



ul. Kolobrzeska 15 pok. 2.52  
64-920 Piła  
NIP: 764 173 26 11  
kom.: 510 170 480  
tel/fax.: 67 215 54 57  
biotop@biotop.com.pl  
www.biotop.com.pl

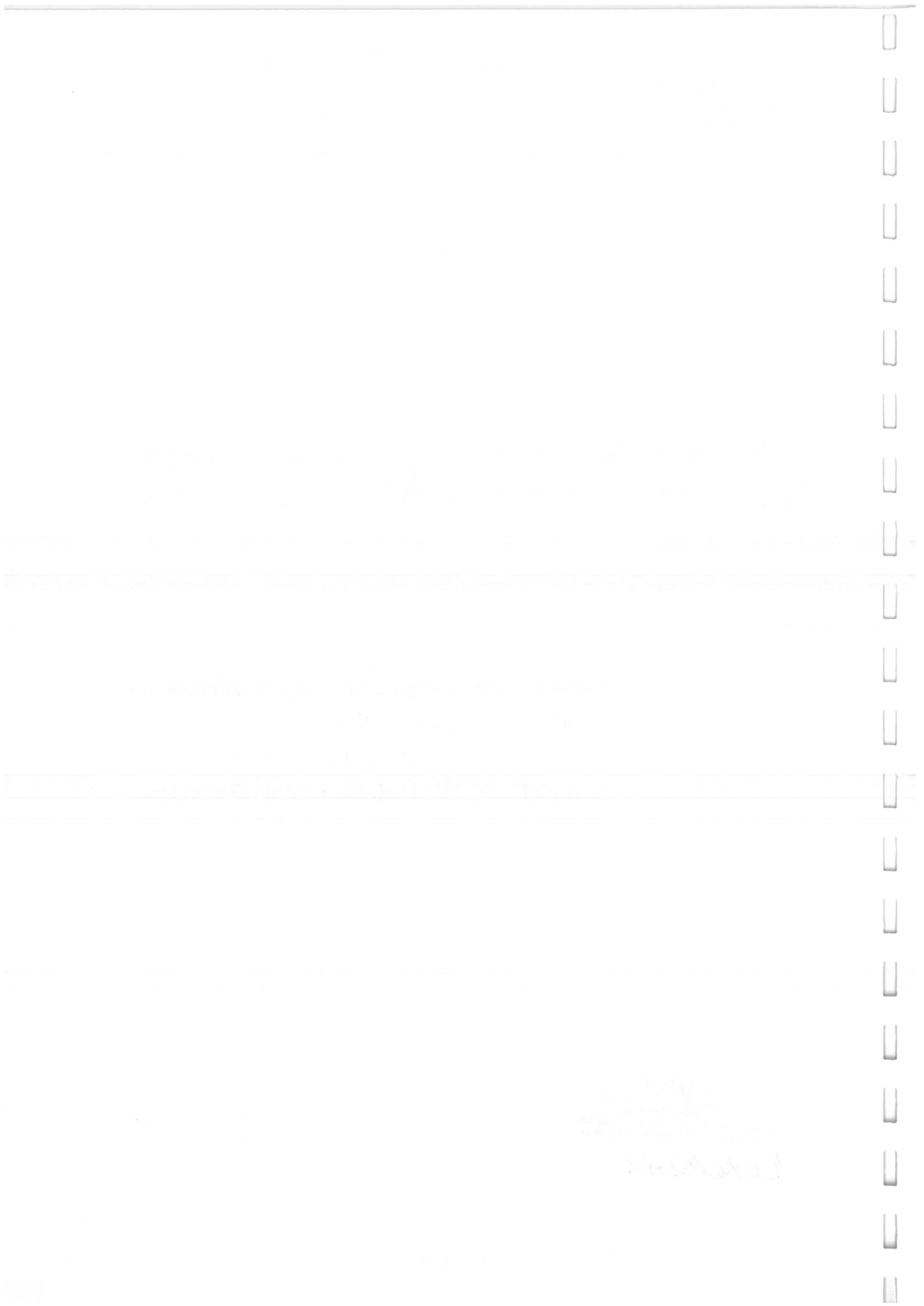
## Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze

**Projekt miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Czarnków  
na obszarze wsi Białężyn i Śmieszkowo  
w rejonie ulic Szkolnej, Spokojnej i Słonecznej**

**BIOTOP**  
Pracownia Ochrony Środowiska  
Małgorzata Bohatkiewicz  
64-920 Piła, ul. Kolobrzeska 15, pok. 2.52  
kom. 510-170-480, NIP 764-173-26-11

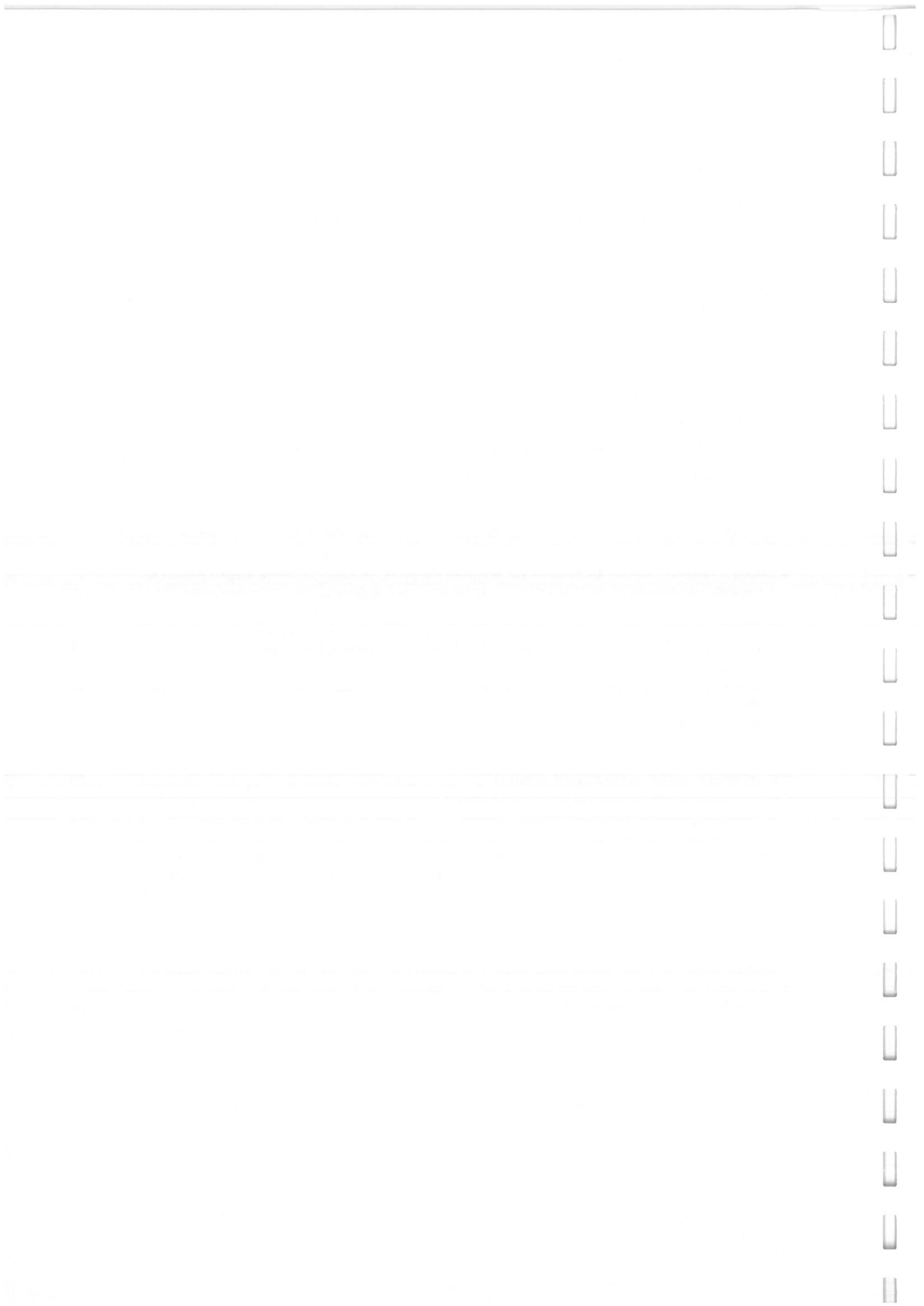
*M. Bohatkiewicz*

**Autor opracowania:**  
*inż. Małgorzata Bohatkiewicz*



## Spis treści

1. Cel i zakres prognozy i powiązanie projektowanego dokumentu z innymi dokumentami .....	2
2. Podstawa prawna prognozy .....	7
3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzeniu prognozy .....	8
4. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu .....	8
4.1. Struktura funkcjonalno – przestrzenna .....	8
4.2. Wody powierzchniowe i podziemne.....	9
4.3. Warunki geologiczne.....	12
4.4. Szata roślinna i świat zwierzęcy.....	13
4.5. Powietrze atmosferyczne.....	13
4.6. Klimat akustyczny .....	14
4.7. Dobra kultury materialnej i zabytki.....	15
4.8. Warunki meteorologiczne i mikroklimatyczne .....	15
4.9. Zagrożenie powodziowe.....	15
4.10. Prawne formy ochrony przyrody oraz powiązania ekologiczne .....	15
4.11. Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu .....	16
5. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem .....	17
6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody .....	18
7. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe na środowisko.....	19
7.1. Gleba, powierzchnia ziemi, szata roślinna, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczna .....	19
7.2. Wody podziemne i powierzchniowe.....	20
7.3. Powietrze atmosferyczne, klimat i mikroklimat.....	21
7.4. Krajobraz.....	22
7.5. Hałas i wibracje.....	23
7.6. Zdrowie ludzi .....	24
7.7. Ochrona dóbr materialnych i zabytków.....	24
7.8. Oddziaływanie pól elektromagnetycznych .....	25
7.9. Oddziaływanie między poszczególnymi elementami.....	25
7.10. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.....	26
7.11. Oddziaływanie na zasoby naturalne .....	26
8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy - biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000 oraz integralność tego obszaru .....	26
9. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań .....	27
10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	29
11. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko .....	30
12. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu .....	30
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	31





## 1. Cel i zakres prognozy i powiązanie projektowanego dokumentu z innymi dokumentami

Prognozę skutków wpływu na środowisko przyrodnicze opracowano w związku z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze we wsi Białężyn i Śmieszkowo w rejonie ulic Szkolnej, Spokojnej, Słonecznej, Czarnkowskiej, Wodnej i Wiejskiej.

Granice planu obejmują tereny położone w centralnej i południowo-wschodniej części wsi Białężyn jednostka ewidencyjna nr 300202\_2.0001 obręb Białężyn, a także tereny stanowiące zwartą zabudowę w centralnej części wsi Śmieszkowo, jednostka ewidencyjna nr 300202\_2.0022.

Prognoza skutków wpływu na środowisko przyrodnicze została wykonana na podstawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Białężyn, Śmieszkowo w rejonie ulic Szkolnej, Spokojnej, Słonecznej, Czarnkowskiej, Wodnej i Wiejskiej.

