

Czarnków, dnia 11 października 2019 roku

IGROŚ.6733.1.17.2018

DECYZJA Nr 13/2019 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku:

ENEA Operator Sp. z o. o.
ul. Strzeszyńska 58
60 - 479 Poznań

Pełnomocnik:
Pan Bogusław Adam Radkiewicz

z 11.12.2018r. (data wpływu do tut. Urzędu 13.12.2018r.) oraz uzupełnienia wniosku z dnia 17.01.2019r. (data wpływu do tut. Urzędu 21.01.2019r.), zmiany wniosku z dnia 29.03.2019r. (data wpływu do tut. Urzędu 04.04.2019r.) oraz zmiany wniosku z dnia 04.07.2019r. (data wpływu do tut. Urzędu 08.07.2019r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie linii napowietrznej SN-15kV „Rogoźno” (GPZ Czarnków) w odgałęzieniu kierunek stacja SN/nn nr 07-2554 „Gębiczyn 1 – wybudowania kier. Gębice” na terenie części działek o nr ewid. 109, 120/3, 120/4, 48, 50/3, 51, 7287/3, 53, 7286/1, 7287/4, 7287/1, 317, 7288/2, 7288/4, 112/1, 287, 7299/12, 7299/10, 167, 189/4 i 7299/1 położonych w miejscowości Gębiczyn, gmina Czarnków, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,

u s t a l a m :

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **przebudowa linii napowietrznej SN-15kV „Rogoźno” (GPZ Czarnków) w odgałęzieniu kierunek stacja SN/nn nr 07-2554 „Gębiczyn 1 – wybudowania kier. Gębice”,**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: **obiekty infrastruktury technicznej;**
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) **linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapach zasadniczych w skali 1:1000 stanowiących załączniki do niniejszej decyzji,**
 - b) **zakres inwestycji:**
 - linia kablowa SN-15 kV wraz z rurą kanalizacji kablowej – długość ok. 5,70 km,
 - linia kablowa nn-0,4 kV – długość ok. 0,70 km,
 - słup SN-15 kV – 2 szt.,
 - słup nn-0,4 kV – 8 szt.,
 - stacja transformatorowa małogabarytowa – 4 szt.,
 - c) **przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186),**
 - d) **ustala się zakaz zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – przedsięwzięcie będzie realizowane na działkach na których występują użytki leśne (Ls) o nr ewid. 317, 7286/1, 7287/3, 7287/4, 7287/1, 7288/2, 7288/4, 7299/12, 7299/10 i 7299/1, inwestycja na gruntach leśnych zaprojektowana została wzdłuż**

- istniejącej drogi, w gruncie, bez konieczności wycinki drzewostanu, a pas przewidziany pod inwestycję liniową nie przekroczy szerokości 2,0 m zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i eksploatacji,
- e) na działce leśnej o nr ewid. 7288/4 przewiduje się pobudowanie jednej małogabarytowej stacji transformatorowej, która nie będzie trwale związana z gruntem, wymiary stacji transformatorowej to: 3,10 m x 1,90 m x 1,60 m (długość x szerokość x wysokość), stacja zlokalizowana zostanie w pasie służebności dla istniejącej linii napowietrznej SN – 15 kV,
 - f) pozostałe małogabarytowe stacje transformatorowe projektowane na działkach o nr ewid. 120/3, 50/3 i 189/4 nie leżą w obszarze gruntów leśnych „Ls”,
 - g) na działce leśnej o nr ewid. 7288/2 przewiduje się pobudowanie jednego stanowiska słupowego SN - 15 kV w miejscu istniejącego słupa, w przebiegu linii napowietrznej;
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 799 ze zm.),
 - b) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
 - 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: przedmiotowa inwestycja przebiegająca w obrębie działek o nr ewid. 48 oraz 53 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, ob. AZP 42-26/27, 28; w przypadku realizacji robót ziemnych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji zastosowanie ma przepis art. 31 oraz art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 2067);
 - 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;
 - 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
 - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
 - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich;
 - 8) warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych: kablową linię energetyczną należy realizować w sposób, który nie będzie powodował konieczności wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej, w tym zgodnie z wymogami określonymi w „Ramowych wytycznych w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych”. Po zrealizowaniu inwestycji grunty leśne należy przywrócić do pierwotnego użytkowania;
 - 9) lokalizacja przedmiotowej inwestycji spełnia wymogi przepisów odrębnych. Planowana inwestycja nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, w myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1161).

Uzasadnienie

Na terenie objętym planowaną inwestycją nie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowego terenu sporządzono zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków, która została zatwierdzona uchwałą Rady Gminy w Czarnkowie Nr VII/38/91 z dnia 26.09.1991r., i ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego Nr 15/91 z dnia 27 listopada 1991r. W treści nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków, w rozdziale II, ppkt 1.2 dotyczący zasad przekształceń przestrzennych i zabudowy, tiret ósmy umieszczono następujący zapis: „Dopuszcza się lokalizowanie wszelkich urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej służące funkcji podstawowej ustalonej w planie...”. W niniejszym planie nie została wydana decyzja wyrażająca zgodę na zmianę przeznaczenia grunty leśnego na cele nieleśne. Miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.). Niniejszy projekt decyzji przygotowała Magdalena Kalinowska, Członek ZOIU nr Z-383.

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji została uzgodniona z następującymi organami:

1. Starostą Czarnkowsko-Trzcianeckim w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami - postanowienie Nr GN.612.4.2019.ACN z dnia 18 stycznia 2019 roku.
2. Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami - postanowienie Nr ZS.224.3.102.2019 z dnia 12.09.2019 roku.
3. Wielkopolskim Urzędem Ochrony Zabytków Delegatura w Pile w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków- uzgodnienie dokonane w trybie art. 53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez niezajęcie stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania od Wójta Gminy Czarnków projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
4. Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu w zakresie melioracji wodnych – postanowienie Nr PO.ZPU.4.520.57.2019.MS z dnia 11.01.2019 r.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Właściciele i użytkownicy wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania. Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) Kodeks postępowania administracyjnego od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64-920 Piła za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej

doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Zgodnie z art. 130 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1000) opłaty skarbowe w kwotach 107 zł i 17 zł przekazano przelewami na konto Urzędu Gminy Czarnków w dniach 11.12.2018 roku.



z up. Wójta Gminy Czarnków
(mgr inż. Barbara Łabędzka)
Kierownik Referatu Inwest.,
Gosp. Komun., Rol. i Ochr. Środ.

Załączniki:

1-4: Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik - P. Adam Radkiewicz,
2. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Sarbia, 64-705 Sarbka 46,
3. Wójt Gminy Czarnków, 64-700 Czarnków, ul. Rybaki 3,
4. P. Bartosz Płociniczak,
5. P. Anna Sobków,
- 6 a/a

Do wiadomości:

- Marszałek Województwa Wielkopolskiego
Aleja Niepodległości 34, 61-714 Poznań.

SSz