RMV - TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH PRODUKCJI ROLNICZEJ I PRZETWÓRSTWU ROLNO-SPOŻYWCZEMU
 - RNV - TERENY ROLNICZE STANOWIĄCE UZUPEŁNIENIE WĘZŁOWYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH GMINY
 - R - TERENY ROLNICZE
 - WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU**
- TERENY TWORZĄCE STRUKTURĘ POWIĄZAŃ EKOLOGICZNYCH NA TERENIE GMINY
 - ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
 - GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
 - PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- USTALENIA DLA SYSTEMU KOMUNIKACJI**
- KD.D - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY "D" - DOJAZDOWA
 - KD.X - TEREN GMINNEJ DROGI WEWNĘTRZNEJ

BIURO URBANISTYCZNE UL. GROTTEGGERA 26/3 80-311 GDAŃSK
TEL./FAX: (58) 654-84-40

ZAMAWIAJĄCY: WOJT GMINY CZARNKÓW
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNKÓW W OBRĘBIE GEODEZYJNYM HUTA, W REJONIE ULIC POZNAŃSKIEJ, RADOŃSKIEJ I WOLNOŚCI

LISTOPAD 2019 r. ZAŁĄCZNIK NR1 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY CZARNKÓW Z DNIA..... SKALA 1:2 000

Lp.	Zespół autorski	Funkcje w zespole	Posiadaone uprawnienia	Podpis
1.	mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska	główny projektant	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 104689 z dnia 13.12.1999r.	
2.	mgr Maciej Mach	środkowo przyrodnicza	uprawnienia na podstawie art. 14, ust. 2 pkt 8, i art. 14, pkt 1, ustawy z dnia 27.07.2002r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie wyodrębnienia i oceny terenów przyrodniczych	
3.	mgr inż. arch. Justyna Bręś	asystent projektanta	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt 4) USTAWY O PZP	