Celem prognozy jest wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- Identyfikację i ocenę skutków wpływu realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi,
- Wypracowanie rozwiązań i ustaleń z opracowującym projekt miejscowego planu odnośnie zabezpieczenia środowiska przed ewentualnymi negatywnymi skutkami dla środowiska lub zdrowia ludzi,
- Informację społeczności, wnioskodawców o skutkach wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

Prognoza jest wykładana do publicznego wglądu łącznie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dając tym samym możliwość szczegółowego poinformowania zainteresowane strony, o skutkach wpływu ustaleń projektu dokumentu na poszczególne elementy środowiska i zdrowie ludzi, jeszcze na etapie dochodzenia do ostatecznych rozstrzygnięć prawnych.

### 1.1. Główne Cele projektu planu powiązanie projektowanego dokumentu z innymi dokumentami

Na obszarach objętych omawianym planem miejscowy obowiązują ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków na obszarze wsi Śmieszkowo i Białężyn zatwierdzonego uchwałą nr XXV/270/2005 Rady Gminy Czarnków dnia 8 grudnia 2005 roku, zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków na obszarze wsi Śmieszkowo i Białężyn zatwierdzonej uchwałą nr VII/63/2015 z 25 lutego 2015 r. wg których obszary oznaczono jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN), teren zabudowy usługowej (1U i 2U), teren zabudowy zagrodowej (RM), teren rolny R, teren lasu (ZL), teren łąk i pastwisk (Z).

Projektuje się na podstawie wniosków do miejscowego planu zmianę przeznaczenia gruntów rolnych pod: zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej, pod zabudowę usługową, tereny usług sportu i rekreacji, terenów projektowanej zabudowy usługowej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej, zmianę warunków zabudowy dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie części lasu (będącego własnością Gminy Czarnków) pod park linowy, bez naruszania drzewostanu i zmiany jego przeznaczenia.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu, Wójt Gminy Czarnków – stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków, uchwalone uchwałą nr LIX/464/2018 Rady Gminy Czarnków z dnia 27 października 2018 roku określa obszary objęte miejscowym planem, jako obszary zabudowane i przeznaczone pod zabudowę, położone pomiędzy terenami zabudowanymi.

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ

waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

Zapewniono rozwiązania przestrzenne ułatwiające przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Tereny przeznaczone do zabudowy charakteryzują się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz są wyposażone w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne.

Projekt planu miejscowego uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, określa wymaganą formę budynków i geometrię dachu oraz minimalne i maksymalne wskaźniki zabudowy. W planie określono wymagania ochrony środowiska oraz wymagania ochrony zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia. Oceniono walory ekonomiczne przestrzeni i potrzeby interesu publicznego. Zapewniono możliwość rozbudowy sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci szerokopasmowych.

Projekt miejscowego planu ustala następujące przeznaczenie terenów:

#### **WIEŚ BIAŁĘŻYŃ RYS. PLANU NR 1:**

- 1) teren zabudowy usługowej - oznaczony na rysunku U,
- 2) teren usług sportu i rekreacji - oznaczony na rysunku US.

#### **Ad. 1. Dla terenu zabudowy usługowej U (o powierzchni 0, 1580 ha) ustala się:**

1. realizację budynku usługowego (świetlicy wiejskiej), wiaty, altany i obiektów małej architektury, itp.;
2. realizację obiektów budowlanych na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
3. dla budynku usługowego:
  - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 9,5 m,
  - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 20° do 45°;
4. dla wiaty lub altany:
  - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
  - b) dach jedno, dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachowej od 5° do 30°;
5. minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,05 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,30 powierzchni działki budowlanej;
6. na działce budowlanej możliwość realizacji placu zabaw dla dzieci w tym: huśtawek, przepłotni, piaskownicy, ławek itp. oraz zagospodarowanie zielenią;
7. powierzchnię biologicznie czynną na minimum 40% powierzchni działki budowlanej;
8. realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 1 stanowisko na 50 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy budynku usługowego.

#### **Ad. 2. Dla terenu usług sportu i rekreacji US (o powierzchni 0,3930 ha) ustala się:**

1. realizację na działce budowlanej budynku socjalno-gospodarczego (szatni, toalet), wiaty,
2. realizację budynków na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami
3. dla budynku socjalno-gospodarczego, wiaty lub altany:
  - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
  - b) dowolną geometrię dachu;
4. minimalną intensywność zabudowy budynkiem 0,03 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,10 powierzchni działki budowlanej;
5. na działce budowlanej możliwość realizacji boisk, placu zabaw dla dzieci, ławek itp. oraz zagospodarowanie zielenią;
6. powierzchnię biologicznie czynną na minimum 40% powierzchni działki budowlanej;
7. realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 1 stanowisko na 50m<sup>2</sup> powierzchni

zabudowy budynku.

## WIEŚ ŚMIESZKOWO RYSUNEK NR 2

Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku 1MN i 2MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej oznaczone na rysunku 1MU, 2MU i 3MU;
- 3) tereny zabudowy usługowej - oznaczone na rysunku 1U, 2U;
- 4) teren usług sportu i rekreacji oraz zieleni parkowej - oznaczony na rysunku US/ZP;
- 5) teren lasu oraz teren sportu i rekreacji – oznaczony ZL/US;
- 6) tereny zabudowy zagrodowej - oznaczone na rysunku 1RM, 2RM;
- 7) teren lasu – oznaczony na rysunku ZL;
- 8) teren drogi publicznej dojazdowej – oznaczony na rysunku KDD;
- 9) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunku KDW
- 10) teren ciągu pieszego – oznaczony na rysunku Kx
- 11) teren elektroenergetyki – oznaczony na rysunku E.

**Ad. 1)** Dla terenów **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN i 2MN** (o powierzchni 0,9703 ha) ustala się:

1. realizację zabudowy na obszarze ograniczonym obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, jeśli są określone na rysunku;
2. nakaz sytuowania elewacji budynku mieszkalnego w obowiązującej linii zabudowy;
3. dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy działki;
4. na terenie 1MN wzdłuż linii napowietrznej 15 kV pas technologiczny o szerokości 5 m od osi linii wyłączony spod zabudowy budynkami, dopuszcza się zabudowę w tym pasie po przebudowie linii;
5. realizację na działce budowlanej budynków:
  - a) mieszkalnego, gospodarczych, garażowego, altany lub wiaty na terenie 1MN w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej lub szeregowej,
  - b) mieszkalnego, gospodarczych, garażowego, altany lub wiaty na terenie 2MN w zabudowie wolno stojącej,
  - c) dopuszcza się realizację jednego budynku o funkcji mieszkalno-gospodarczej;
6. dla budynku mieszkalnego i mieszkalno-gospodarczego:
  - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 10 m,
  - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 20° do 45°;
7. dla budynków gospodarczego, garażowego, wiaty lub altany:
  - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
  - b) dach jedno, dwu, lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachowej od 5° do 30°;
8. minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,05 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy na terenie:
  - a) 1MN do 0,40 powierzchni działki budowlanej,
  - b) 2MN do 0,30 powierzchni działki budowlanej;
9. powierzchnię biologicznie czynną, przeznaczoną pod zielen i wodę na min. 20% powierzchni działki budowlanej;
10. realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 2 stanowiska na jedno mieszkanie, w tę liczbę wlicza się miejsce w garażu;
11. minimalną powierzchnię działki budowlanej dla terenów 1MN 400 m<sup>2</sup>, 2MN 800 m<sup>2</sup>.

**Ad. 2.** Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej 1MU, 2MU, 3MU** (o powierzchni 3,9867 ha), ustala się:

1. realizację zabudowy na obszarze ograniczonym obowiązującą lub maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2. nakaz sytuowania elewacji budynku mieszkalnego w obowiązującej linii zabudowy jeśli jest określona na rysunku;
3. realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego i gospodarczych;
4. na terenie 2MU zachowanie istniejących budynków: mieszkalnego i gospodarczych z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy oraz zmiany funkcji;
5. dla budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego:
  - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 10 m,
  - b) dach stromy symetryczny min. dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 20° do 45°,
  - c) zachowanie na budynku mieszkalnym istniejącej geometrii dachu;
6. dla budynku gospodarczego:
  - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
  - b) dach jedno, dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachowej od 5° do 30°,
- c) dla zabudowy istniejącej dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu z możli
7. minimalną intensywność zabudowy budynkami 0,1 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy:
  - a) na terenie 1MU do 0,30 powierzchni działki budowlanej,
  - b) na terenie 2MU i 3MU do 0,40 powierzchni działki budowlanej;
8. powierzchnię biologicznie czynną, przeznaczoną pod zielen i wodę na terenie:
  - a) 1MU na min. 10% powierzchni działki budowlanej,
  - b) 2MU i 3MU na min. 20% powierzchni działki budowlanej,;
9. realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 1 stanowisko na jedno mieszkanie, w tę liczbę wlicza się miejsce w garażu i 1 stanowisko na 50 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy usługowej,.
10. minimalną powierzchnię działki budowlanej dla terenu 2MU - 2000 m<sup>2</sup>, 3 MU- 3000 m<sup>2</sup>.

**Ad. 3.** Dla terenu **zabudowy usługowej 1U i 2U** (o powierzchni 1,46 ha) ustala się:

1. realizację zabudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
2. realizację na działce budowlanej budynków: usługowego, gospodarczego, garażowego lub wiaty;
3. dla budynku usługowego:
  - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 10 m,
  - b) dach stromy symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachu od 20° do 45°;
4. dla budynków gospodarczego, garażowego i wiaty:
  - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
  - b) dach jedno, dwu, lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachowej od 5° do 30°;
5. minimalną intensywność zabudowy budynkami - 0,0 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,35 powierzchni działki budowlanej;
6. powierzchnię biologicznie czynną, przeznaczoną pod zielen i wodę:
  - a) na terenie 1U min. 10%,
  - b) 2U min. 20%;powierzchni działki budowlanej;
7. realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 1 stanowisko na 100 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy budynku usługowego, w tę liczbę wlicza się miejsce w garażu;
8. minimalną powierzchnię działki budowlanej na terenie 2U - 1800 m<sup>2</sup>.

**Ad. 4)** Dla terenu usług sportu i rekreacji oraz zieleni parkowej US/ZP (o powierzchni 0,9212 ha) ustala się:

1. realizację zabudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
2. realizację na działce budowlanej budynku usługowego, gospodarczego, wiaty oraz urządzeń sportowych, siłowni zewnętrznych, huśtawek, ścianek wspinaczkowych, pomostu, ścieżek spacerowych, ławek, obiektów małej architektury, itp.;



3. zachowuje się istniejący budynek usługowy z możliwością rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany funkcji na inną usługową;
4. dla budynków i wiaty:
  - a) wysokość 1 kondygnacji nadziemnej i do 8 m,
  - b) dowolną geometrię dachu;
5. dla obiektów budowlanych (np. ścianek wspinaczkowych) wysokość do 5 m;
6. minimalną intensywność zabudowy budynkiem 0,01 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,3 powierzchni działki budowlanej;
7. powierzchnię biologicznie czynną, przeznaczoną pod zieleń lub wodę na min. 60% powierzchni działki budowlanej;
8. zachowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich modernizacji i rozbudowy;
9. realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 1 stanowisko na 50 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy budynku usługowego, w tę liczbę wlicza się miejsca w garażu.

