

IGROŚ.6733.1.6.2019

DECYZJA Nr 9/2019
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

ENEA Operator Sp. z o. o.
ul. Strzeszyńska 58, 60 - 479 Poznań

Pełnomocnik Pan Dariusz Dryjański
ENERGOLINIA Sp. z o.o.
ul. Kramarska 26, 61 – 765 Poznań

z 27.02.2019r. (data wpływu do tut. Urzędu 01.03.2019r.), uzupełnienia wniosku z dnia 06.03.2019r. (data wpływu do tut. Urzędu 11.03.2019r.), zmiany wniosku z dnia 04.04.2019r. (data wpływu do tut. Urzędu 08.04.2019r.) oraz zmiany wniosku z dnia 18.04.2019 roku (data wpływu do tut. Urzędu 18.04.2019r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej SN – 15 kV i nn – 0,4 kV, wraz ze stacjami transformatorowymi kontenerowymi SN/nn oraz stanowiskami słupowymi realizowanej w ramach projektu pod nazwą: **Przebudowa linii napowietrznej SN „Ujście” odgałęzienie kierunek Drążgowo** na terenie części: działek o nr ewid. 420, 462/1, 466/1 i 509 położonych w miejscowości Gębice, gmina Czarnków oraz na terenie części działek o nr ewid. 96, 191, 170/2, 190, 91, 173 i 172 położonych w miejscowości Marunowo, gmina Czarnków, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,

u s t a l a m :

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **budowa sieci elektroenergetycznej SN – 15 kV i nn – 0,4 kV, wraz ze stacjami transformatorowymi kontenerowymi SN/nn oraz stanowiskami słupowymi realizowanej w ramach projektu pod nazwą: Przebudowa linii napowietrznej SN „Ujście” odgałęzienie kierunek Drążgowo,**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapach zasadniczych w skali 1:1000 stanowiących załączniki do niniejszej decyzji,
 - b) zakres inwestycji: linia kablowa SN – 15 kV ułożona w gruncie na minimalnej głębokości 0,80 m, nn – 0,4 kV na minimalnej głębokości 0,70 m. Napięcie znamionowe linii: SN – 15 kV oraz nn – 0,4 kV. Długość trasy projektowanej linii kablowej SN – 15 kV do 8 000,0 m. Na odcinku o długości 8 000,0 m wraz z linią kablową SN – 15 kV zostanie ułożona kanalizacja optotelekomunikacyjna. Długość trasy projektowanej linii napowietrznej SN – 15 kV do 100,0 m. Długość trasy projektowanej linii kablowej nn – 0,4 kV do 300,0 m. Projekt przewiduje pobudowanie 4 stacji transformatorowych kontenerowych SN/nn, dwóch stanowisk słupowych SN oraz ośmiu stanowisk słupowych nn wraz z powiązaniem napowietrznymi,
 - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.);

- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 799 ze zm.),
 - b) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) przedmiotowa inwestycja przebiega w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, ob. AZP 41-25/82, 78, 79 zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 lit a i art. 22 ust.2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - b) w przypadku realizacji robót ziemnych, podczas realizacji w/w inwestycji na obszarze objętym ochroną konserwatorską zastosowanie ma przepis art. 31 oraz art. 36 ust. 1 pkt 5 wyżej cytowanej ustawy;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
 - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
 - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

Uzasadnienie

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), jak dla terenu dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji została uzgodniona z następującymi organami:

- 1) Starostą Czarnkowsko-Trzcianeckim w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, który uzgodnił lokalizację przedsięwzięcia na piśmie poprzez wydanie Postanowienia Nr GN.612.64.2019.ACN z dnia 18.04.2019 roku,
- 2) Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – Postanowienie Nr ZS.224.60.2019.KZ z dnia 18.04.2019 roku,
- 3) Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile, który uzgodnił lokalizację inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568, ze zmianami)

oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków. WUOZ Postanowieniem nr 79/2019 z dnia 19.04.2019 roku (znak sprawy Pi.WA.5151.707.4.2019) wydanym po upływie dwóch tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji, nie uzgodnił lokalizacji inwestycji celu publicznego, wskazując, aby w projekcie decyzji zostały zawarte zapisy, o których mowa w pkt 5) lit. a) i lit b) niniejszej decyzji. Wnioskodawca nie złożył zażalenia na postanowienie WUOZ, wobec czego Wójt gminy Czarnków uwzględnił w projekcie decyzji zalecenia WUOZ i wystąpił po raz drugi o uzgodnienie lokalizacji inwestycji. Po wprowadzeniu nowych zapisów do projektu decyzji Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków uzgodnił na piśmie lokalizację inwestycji celu publicznego wydając postanowienie nr 90/2019 z dnia 14.05.2019 roku (znak sprawy Pi-WA.5151.882.2.2019), które wpłynęło do tut. Urzędu w dniu 20.05.2019 roku.

Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wniosły uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania.

Niniejszy projekt decyzji przygotowała Magdalena Kalinowska, Członek ZOIU nr Z-383.

Mając na uwadze zgodność planowanej inwestycji celu publicznego z przepisami szczególnymi, orzeczono, jak w sentencji.

Pouczenie

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) Kodeks postępowania administracyjnego od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64-920 Piła za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Zgodnie z art. 130 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1044 ze zmianami) opłatę skarbową w kwocie 107,00 zł za wydanie decyzji i 17,00 zł od pełnomocnictwa uiszczono bezgotówkowo na konto Urzędu Gminy Czarnków w Banku Spółdzielczym w Czarnkowie w dniu 27.02.2019 roku.

Załączniki: 1-8

Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej

z up. Wójta Gminy Czarnków
(mgr inż. Barbara Labędzka)
Kierownik Referatu Inwest.,
Gosp. Komun., Rol. i Ochr. Środ.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – Enea Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, pełnomocnik wnioskodawcy – P. Dariusz Dryjański,
2. a/a.

Do wiadomości:

- Marszałek Województwa Wielkopolskiego,
Aleja Niepodległości 34, 61-714 Poznań

BŁ