**Ad. 5.** Dla terenów zabudowy zagrodowej 1RM i 2RM (o powierzchni 14,4870 ha) ustala się:

1. realizację na działce budowlanej budynków: mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno - garażowych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich, wiat i altan oraz budowli: silosów, płyt obornikowych i szczelnych zamkniętych zbiorników na odchody zwierzęce itp; oraz dopuszczenie realizacji budynków i budowli związanych z agroturystyką;
2. realizację nowej zabudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
3. dopuszczenie realizacji budynków w granicy działki budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. zachowanie istniejącej zabudowy na terenie 2RM z możliwością jej rozbudowy i nadbudowy na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz dopuszczenie przebudowy w tym ocieplenia istniejących budynków położonych poza maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
5. wzdłuż linii napowietrznej 15 kV pas technologiczny o szerokości 5 m od osi linii wyłączony spod zabudowy budynkami, dopuszcza się realizację zabudowy w tym pasie po przebudowie linii;
6. dla budynku mieszkalnego lub o łączonej funkcji (np.: mieszkalno-garażowego):
  - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 10 m,
  - b) dach stromy min. dwuspadowy, druga kondygnacja w stromym dachu, o kącie pochylenia połaci dachu od 20° do 45°;
7. dla budynku gospodarczego, garażowego, inwentarskiego, wiaty i altany:
  - a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych i do 10 m,
  - b) dach jedno, dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachowej od 5° do 45°,
  - c) dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie dachów płaskich;
8. dla budowli (silosów, szczelnych zamkniętych zbiorników na odchody zwierzęce, urządzeń infrastruktury itp.) wysokość do 15 m;
9. minimalną intensywność zabudowy budynkami - 0,03 powierzchni działki budowlanej, maksymalną intensywność zabudowy do 0,5 powierzchni działki budowlanej;
10. powierzchnię biologicznie czynną, przeznaczoną pod zieleń na min. 20% powierzchni działki budowlanej;
11. realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 2 stanowiska na 1 mieszkanie oraz 1 miejsce na pokój w zabudowie agroturystycznej, w tę liczbę wlicza się miejsca w garażu.

**Ad. 6.** Dla terenu lasu oraz usług sportu i rekreacji ZL/US (o powierzchni 1,2300 ha) ustala się:

1. realizację obiektów budowlanych na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
2. montaż na drzewach obiektów budowlanych związanych ze sportem i rekreacją, leśnego parku linowego, platform na drzewach, urządzeń do wspinania i uprawiania ćwiczeń, przepłotni, ławek itp.,
3. zakaz budowy budynków;
4. zagospodarowanie terenu zgodnie z ustawą o lasach;

5. powierzchnię biologicznie czynną, przeznaczoną pod zieleń na min. 90% powierzchni działki budowlanej;
6. realizację na działce budowlanej miejsc parkingowych w ilości min. 1 stanowisko na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni usług sportu.

**Ad. 7.** Dla terenu **lasu ZL** (o powierzchni 1,44 ha) ustala się:

1. zagospodarowanie leśne zgodne z planem urządzania lasu;
2. zakaz zabudowy budynkami;
3. dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego.

**Ad. 8.** Dla terenu **drogi publicznej KDD** (o powierzchni 0,0240 ha), pod poszerzenie ul. Wodnej, ustala się:

1. klasę techniczną dojazdową (D) oraz parametry techniczne i użytkowe drogi zgodne z ustawą o drogach publicznych;
2. szerokość w liniach rozgraniczających zgodną z rysunkiem.

**Ad. 9.** Dla terenu **dróg wewnętrznych KDW** (o powierzchni 0,3740 ha) ustala się:

1. szerokość w liniach rozgraniczających zgodną z rysunkiem;
2. szerokość jezdni min. 5 m;
3. możliwość realizacji ciągu pieszo-jezdnego zamiast jezdni.

**Ad. 10.** Dla terenu **ciągu pieszego Kx** (o pow. 0,0250 ha) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 5 m.

**Ad. 11.** Dla terenu elektroenergetyki E (o powierzchni 0,0020 ha) ustala się:

1. zachowanie stacji transformatorowej, z możliwością rozbudowy, przebudowy i budowy nowej;
2. realizację budowli o wysokości do 10 m;
3. teren powierzchni biologicznie czynnej 0% powierzchni działki budowlanej.

Na obszarach wsi Białężyn i Śmieszkowo obowiązują ustalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków, na obszarze wsi Śmieszkowo zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/269/2001 Rady Gminy Czarnków z dnia 29 sierpnia 2001 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2001 r. Nr 129 z dnia 22.10. 2001 r.), i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków na obszarze wsi Śmieszkowo i Białężyn zatwierdzonej uchwałą nr VII/63/2015 z 25 lutego 2015 r. wg którego obszary oznaczono jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN), teren zabudowy usługowej (1U i 2U), teren zabudowy zagrodowej (RM), teren lasu (ZL), teren łąk i pastwisk (Z).

Na obszarze objętym opracowaniem obowiązują również ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków uchwalonego uchwałą nr L/354/10 Rady Gminy Czarnków z dnia 24 września 2010 roku (z późniejszymi zmianami: uchwałą nr XIX/166/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 26 kwietnia 2012 r., uchwałą nr XX/175/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 27 czerwca 2012 roku).

## 2. Podstawa prawna prognozy

- ✓ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 1945 ze zmianami),
- ✓ Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).

### Inne ustawy i rozporządzenia wykorzystane podczas opracowania prognozy:

- ✓ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. 2018 poz. 799 ze zmianami),
- ✓ Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2018, poz. 2268 ze zmianami),
- ✓ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2018 poz. 1614 ze zmianami),
- ✓ Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2018 r., poz. 1563).

**Rozporządzenia:**

- ✓ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U., z 2014 r., poz. 112).
- ✓ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobu sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883).

**3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzeniu prognozy**

Opracowując niniejszą „Prognozę” zapoznano się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Białężyn i Śmieszkowo w obrębie ulic: Szkolnej, Spokojnej, Słonecznej, Czarnkowskiej, Wodnej i Wiejskiej w Gminie Czarnków oraz z istniejącymi materiałami przyrodniczo-środowiskowymi dla omawianego terenu.

Zinventaryzowano zasoby i walory fizyczne, krajobrazowe i kulturowe środowiska. Podczas prognozowania zastosowano wiedzę oraz doświadczenie autorów.

**4. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

**ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA**

**4.1. Struktura funkcjonalno – przestrzenna**

Na obszarach przedstawionych na załącznikach graficznych do ww. uchwał obowiązują ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków na obszarze wsi Śmieszkowo i Białężyn zatwierdzonego uchwałą nr XXV/270/2005 Rady Gminy Czarnków dnia 8 grudnia 2005 roku, zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków na obszarze wsi Śmieszkowo i Białężyn zatwierdzonej uchwałą nr VII/63/2015 z 25 lutego 2015 r. wg których obszary oznaczono jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN), teren zabudowy usługowej (1U i 2U), teren zabudowy zagrodowej (RM), teren lasu (ZL), teren łąk i pastwisk (Z).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków, uchwalone uchwałą nr L/354/10 Rady Gminy Czarnków z dnia 24.09.2010 r. (z późniejszymi zmianami: uchwała nr XIX/166/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 26 kwietnia 2012 r., uchwała nr XIX/175/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 27.06.2012 r.) określa obszary objęte miejscowym planem, jako obszary zabudowane i przeznaczone pod zabudowę, położone pomiędzy terenami zabudowanymi.

Działki objęte planem miejscowym usytuowane są w zwartej zabudowie wsi Śmieszkowo. Graniczą z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zabudową zagrodową, zabudową usługową, gruntami leśnymi i rolnymi. Tereny zabudowane i przeznaczone pod zabudowę są dostępne z dróg gminnych i dróg wewnętrznych. Projektowana będzie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną MN i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej MU, poszerzone będą tereny zabudowy zagrodowej RM. Projektowana zabudowa jest dostępna z istniejących dróg. Wzdłuż pasów dróg publicznych zrealizowane są sieci infrastruktury technicznej (wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna), istniejąca zabudowa jest wyposażona w te sieci.

Do projektowanej zabudowy będą doprowadzone przyłącza od istniejących sieci. Realizacja planu miejscowego nie wymaga realizacji przez gminę dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej.

Ustalenia miejscowego planu nie będą naruszały ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków. Są zgodne z kierunkami rozwoju gminy i nie kolidują z zaplanowanymi przez gminę, inwestycjami, pozwalając na zaspakajanie potrzeb mieszkańców w tej dziedzinie oraz efektywne gospodarowanie

przestrzeni.

Przy sporządzaniu niniejszego planu spełniono wymogi wynikające z przepisów art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu miejscowego uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, określa wymaganą formę budynku i geometrię dachu oraz minimalne i maksymalne wskaźniki. W planie określono wymagania ochrony środowiska, wymagania ochrony zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia. Oceniono walory ekonomiczne przestrzeni i potrzeby interesu publicznego. Zapewniono możliwość realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci szerokopasmowe.

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ ważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną umożliwi realizację miejsc zamieszkania. Stanowi uzupełnienie istniejącej infrastruktury gminy.

Projektowany plan miejscowy nie wprowadza istotnych zmian w stosunku do stanu obecnego. Ma za zadanie umożliwić rozbudowę istniejących budynków bądź uzupełnić istniejącą zabudowę o dodatkowe budynki.

Ma również za zadanie wyznaczenie terenu pod teren usług sportu, aby zagwarantować mieszkańcom strefę relaksu, odpoczynku, a młodzieży teren do uprawiania sportów.

#### **4.2. Wody powierzchniowe i podziemne**

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 6 grudnia 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) teren opracowania znajduje się w Jednolitych Częściach Wód Powierzchniowych:

*Wieś Białężyn - jednolite części wód powierzchniowych:*

*Charakterystyka- Flinta*

*Kod europejski – PLRW60001718689*

*Status hydromorfologiczny – potok nizinny piaszczysty na utworach starogłacialnych (17)*

*Potencjał ekologiczny – dobry*

*Stan chemiczny – dobry*

*Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych:*

*Aktualny stan - zły*

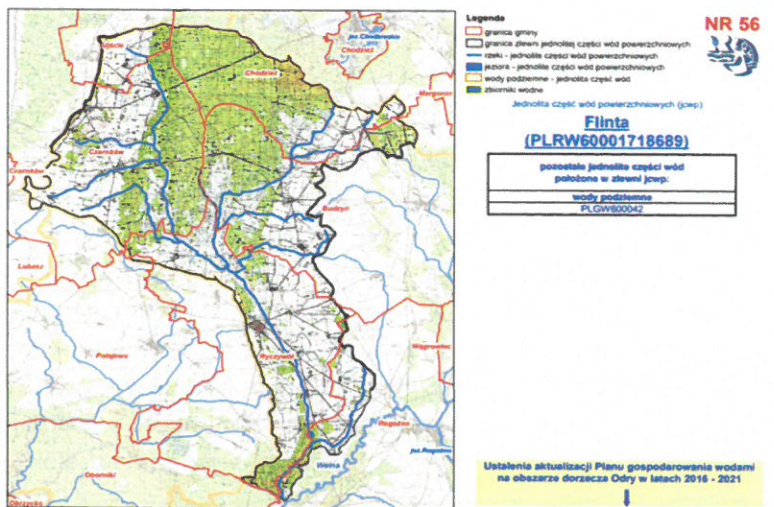
*Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona*

*Termin osiągnięcia dobrego stanu – 2015 r.*

*Uzasadnienie odstępstwa – nie dotyczy*

*Działania podstawowe- wynikające z konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej.*





Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 grudnia 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) obszar opracowania znajduje się w Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd o kodzie PLGW 600042

Kod europejski – PLGW 600042

Wykaz wód podziemnych przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia– tak

Stan chemiczny – dobry

Stan ilościowy - dobry

Ocena ryzyka nie osiągnięcia celów środowiskowych:

Monitoring - monitorowana

Stan chemiczny – dobry

Stan ilościowy - dobry

Przedłużenie terminu osiągnięcia celu/ustalenie celów mniej rygorystycznych dla JCWPd:

Odstępstwo – nie

Odstępstwo z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r o zmianie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw – przedłużenie terminu osiągnięcia celu – nie dotyczy

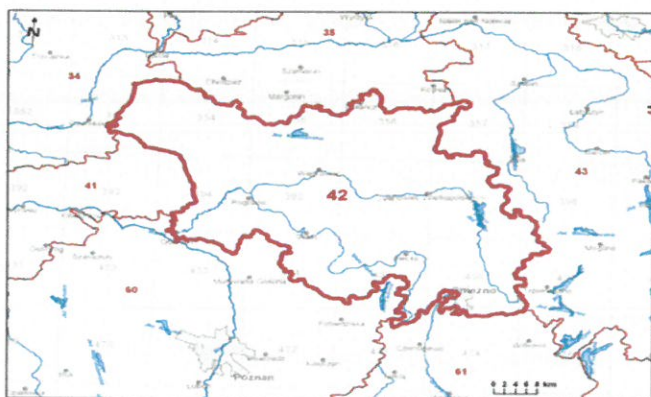
Termin osiągnięcia dobrego stanu – nie dotyczy

Uzasadnienie odstępowania – nie dotyczy

Działania podstawowe:

Administracyjne – tak

Sprawozdawczość z zakresu korzystania wód - tak



Wież Śmieszkowo - jednolite części wód powierzchniowych:  
Charakterystyka- Gulczanka

Kod europejski – PLRW600017188769

Status hydromorfologiczny – potok nizinny piaszczysty na utworach staroglacjalnych (17)

Potencjał ekologiczny – dobry

Stan chemiczny – dobry

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych:

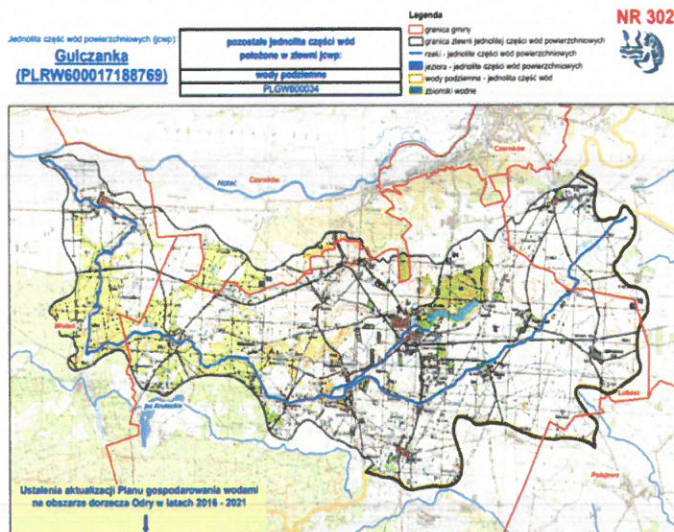
Aktualny stan - zły

Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona

Termin osiągnięcia dobrego stanu – 2021 r.

Uzasadnienie odstępowania – brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna i nierozpoznana presja. W programie działań zaplanowano działania podstawowe obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które nie są wystarczające, aby zredukować presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. W związku z powyższym wskazano również działania uzupełniające, obejmujące przeprowadzenie pogłębionej analizy presji w celu zaplanowania działań ukierunkowanych na redukcję fosforu. Z uwagi na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.

Działania podstawowe - wynikające z konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej, dostęp do informacji, kontrola użytkowników prywatnych i przedsiębiorstw.



Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 grudnia 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) obszar opracowania wieś Śmieszkowo znajduje się w Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd o kodzie PLGW 600034.

Kod europejski – PLGW 600034

Wykaz wód podziemnych przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia – tak

Stan chemiczny – dobry

Stan ilościowy – dobry

Ocena ryzyka nie osiągnięcia celów środowiskowych:

Monitoring - monitorowana

Stan chemiczny – słaby

Stan ilościowy – dobry

Ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona

Przedłużenie terminu osiągnięcia celu/ustalenie celów mniej rygorystycznych dla JCWPd:

Odstępstwo – tak

Odstępstwo z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne



oraz niektórych innych ustaw – przedłużenie terminu osiągnięcia celu – brak możliwości technicznych

*Termin osiągnięcia dobrego stanu – 2027 r*

*Uzasadnienie odstępowania* – Brak możliwości technicznych. Ze względu na zmiany chemizmu wód związane są z niedostatecznie oczyszczonymi ściekami komunalnymi, zbyt mały stopień skanalizowania, szczególnie terenów wiejskich, ściekowiskami nie odpowiadającymi wymaganiom ochrony środowiska. W programie działań ukierunkowanym na presję, dla JCWPd zaplanowano wszystkie możliwe działania ograniczające dopływ zanieczyszczeń komunalnych do wód. Niemniej jednak ze względu na warunki hydrogeologiczne okres 6 lat jest zbyt krótki aby mogła nastąpić poprawa stanu wód.

**Działania podstawowe:**

*Administracyjne* – tak

*Sprawozdawczość z zakresu korzystania z wód* – tak

Realizacja zadań systemowych gospodarki odpadami zawartych w planach gospodarowania odpadami - tak

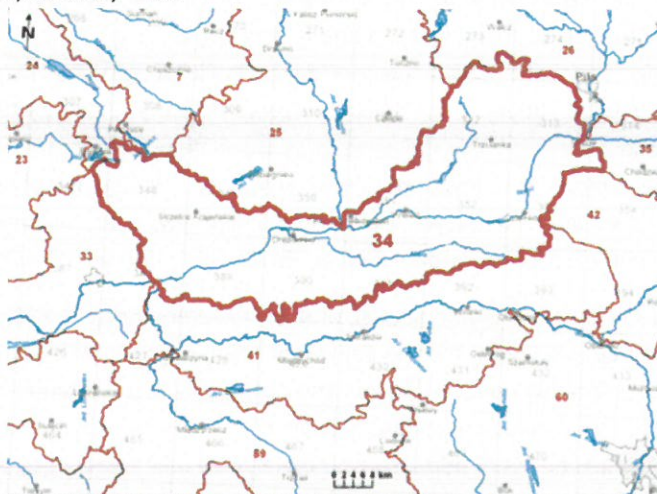
**Działania uzupełniające:**

Administracyjne – tak

Analiza stanu – tak

Badanie i monitorowanie środowiska wodnego – tak

Optymalizacja zużycia wody – tak



Teren objęty planem miejscowym leży w granicach subzbiornika piętra trzeciorzędowego nr 127 „Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie” o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 186 tysięcy m<sup>3</sup> na dobę i średniej głębokości 100 m – na tym obszarze obowiązuje zakaz zanieczyszczania wód podziemnych i postępowanie zgodne z Prawem wodnym.

W ramach Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzone były przez Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie, na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska badania jakości wód podziemnych. Najbliższym punktem pomiarowym w granicach JCWPd 34, objętym badaniem był punkt pomiarowy w miejscowości Zofiowo. Badania przeprowadzono w roku 2018, a wyniki przedstawiały się następująco:

- Klasa jakości - wskaźniki fizyczno-chemiczne – V
- Końcowa klasa jakości – V

### 4.3. Warunki geologiczne

Według fizyczno - geograficznego podziału Polski opracowanego przez J. Kondrackiego (1988), teren omawianej lokalizacji położony jest w prowincji Nizy Środkowopolskiej, w podprowincji Pojezierza Południowobałtyckiego, w mezoregionie Pradoliny Toruńsko – Eberswaldzkiej, w makroregionie Kotliny Gorzowskiej, Pojezierza Wałeckiego i Pojezierza Chodzieskiego.

Gmina Czarnków obejmuje północne krańce Niziny Wielkopolskiej i fragmenty Puszczy Noteckiej. Krajobraz okalający gminę to wzgórza i wzniesienia morenowe przecięte podmokłą doliną Noteci, która jednocześnie dzieli

gminę na dwie części. Krawędź doliny od strony południowej jest tu wyniosła, stroma, poprzecinana głębokimi jarami opadającymi prostopadle w kierunku rzeki. We wschodniej części gminy występują sandry, utworzone w wyniku działania wód fluwioglacjalnych. Obszar gminy zajmują gleby bielcowe i brunatne strefy umiarkowanej. Gleby te powstają na luźnych piaskach i żwirach wodnolodowcowych. lodowcowych i rzecznych. Bielice występują w okolicy Kuźnicy Czarnkowskiej, Gajewa, Walkowic, Romanowa a także terasie nadzalewowej doliny Noteci. Gleby brunatne występują głównie w części środkowo-wschodniej gminy. Gleby brunatne są żyzne o dużym znaczeniu dla rolnictwa, zaliczane są do III klasy bonitacji gleb. W sąsiedztwie głównego koryta rzeki Noteć występują gleby torfowe, murszowe i mady.

#### 4.4. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Teren objęty planem miejscowym jest to częściowo teren wcześniej przekształcony działalnością człowieka, a częściowo to tereny leśne, niezabudowane.

Na obszarach, gdzie omawiany plan miejscowy wprowadza dodatkową lub nową zabudowę to tereny już wcześniej przekształcone działalnością człowieka, nie występują tu szpalery drzew, dominuje roślinność trawiasta niska, nie stwierdzono w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji występowania chronionych oraz rzadkich gatunków zwierząt i roślin. Roślinność zielna występująca na tych terenach praktycznie w całości stanowi roślinność synantropijną tj. wykształcającą się na siedliskach przekształconych przez gospodarkę człowieka. W całości są to rośliny pospolite szeroko rozpowszechnione w skali kraju.

Na terenie nie stwierdzono obecności występowania przedstawicieli grzybów wielkoowocnikowych. Skład gatunkowy porostów jest bardzo ubogi i w całości reprezentowany przez gatunki pospolite i szeroko rozpowszechnione w skali kraju.

Na terenie badań nie stwierdzono naturalnych stanowisk zwierząt. Z uwagi na bliskość osiedli ludzkich oraz obecność znacznych ilości czynników płoszących (hałas komunikacyjny, sztuczne oświetlenie, wyprowadzanie zwierząt domowych, penetracja rekreacyjna) badany obszar nie stanowi rejon wędrowek zwierząt.

Na terenach oznaczonych w miejscowym planie jako ZL oraz US to tereny leśne, będące miejscem występowania zwierzyny i ptactwa. Nie wyklucza się występowania gatunków roślin objętych ochroną. Przeznaczenie części lasu (będącego własnością Gminy Czarnków) pod park linowy, bez naruszania drzewostanu i zmiany jego przeznaczenia. Zgodnie z planem urządzania lasu i z mapą gospodarczą lasów komunalnych Gminy Czarnków obrębu Śmieszkowo z 1 stycznia 2010 r. na części działki nr 242/1 oddz. 10 d o powierzchni 0,84 rosną dęby w wieku 109 lat – poddane będą zabiegom cięć sanitarnych. Ta powierzchnia będzie wykorzystana czasowo pod park linowy. Pozostała powierzchnia lasu porośnięta jest sosną w wieku 50 -74 lat.

Na terenie tym projekt zakazuje budowę budynków, a zagospodarowanie terenu zgodnie z ustawą o lasach.

W związku z realizacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dojdzie do zabijania dziko występujących ssaków, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu. W granicach objętych przedmiotowym przedsięwzięciem nie zinwentaryzowano gatunków wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016, poz. 2183), w związku z powyższymi nie będzie konieczne uzyskanie tzw. decyzji derogacyjnej czyli decyzji na odstępstwo od czynności zakazanych w stosunku do zwierząt objętych ochroną gatunkową, wydawanej na podstawie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 142).

Reasumując, stwierdza się, że realizacja planu nie stanowi zagrożenia dla świata zwierzęcego i roślinnego. W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, teren ten będzie wykorzystany w sposób dotychczasowy.

#### 4.5. Powietrze atmosferyczne

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu przeprowadził „Roczną ocenę jakości powietrza za rok 2018”, z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na



ochronę roślin.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio
- poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowe.
- do klasy A1 – brak przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM 2,5 dla fazy II ;
- do klasy C1 – przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM 2,5 dla fazy II;
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U., poz. 914) omawiane tereny znajdują się w strefie wielkopolskiej.

Ocena pod kątem ochrony zdrowia obejmuje: dwutlenek azotu NO<sub>2</sub>, dwutlenek siarki SO<sub>2</sub>, benzen C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>, ołów Pb, arsen As, nikiel Ni, kadm Cd, benzo(a)piren B(a)P, pył PM10, pył PM2,5, ozon O<sub>3</sub>, tlenek węgla CO.

W ocenie pod kątem ochrony roślin uwzględniono: dwutlenek siarki SO<sub>2</sub>, tlenki azotu NO<sub>x</sub>, ozon O<sub>3</sub>.

Klasyfikacja strefy wielkopolskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia przedstawia się następująco:

Tabela Nr 1.

NO <sub>2</sub>	SO <sub>2</sub>	CO	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	Pył PM2,5	Pył PM10	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O <sub>3</sub>
A	A	A	A	C	C	C	A	A	A	A	A

Klasyfikacja strefy wielkopolskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin:

Tabela Nr 2.

NO <sub>x</sub>	SO <sub>2</sub>	O <sub>3</sub>
A	A	A

W ramach oceny wykonano również dodatkową klasyfikację wyznaczając:

- dla pyłu PM2,5, dla wszystkich stref klasę C<sub>1</sub> informującą o przekroczeniu poziomu dopuszczalnego 20ug/m<sup>3</sup>, której należy dotrzymać do 2020 roku
- dla ozonu klasę D<sub>2</sub> w odniesieniu do celu długoterminowego, dla wszystkich stref.

Należy podkreślić, że stężenie pyłu PM10 wykazuje wyraźną zmienność sezonową - przekroczenia dotyczą tylko sezonu zimowego (grzewczego).

Działki objęte planem miejscowym usytuowane są w zwartej zabudowie wsi Śmieszkowo. Graniczą z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodziną, zabudową zagrodową, zabudową usługową, gruntami leśnymi i rolnymi. Tereny zabudowane i przeznaczone pod zabudowę są dostępne z dróg gminnych i dróg wewnętrznych.

Na terenie brak jest podmiotów stanowiących znaczące źródło emisji gazów i pyłów do powietrza.

Średnioroczne zanieczyszczenie pyłami PM 2,5 omawianego obszaru wynosi około 20 ug/m<sup>3</sup>, przy granicy normy 25 ug/m<sup>3</sup>. Natomiast zanieczyszczenie pyłami PM10 około – 30 ug/m<sup>3</sup>.

#### 4.6. Klimat akustyczny

Obszar opracowania nie był do chwili obecnej monitorowany pod względem poziomów hałasu przez państwowe służby ochrony środowiska.

Należy założyć, że tło akustyczne mieści się w granicach dopuszczalnych dla godzin dziennych i nocnych, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Omawiany teren stanowi obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowę zagrodową, zabudowę usługową, grunty leśne i rolne. Brak jest na omawianym obszarze zakładów, które mogłyby być ewentualnym źródłem hałasu.

Działki objęte planem miejscowym usytuowane są w zwartej zabudowie wsi Śmieszkowo w rejonie ulic Szkolnej, Spokojnej, Słonecznej, Czarnkowskiej, Wodnej i Wiejskiej graniczą z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodziną, zabudową zagrodową, zabudową usługową, gruntami leśnymi i rolnym. Źródłami hałasu na tych obszarach są pojazdy własne mieszkańców, maszyny rolnicze wykonujące prace polowe.

#### **4.7. Dobra kultury materialnej i zabytki**

Zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego wsi Białężyn oraz Śmieszkowo w rejonie ulic: Szkolnej, Spokojnej, Słonecznej, Czarnkowskiej, Wodnej i Wiejskiej na obszarze objętym planem, nie występują tereny i obiekty objęte formami ochrony zabytków, krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej. Plan miejscowy nie zawiera ustaleń dotyczących ochrony zabytków.

#### **4.8. Warunki meteorologiczne i mikroklimatyczne**

Gmina Czarnków położona jest w strefie pośredniej, między wpływami klimatu kontynentalnego, jak i oceanicznego. Taka lokalizacja powoduje wielką zmienność i krótkotrwałość jednego typu pogody. Masy powietrza znad oceanu Atlantyckiego charakteryzują się dużą wilgotnością, co latem wpływa na wzrost zachmurzenia i ilości opadów atmosferycznych, a zimą wiąże się z ociepleniem i dużym zachmurzeniem. Masy te najczęściej zalegają latem i jesienią. Obecność tego powietrza obserwuje się najczęściej zimą i wiosną. Podczas jego zalegania wiosną występują liczne przymrozki, zimy są mroźne i słoneczne. Sporadycznie notuje się też obecność powietrza arktycznego, które przynosi pogodę bardzo zmienną, ze znacznymi zmianami temperatury i wiosenne przymrozki oraz powietrza zwrotnikowego, które niesie okresy gwałtownego ocieplenia pojawiającego się niekiedy zimą oraz sporadycznie latem. Wiatry najczęściej wieją z kierunków zachodnich oraz południowo - zachodnich (w okresie letnim dominują wiatry z kierunków: południowo - zachodnich, zachodnich oraz północno - wschodnich, natomiast w okresie zimowym z kierunków: południowo - zachodnich i zachodnich), niosąc ze sobą wilgoć, zachmurzenie, opady i częste zmiany pogody. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,8°C. Najzimniejszym miesiącem jest styczeń, a najcieplejszym lipiec. Średnia temperatura powietrza lipca kształtuje się na poziomie +18°C, natomiast w styczniu równa się -2°C. Roczne wahania temperatury wynoszą od 20°C do 21°C. Dni z przymrozkami notuje się już we wrześniu, przy stopniowym i powolnym wzroście ich liczby aż do grudnia i wynoszą one około 100 - 115 dni w ciągu roku. Dni mroźnych z temperaturą poniżej -10°C jest około 30 - 35, a dni pochmurnych około 150.

Ilość dni ciepłych z temperaturą powyżej +15°C wynosi około 90 dni. Okres wegetacyjny, tj. ilość dni z temperaturą powyżej +5°C, wynosi około 210 - 215 dni w roku. Średnia roczna suma opadów oscyluje na poziomie 550 mm. Maksymalne opady występują w okresie letnim i średnio w lipcu wynoszą około 70 mm. Liczba dni z pokrywą śnieżną waha się od 50 do 65.

#### **4.9. Zagrożenie powodziowe**

Obszar objęty projektem planu znajduje się poza granicami obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, które zostały wyznaczone przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

#### **4.10. Prawne formy ochrony przyrody oraz powiązania ekologiczne**

Obszar opracowania położony jest poza systemami powiązań przyrodniczych nie jest objęty formami ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

Najbliższe formy ochrony przyrody znajduje się w promieniu 15 km od omawianych obszarów:

Wieś Śmieszkowo :

**Rezerваты:**

Źródłiska Flinty około 11,3 km

**OCHK:**

Dolina Noteci – ok. 2,7 km

Puszcza Notecka oddalona 6,4 km

**Natura 200 OSO:**

Nadnoteckie Łęgi PLB 300003 – ok.3,7 km

Puszcza Notecka PLB 300015 – 8,8 km

**Natura 2000 SOO:**

Dolina Noteci PLH 300004 – oddalony o ok. 3,5 km

**Użytek ekologiczny**

Pod Grodziskiem oddalony o około 4,3 km

Ptaszyniec – 4,2 km

Nad Strugą – 4,3 km

Ostoja – około 4,4 km

Lipowy Gaj – 6 km

Uroczysko – 10,8 km

Torfowisko nad jeziorem Kruteckim – 13,6 km

Bagienko - 14,2 km

Wieś Białężyn :

**Rezerваты:**

Źródłiska Flinty około 9,5 km

**OCHK:**

Dolina Noteci – ok.4,8 km

Puszcza Notecka oddalona 8,2 km

**Natura 200 OSO:**

Nadnoteckie Łęgi PLB 300003 – ok.5,3 km

Puszcza Notecka PLB 300015 – 10 km

**Natura 2000 SOO:**

Dolina Noteci PLH 300004 – oddalony o ok. 5,4 km

**Użytek ekologiczny**

Lipowy Gaj - 4,5 km

Ptaszyniec – 6,5 km

Nad Strugą – 6,5 km

Ostoja – około 6,1 km

Omawiane ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawierają zapisy nakazujące zachowanie równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia, ustalając na terenach przewidzianych do zabudowy i zagospodarowania maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy i minimalne wskaźniki powierzchni terenu biologicznie czynnego, a także zakazujące lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

#### **4.11. Potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu**

Jak już wcześniej wspomniano zapisy projektowanego planu miejscowego mają za zadanie umożliwić rozbudowę istniejących budynków bądź uzupełnić istniejącą zabudowę o dodatkowe budynki. Wyznacza również teren pod



usługi sportu, aby zagwarantować mieszkańcom strefę relaksu, odpoczynku, a młodzieży teren do uprawiania sportów.

Projektuje się na podstawie wniosków do miejscowego planu zmianę przeznaczenia gruntów rolnych pod: zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej, pod zabudowę usługową, tereny sportu i rekreacji, terenów projektowanej zabudowy usługowej, terenu projektowanej zabudowy usługowej pod zabudowę zagrodową, zmianę warunków zabudowy dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie części lasu (będącego własnością Gminy Czarnków) pod park linowy, bez naruszania drzewostanu i zmiany jego przeznaczenia.

Zapisy miejscowego planu dokładnie precyzują przeznaczenie terenu, uwzględniając zabudowę istniejącą. Zapisy uwzględniają nie tylko nieprzekraczalne linie zabudowy, kąt nachylenia dachów, powierzchnię zabudowy i biologicznie czynną ale również uwzględniają zasady ochrony środowiska i przyrody (ochronę powietrza atmosferycznego, ochronę przed hałasem, gospodarkę wodno-ściekową, ochronę i kształtowanie terenów zieleni). Wobec powyższego, opracowanie omawianego dokumentu jest korzystniejsze nie tylko dla kształtowania ładu przestrzennego ale również dla środowiska, zdrowia i życia ludzi.

## **5. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

Działki objęte planem miejscowym wsi Białężyn oraz Śmieszkowo usytuowane są w zwartej zabudowie wsi Śmieszkowo. Graniczą z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zabudową zagrodową, zabudową usługową, gruntami leśnymi i rolnymi. Tereny zabudowane i przeznaczone pod zabudowę są dostępne z dróg gminnych i dróg wewnętrznych.

Projektowana będzie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej MU będzie dostępna z istniejących dróg. Wzdłuż pasów dróg publicznych zrealizowane są sieci infrastruktury technicznej (wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna), istniejąca zabudowa jest wyposażona w te sieci.

Na terenie wsi Białężyn zamieszkuje około 200 osób, natomiast Śmieszkowo zamieszkuje około 900 osób.

Na terenie wsi, w okresie jesienno – zimowym występują powierzchniowe źródła zanieczyszczeń atmosferycznych – indywidualne ogrzewanie budynków czynnikami grzewczymi o dużej zawartości substancji zanieczyszczających powietrze. Natomiast w okresie suszy może występować pylenie z pól i dróg gruntowych.

Wieś Białężyn nie jest skanalizowana. W związku z tym problemem jest występowanie źródeł zanieczyszczeń wód – celowe lub niecelowe odprowadzanie ścieków sanitarnych do gruntu.

Na obszarze objętym planem miejscowym występują tereny upraw rolnych. Wiąże się to z przenikaniem zanieczyszczeń pochodzenia rolniczego (środków ochrony roślin i nawozów) do gruntu.

Największym wyzwaniem dla gminy, w tym dla miejscowości Śmieszkowo i Białężyn jest osiągnięcie odpowiednich poziomów odzysku surowców, zgodnie z zapisami w planach gospodarki odpadami oraz wywiązywanie się z nałożonych na gminy obowiązków określonych w ustawie o odpadach i w ustawie o utrzymaniu porządku i czystości. Problemem jest zwiększająca się ilość wytwarzanych odpadów komunalnych.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu, Wójt Gminy Czarnków – stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków, uchwalone uchwałą nr L/354/10 Rady Gminy Czarnków z dnia 24.09.2010 r. (z późniejszymi zmianami: uchwała nr XIX/166/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 26 kwietnia 2012 r., uchwała nr XIX/175/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 27.06.2012 r.) określa obszary objęte miejscowym planem, jako obszary zabudowane i przeznaczone pod zabudowę, położone pomiędzy terenami zabudowanymi.

Projektuje się na podstawie wniosków do miejscowego planu zmianę przeznaczenia gruntów rolnych pod: zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej, pod zabudowę usługową, tereny usług sportu i rekreacji, terenów projektowanej zabudowy usługowej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej, zmianę warunków zabudowy dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie części lasu (będącego własnością Gminy Czarnków) pod park linowy, bez naruszania drzewostanu i zmiany jego przeznaczenia. Zgodnie z planem urządzania lasu i z mapą gospodarczą lasów komunalnych Gminy Czarnków obrębu Śmieszkowo z 1 stycznia 2010 r. na części działki nr 242/1 oddz. 10 d o powierzchni 0,84 rosną dęby w wieku 109 lat – poddane będą zabiegom cięć sanitarnych. Ta powierzchnia będzie wykorzystana czasowo pod park linowy. Pozostała powierzchnia lasu porośnięta jest sosną w wieku 50 -74 lat.

Teren znajduje się poza obszarami objętymi formą ochrony przyrody, jak również poza korytarzami ekologicznymi. Teren opracowania, to tereny zurbanizowane przekształcone działalnością człowieka typowa przestrzeń zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, porośnięta samosiejkami, roślinnością intensywnie rozprzestrzeniającą się z dominacją roślinności trawiastej.

#### **6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

Istotnym problemem we wsiach nieposiadających sieci kanalizacji sanitarnej, jest nieodpowiednie zagospodarowanie ścieków, polegające na niekontrolowanym wprowadzaniu ich do gruntów.

Na jakość wód podziemnych i powierzchniowych mogą mieć wpływ również zanieczyszczenia pochodzące ze źródeł rolniczych, jednak teren opracowania dotyczy terenów przekształconych działalnością człowieka usytuowanym w zwartej zabudowie zagrodowej i graniczący z istniejącą zabudową jednorodzinną stanowiący typową przestrzeń mieszkalną.

Kolejnym zagrożeniem dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych są „dzikie składowiska odpadów”.

Zagrożeniem dla środowiska naturalnego jest gwałtowny rozwój we wszystkich dziedzinach życia, co wiąże się z wykorzystywaniem i przetwarzaniem zasobów naturalnych.

Na terenie opracowania nie ma zakładów przemysłowych, które mogłyby wpływać negatywnie na tereny chronione.

Degradacja klimatu akustycznego środowiska ma miejsce przede wszystkim w sąsiedztwie głównych tras komunikacji drogowej. Ze względu na trudności związane z eliminowaniem tego rodzaju konfliktów akustycznych, podstawowe znaczenie ma właściwa polityka w zakresie planowania przestrzennego. Problem ten dotyczy nie tylko decyzji podejmowanych w stosunku do obiektów będących źródłami hałasu, ale również lokalizowania projektowanej zabudowy i terenów wymagających komfortu akustycznego.

Inne skutki dla środowiska wynikające z wprowadzenia nowych funkcji to: emisja zanieczyszczeń powietrza pochodzących z ogrzewnictwa i komunikacji, emisja hałasu, powstawanie ścieków i odpadów komunalnych.

Przekształceniu ulegnie krajobraz rejonu opracowania, nastąpi częściowe, lokalne wyrównanie terenów w celu umożliwienia wprowadzenia zabudowy oraz zniszczenie struktury wierzchniej warstwy pokrywy glebowej.

Istniejąca szata roślinna będzie niszczone przede wszystkim bezpośrednio, przez usuwanie istniejącej pokrywy roślinnej i wprowadzenie zieleni kultywowanej w postaci zieleni towarzyszącej i izolacyjnej.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają zasady ochrony środowiska i przyrody, które realizowane będą poprzez:

1. wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę w zbiorowe zaopatrzenie w wodę i w zbiorowy odbiór ścieków bytowych oraz dopuszczenie (do czasu realizacji sieci) gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych bezodpływowych zbiornikach;
2. ochrony ziemi i zorganizowany system odbioru odpadów zgodnie z przepisami o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
3. ochrony przed hałasem i utrzymania hałasu na poziomie dopuszczalnym zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska:
  - a. na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b. na terenach zabudowy zagrodowej RM jak dla terenu zabudowy zagrodowej,
  - c. na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MNU jak dla terenu mieszkaniowo-usługowego,
  - d. na terenach sportu i rekreacji US, na terenach lasu oraz sportu i rekreacji ZL/US i na terenach sportu i rekreacji oraz zieleni parkowej US/ZP jak dla terenów rekreacyjno- wypoczynkowych;
4. ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym przez zakaz lokalizacji obiektów budowlanych emitujących pola elektromagnetyczne przekraczające poziomy dopuszczalne na terenach zabudowy mieszkaniowej i w miejscach dostępnych dla ludności, określonych w przepisach odrębnych;
5. ochrony powietrza zgodnie z przepisami odrębnymi do Prawa ochrony środowiska;
6. zachowania równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia na terenach przewidzianych do zabudowy i zagospodarowania poprzez określenie maksymalnych wskaźników intensywności zabudowy i minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej.

Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

Teren objęty planem miejscowym leży w granicach subzbiornika piętra trzeciorzędowego nr 127 „Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie” – na tym obszarze obowiązuje zakaz zanieczyszczania wód podziemnych i postępowanie zgodne z Prawem wodnym.

## **7. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe na środowisko**

Oddziaływanie realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może być związane z wpływem na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Oddziaływania te mogą mieć charakter:

- **bezpośredni** – mogą one powstawać bezpośrednio w związku z realizacją oraz funkcjonowaniem inwestycji,
- **pośredni lub wtórny** – mogą one występować jako wpływ innego bezpośredniego oddziaływania,
- **skumulowany** – mogą one przejawiać się jako suma skutków realizacji różnych rodzajów inwestycji rozpatrywanych łącznie, także sumarycznie z oddziaływaniem istniejących już wcześniej przedsięwzięć,
- **krótkoterminowy i chwilowy** – najczęściej oddziaływania te powstają w związku z bezpośrednim momentem realizacji przedsięwzięcia, niekiedy także w krótkim okresie jego późniejszego funkcjonowania,
- **średnioterminowy** – wiąże się zarówno z okresem realizacji inwestycji, jej rozruchem, jak również z chwilą jej całkowitego wdrożenia,
- **długoterminowy i stały** – których konsekwencje są widoczne lub odczuwalne bezpośrednio lub pośrednio, trwale i nieprzerwanie, bezustannie po wystąpieniu oddziaływania.

### **7.1. Gleba, powierzchnia ziemi, szata roślinna, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczna**

Na etapie realizacji inwestycji wpływ na glebę, powierzchnię ziemi i szatę roślinną w fazie budowy ograniczy się praktycznie do bezpośredniego otoczenia terenu lokalizacji prac budowlanych, gdzie prowadzone będą roboty



budowlane.

Oddziaływanie na glebę, powierzchnię ziemi i szatę roślinną na etapie realizacji będzie miało charakter bezpośredni, krótkoterminowy, nieodwracalny.

Na terenach oznaczonych w miejscowym planie jako ZL oraz US to tereny leśne, będące miejscem występowania zwierzyny i ptactwa. Nie wyklucza się występowania gatunków roślin objętych ochroną. Jednakże na terenie tym projekt zakazuje budowę budynków, a zagospodarowanie terenu zgodnie z ustawą o lasach.

W związku z realizacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie dojdzie do zabijania dziko występujących ssaków, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu. W granicach objętych przedmiotowym przedsięwzięciem nie zinwentaryzowano gatunków wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016, poz. 2183), w związku z powyższymi nie będzie konieczne uzyskanie tzw. decyzji derogacyjnej czyli decyzji na odstępstwo od czynności zakazanych w stosunku do zwierząt objętych ochroną gatunkową, wydawanej na podstawie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 142).

Oddziaływanie inwestycji na szatę roślinną będzie miało miejsce wyłącznie na etapie realizacji. Bezpośredni jego wpływ na przyrodę ożywioną na etapie realizacji sprowadzać się będzie do niszczenia i usuwania roślinności w pasie terenu zajęтым pod inwestycję. Uszczuplenie ich arealu występowania poprzez likwidację siedlisk na terenie planowanej inwestycji w najmniejszym stopniu nie wpłynie na stan zbiorowisk w regionie. Zasoby i rozpowszechnienie w skali kraju tych gatunków są tak duże, że planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie w żaden sposób, tym bardziej że gatunki te powrócą na obszary wokół planowanej inwestycji. W oparciu o pulę nasion zawartych w glebie oraz szybkość rozprzestrzeniania odtworzenie składu roślinnego będzie to możliwe w ciągu jednego sezonu wegetacyjnego.

Realizacja inwestycji bezpośrednio będzie oddziaływała na okoliczną faunę. Zakłada się jednak, iż realizacja inwestycji nie powinna spowodować żadnych zakłóceń w ich biologii, ponieważ stwierdzone gatunki zwierząt nie są gatunkami płochliwymi, potrafią czasowo przemieścić się na teren położony obok i następnie powrócić w to samo miejsce.

W bezpośredniej strefie oddziaływania nie odnotowano stanowisk ani siedlisk gadów i płazów, więc wpływ na tę grupę organizmów przy realizacji przedsięwzięcia można uznać za pomijalny.

Dla zachowania równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia, ustala się na terenie przewidzianym do zagospodarowania wskaźniki powierzchni terenu biologicznie czynnego.

Realizacja ustaleń planu spowoduje powstanie w głównej mierze nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1 i MN2, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej 1MU i 2MU, tereny zabudowy zagrodowej - RM1, RM2, RM3; teren zabudowy usługowej - U; teren usług sportu i rekreacji - US.

Prognozuje się, iż realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku dotychczasowym zagospodarowaniem i użytkowaniem terenu, nie wpłynie znacząco negatywnie na glebę, powierzchnię ziemi i szatę roślinność, świat zwierzęcy i bioróżnorodność terenu.

## **7.2. Wody podziemne i powierzchniowe**

W fazie budowy wpływ prowadzonych robót ziemnych na wody podziemne i powierzchniowe powinien się ograniczyć do niewielkich spływów zanieczyszczeń niesionych wodami opadowymi. Mogą to być różnego rodzaju spływy szlamu oraz wody opadowej zanieczyszczone ewentualnymi substancjami ropopochodnymi wyciekającymi z maszyn i urządzeń technicznych. Wszelkie uzupełnianie paliwa, smarowanie, przeglądy, naprawy i konserwacje maszyn oraz pojazdów powinny być wykonywane, w miejscu do tego specjalnie przygotowanym i zabezpieczonym przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do wód gruntowych. W przypadku awaryjnych wycieków należy bezzwłocznie przystąpić do usuwania skutków i przyczyn awarii. Sytuacja taka powinna być skutecznie

eliminowana poprzez odpowiedni nadzór nad pracą tych urządzeń i kontrolą ich stanu technicznego. Zakłada się, iż ewentualne oddziaływanie będzie pomijalnie małe, co wyklucza negatywny wpływ robót budowlanych na wody powierzchniowe i podziemne. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne na etapie realizacji będzie miało charakter krótkoterminowy, chwilowy.

Ustalenia planu określają rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej, mające za zadanie wyeliminować negatywne skutki dla środowiska realizowanego planu. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej z możliwością rozbudowy sieci.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji ściekowej, poprzez układ kanałów grawitacyjnych oraz przepompowni i rurociągów tłocznych, tworzących system sieci kanalizacji ściekowej, a dalej ścieki przekazywane będą na mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków.

Do czasu rozbudowy sieci kanalizacji ściekowej, zapisy planu dopuszczają tymczasowe gromadzenie ścieków w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach na ścieki bytowe, nieczystości będą wywożone na stację zlewną oczyszczalni ścieków.

W przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie i ekonomicznie nieuzasadniona dopuszcza się wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, które będą spełniały wymagania określone w przepisach odrębnych. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony działki budowlanej, w tym do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych.

Przestrzeganie na terenie objęty planem w obrębie wsi Białężyn i Śmieszkowo w rejonie ulic: Szkolnej, Spokojnej, Słonecznej, Czarnkowskiej, Wodnej i Wiejskiej w granicach GZWP nr 127 „Subzbiornika Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie zakazu zanieczyszczania wód podziemnych zgodnie z przepisami Prawa wodnego.

Zakłada się, iż realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje ujemnych zmian stosunków wodnych. Nie wpłynie również na zmiany w poziomie zalegania zwierciadła wody. Zapisy planu nie wprowadzają żadnych ustaleń, które mogą spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”(Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

### **7. 3. Powietrze atmosferyczne, klimat i mikroklimat**

W trakcie realizacji przedsięwzięcia, zagrożenie dla stanu powietrza wynikać będzie z pracy sprzętu budowlanego i środków transportu, powodujących emisję pyłu oraz produktów spalania oleju napędowego i benzyny. Niezorganizowana emisja zanieczyszczeń występować będzie podczas realizacji robót budowlanych. Emitowany będzie pył i zanieczyszczenia gazowe CO, NO<sub>2</sub>. Ilość potencjalnych zanieczyszczeń należy szacować jako stosunkowo niewielką. Można więc stwierdzić, że powstające zanieczyszczenia powietrza w trakcie budowy będą miały zasięg lokalny w otoczeniu placu budowy, nie spowodują trwałych negatywnych zmian w środowisku.

Tereny zabudowane i przeznaczone pod zabudowę są dostępne z dróg gminnych i dróg wewnętrznych.

Realizacja ustaleń projektu planu określa zakres powiązań lokalnego układu komunikacyjnego, ustalając powiązanie układu drogowego, dróg gminnych i dróg wewnętrznych we wsi Białężyn i Śmieszkowo z drogami publicznymi. Takie rozwiązanie nie powinno spowodować znaczącego nasilenia emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych. Ten charakter emisji jest emisją niezorganizowaną, okresową, nie kumulacyjną.

Ustalenia planu nakazują zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych systemów grzewczych i urządzeń, spełniających wymagania programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej z zastosowaniem paliw charakteryzujących się niską emisyjnością do środowiska.

Emisja do powietrza jest emisją niezorganizowaną, okresową, nie kumulacyjną. Sposób oddziaływania na środowisko w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie miał charakter bezpośredni, stały i długoterminowy. Z uwagi na dynamiczny charakter atmosfery możliwość kumulacji zanieczyszczeń będzie

niewielka.

Zachowanie różnorodności biologicznej sprzyja łagodzeniu zmian klimatu, jak i przystosowaniu do nich. Realizacja zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie na obecną funkcję ekosystemu, jego fragmentację, kondycję, stabilność i odporność. Inwestycja nie będzie wiązać się z zabudową i fragmentacją obszaru cennego przyrodniczo.

Realizacja zadań opisanych w zapisach projektu planu posiada zasięg lokalny i nie będzie miało wpływu na bioróżnorodność w miejscu jego lokalizacji, jak i terenu znajdującego się w otoczeniu. Oddziaływać będzie neutralnie na różnorodność biologiczną, nie wpłynie na utratę bioróżnorodności gatunków lub składu gatunkowego siedlisk, w tym gatunków i siedlisk chronionych na mocy przepisów dyrektywy siedliskowej i dyrektywy ptasiej.

Realizacja planu nie będzie związana z nadmierną eksploatacją lub niewłaściwym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz ponadnormatywnym zanieczyszczeniem środowiska, w tym pogorszeniem stanu jakości wód, zmianą stosunków wodnych, zmianą poziomu wód podziemnych.

Zarówno na etapie realizacji, eksploatacji, jak i likwidacji inwestycji nie przewiduje się:

- występowania interakcji z chronionymi gatunkami, siedliskami gatunków oraz najbliższymi położonymi obszarami chronionymi,
- wpływu na liczebność i kondycję populacji,
- utraty, fragmentacji lub izolacji siedlisk,
- zaburzenia funkcji pełnionych obecnie przez siedliska.

Wszystkie planowane budynki będą przystosowane do postępujących zmian klimatu. Stabilne konstrukcje budynków będą odporna na silne wiatry, nawalne deszcze, jak i wysokie opady śniegu. Przy projektowaniu obiektu, uwzględnione zostaną warunki klimatyczne i gruntowo-wodne. Zarówno wysokie, jak i niskie temperatury oraz duże opady deszczu, śniegu, burze i silne wiatry nie powinny wpłynąć na funkcjonowanie obiektów uwzględnionych w projekcie planu.

Sieci i instalacje podziemne (przyłącza) zostały zaprojektowane poniżej poziomu przemarzania gruntu.

Ze względu na zapisy w planie o sposobie zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw charakteryzujących się niską emisyjnością do środowiska oraz zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jak również obecny stan powietrza nie przewiduje się, aby ustalenia miejscowego planu wpłynęły negatywnie na klimat miejscowości Białężyn oraz Śmieszkowo w rejonie ulic: Szkolnej, Spokojnej, Słonecznej, Czarnkowskiej, Wodnej i Wiejskiej gmina Czarnków i najbliższych terenów.

#### **7. 4. Krajobraz**

Krajobraz, zgodnie z art. 1 Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 roku, rozumie się jako obszar, postrzegany przez ludzi, którego charakter jest wynikiem działania i interakcji czynników przyrodniczych i/lub ludzkich. Ochrona krajobrazu zgodnie z Konwencją polegać ma na działaniach na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych. Potocznie pod pojęciem krajobrazu rozumie się wygląd powierzchni Ziemi - na co wpływa szereg elementów, takich jak drzewa, pola, rzeki, budynki, drogi itd.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych dojdzie do znaczących zmian w lokalnym krajobrazie, objawiających się: wykopami w wyniku prac ziemnych i instalacyjno – montażowych, oznakowaniem informacyjnym oraz ostrzegawczym, tymczasowym zapleczem budowy (m.in. kontenery socjalne). Na etapie realizacji planu należy zachować ład i porządek na placach budowy.

Zapisy planu zawiązują wysokością i kubaturą budynków do istniejącej zabudowy. Nie wprowadzają zapisów dotyczących budynków, które kolidowałyby z istniejącą zabudową i istniejącym już zagospodarowaniem terenu.



Projekt planu miejscowego uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, określa wymaganą formę budynków i geometrię dachu oraz minimalne i maksymalne wskaźniki. Dzięki takim ustaleniom planu, wykluczona zostanie możliwość negatywnego, niekorzystnego wpływu na krajobraz.

## 7.5. Hałas i wibracje

W trakcie realizacji zadań określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, źródłami hałasu będą maszyny budowlane używane podczas budowy i transportu. Uciążliwość ta będzie miała charakter tymczasowy, typowy dla prac budowlanych, dotyczący jedynie czasu realizacji i ustąpi wraz z zakończeniem prac.

Można zatem przyjąć, że okresowy niekorzystny wpływ na klimat akustyczny wokół prowadzonych prac budowlanych należy zaakceptować, jako tymczasowe zjawisko typowe dla każdej budowy. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania hałasu na terenach chronionych akustycznie. Będzie to oddziaływanie pośrednie, krótkoterminowe, chwilowe, nie kumulujące się.

Na obecnym etapie trudno jest jednoznacznie określić zasięg hałasu o określonym poziomie, jaki wystąpi podczas prowadzenia prac budowlanych, tym bardziej, że nie sposób przewidzieć kolejności i czasu trwania poszczególnych czynności.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zewnętrznym określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U., z 2014 r., poz. 112). Rozporządzenie określa dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu. Wyrażone są one wskaźnikami  $L_{AeqD}$  i  $L_{AeqN}$ , i podane są w Tabeli 1 załącznika do rozporządzenia. Wskaźniki  $L_{AeqD}$  i  $L_{AeqN}$  mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby. Dla hałasu emitowanego przez instalacje, wskaźnik  $L_{AeqD}$  odnosi się do przedziału czasu odniesienia równego 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym, natomiast wskaźnik  $L_{AeqN}$  odnosi się do przedziału czasu odniesienia równego 1 najmniej korzystnej godzinie nocy. Przeznaczenie terenu określa wartości poziomów dopuszczalnych hałasu.

Tabela Nr 3. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku

L.p.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w dB			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		$L_{AeqD}$ przedział Czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{AeqN}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{AeqD}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia, kolejno po sobie następującym	$L_{AeqN}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a. Strefa ochronna „A” uzdrowiska b. Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b. Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c. Tereny domów opieki społecznej d. Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b. Tereny zabudowy zagrodowej c. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe d. Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	55	45
4	a. Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	68	60	55	45

Na obszarze objętym inwestycją zapisy planu ustalają ochronę środowiska przed hałasem poprzez utrzymania hałasu na poziomie dopuszczalnym zgodnie przepisami Prawa ochrony środowiska, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla której ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu – w porze dnia **50 dB**, a w porze nocy odpowiednio **40 dB**, ), na terenach zabudowy zagrodowej RM jak dla terenu zabudowy zagrodowej - dopuszczalny poziomy hałasu – w porze dnia **55 dB**, a w porze nocy odpowiednio **45 dB**, ), na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej MNU jak dla terenu mieszkaniowo-usługowego dopuszczalny poziomy hałasu – w porze dnia **55 dB**, a w porze nocy **45 dB**, ) na terenach sportu i rekreacji US, na terenach lasu oraz sportu i rekreacji ZL/US i na terenach sportu i rekreacji oraz zieleni parkowej US/ZP jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych – dopuszczalny poziom hałasu w porze dnia **55 dB**, a w porze nocy **45 dB**.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza zapisów, które mogłyby znacząco wpłynąć na zmianę klimatu akustycznego, czy być uciążliwe dla terenów sąsiednich. Nie powstaną zakłady produkcyjne, a jedynym źródłem hałasu będą środki transportu mieszkańców oraz sporadycznie służb porządkowych.

Szacuje się, iż realizacja planu miejscowego, mimo iż wprowadzi pewne zmiany w stosunku do obecnego stanu akustycznego, to jednak szacuje się, iż normy hałasu zostaną dotrzymane.

#### **7.6. Zdrowie ludzi**

Na etapie realizacji planu hałas, pylenie, drgania i wyziewy substancji toksycznych (farby, lakiery, powłoki antykorozyjne, itp.) będą z pewnością szkodliwe, lub uciążliwe dla pracowników przedsiębiorstw wykonujących prace budowlano-montażowe, instalacyjne, malarskie. Uciążliwości te należy ograniczyć maksymalnie poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i właściwej organizacji robót.

Pracownicy, wykonujący roboty budowlane powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenie powinno być przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie przygotowanie merytoryczne i kwalifikacje zawodowe do jego przeprowadzenia. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Wykonawca powinien opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zapoznać z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich prac.

Teren budowy, a w szczególności wykopy pod fundamenty należy ogrodzić i zabezpieczyć przed wstępem osób postronnych. Na terenie budowy znajdować powinna się tablica informacyjna.

Podczas eksploatacji obiektów, przy zastosowaniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, jak i bhp nie będzie miała wpływu na zdrowie i życie ludzi.

Projekt planu wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

Projekt miejscowego planu nie wprowadza zapisów, które mogłyby negatywnie oddziaływać na zdrowie, czy życie ludzi.

#### **7.7. Ochrona dóbr materialnych i zabytków**

Na obszarze objętym planem nie występują: tereny i obiekty objęte formami ochrony zabytków, krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej. Projekt planu nie wprowadza zapisów w tym aspekcie. Jednakże, w przypadku natrafienia na znaleziska paleontologiczne, podczas realizacji inwestycji, należy wszelkie prace przerwać i powiadomić o znalezisku właściwy urząd lub konserwatora zabytków.

Nie przewiduje się naruszenia dóbr materialnych należących do osób trzecich. Realizacja zapisów planu nie spowoduje przerw w dostawie mediów do okolicznych zabudowań. Realizacja planu spowoduje, iż obszar sąsiedni może zyskać na wartości poprzez nowoczesne i estetyczne zagospodarowanie omawianego terenu.

## 7.8. Oddziaływanie pól elektromagnetycznych

W Polsce obowiązuje od listopada 2003 roku rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów. W rozporządzeniu tym określono poziomy dopuszczalne w środowisku pól elektromagnetycznych o częstotliwości 50 Hz, a więc pól, których źródłami są linie i stacje elektroenergetyczne. Zgodnie z załącznikiem 1 rozporządzenia dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową składowa elektryczna pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz nie może przekraczać wartości 1 kV/m, a składowa magnetyczna wartości 60 A/m. W innych miejscach środowiska dopuszczalna wartość składowej elektrycznej pola o częstotliwości 50 Hz wynosi 10 kV/m, a dopuszczalna wartość składowej magnetycznej wynosi 60 A/m. W przypadku napowietrznych linii elektroenergetycznych wartości dopuszczalne nie mogą być przekroczone w przestrzeni do 2 m od poziomu ziemi lub innych powierzchni, na których mogą przebywać ludzie.

Biorąc pod uwagę wyżej przedstawione rekomendacje i przepisy, należy stwierdzić, iż w przypadku, gdy w otoczeniu konkretnego obiektu będącego źródłem pola elektrycznego i magnetycznego nie ma obszarów, na których występują takie pola o wartościach natężeń wyższych od określonych w tych rekomendacjach i przepisach jako dopuszczalne, to nie ma podstaw do stwierdzenia negatywnego wpływu tych pól na zdrowie ludzi.

Podkreślić należy, że przy oddalaniu się od linii przesyłowych i innych źródeł pól elektromagnetycznych, natężenie składowej pola elektrycznego i magnetycznego szybko maleje.

Poniższa tabela prezentuje wyniki obliczeń rozkładu pola magnetycznego [H] w funkcji odległości od linii napowietrznych (średniego i niskiego napięcia) i typowych sytuacji ekspozycyjnych

Tabela Nr 4.

Odległość od osi linii [m]	0	2	4	5,5	10	30	50	100	150	200	300	500
Natężenie pola magnetycznego H [A/m]	30,1	31,5	37,0	42,3	44,5	11,4	5,4	1,5	0,69	0,38	0,15	0,04
Linia jednorodowa 15 kV												
Odległość od osi linii [m]	0	2	4	5,5	10	30	50	100	150	200	300	
Natężenie pola magnetycznego H [A/m]	5,1	4,9	4,2	3,5	2,0	0,32	0,12	0,03	0,2	Poniżej 0,01		
Linia niskiego napięcia (0,4/0,32 kV) prowadzona na elewacji budynku												
Odległość od osi linii [m]	0	2	4	5,5	10	30	50	100	150	200	300	
Natężenie pola magnetycznego H [A/m]	15	3,8	1,0	0,56	0,18	0,02	Poniżej 0,01					

**Źródło:** „Wzajemna odległość pomiędzy budynkami mieszkalnymi a liniami napowietrznymi wysokiego, średniego i niskiego napięcia różnych typów w aspekcie oddziaływania pola magnetycznego.” mgr inż. Marcin Habrych, dr inż. Marek Jaworski, dr inż. Marek Szuba – Politechnika Wrocławska

Natężenie pola magnetycznego z przedziału 0,32 A/m – 1 A/m (ponad 60-krotnie mniejsze niż wartości dopuszczalne przepisami) wystąpi wewnątrz budynków mieszkalnych zlokalizowanych: w odległości ok. 4 do 5,5 m od napowietrznej linii średniego napięcia (15 kV) prowadzonej na słupach, przy typowym obciążeniu tego rodzaju linii zasilającej.<sup>1</sup>

Ustalenia planu miejscowego nie wprowadzają zapisów, które mogłyby negatywnie oddziaływać na ludzi, zwierzęta w zakresie oddziaływania pól elektromagnetycznych.

## 7.9 Oddziaływanie między poszczególnymi elementami

Zarówno podczas budowy, jak również w czasie eksploatacji – w przypadku zachowania podstawowych zasad poszanowania środowiska podczas trwania obu etapów – nie przewiduje się występowania wzajemnych oddziaływań występujących między elementami przyrodniczymi środowiska.

<sup>1</sup> „Wzajemna odległość pomiędzy budynkami mieszkalnymi a liniami napowietrznymi wysokiego, średniego i niskiego napięcia różnych typów w aspekcie oddziaływania pola magnetycznego.” mgr inż. Marcin Habrych, dr inż. Marek Jaworski, dr inż. Marek Szuba – Politechnika Wrocławska



Wzajemne oddziaływanie poszczególnych elementów na siebie jest uzależnione tylko i wyłącznie od działalności człowieka. Wzajemne oddziaływanie np. powierzchni ziemi na zwierzęta czy roślinność itp. jest wynikiem tylko i wyłącznie działalności wynikającej z eksploatacji, która powstanie w wyniku zamysłu człowieka.

#### **7.10. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii**

Ryzyko wystąpienia awarii może być związane ze zdarzeniami losowymi, będącymi nie do przewidzenia na etapie sporządzania planu, w tym np. wypadkami w transporcie kołowym, podczas przewozu materiałów niebezpiecznych dla środowiska oraz zdrowia i życia ludzi.

Z definicji poważnej awarii wynika, że nie da się ich w pełni przewidzieć, a tym samym skutecznie zapobiec. Są to zdarzenia rzadkie, a w przypadku ich zaistnienia rozmiary katastrofy mogą być ograniczone tylko dzięki przeprowadzeniu szybkiej i sprawnej akcji ratunkowej.

Szczegółowe rozwiązania projektowe obiektów muszą uwzględniać potencjalne zagrożenia i w możliwie techniczny oraz organizacyjny sposób im zapobiegać. Jednak nie da się ich w pełni przewidzieć, a tym samym i w pełni skutecznie zapobiegać. Należy, zatem stosować rozwiązania techniczne i zabezpieczenia minimalizujące ewentualne zagrożenia oraz stosować przepisy BHP i p.poż.

#### **7.11. Oddziaływanie na zasoby naturalne**

W związku z realizacją ustaleń ocenianego planu, nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania na zasoby naturalne. Na obszarze objętym niniejszą prognozą nie prowadzi się eksploatacji surowców kopalnych.

### **8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru raz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy - biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000 oraz integralność tego obszaru**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia uwarunkowania środowiska, krajobrazu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Jest zgodny z przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz innymi przepisami szczególnymi.

Na omawianym obszarze, do czasu uchwalenia projektowanego dokumentu obowiązują zapisy dotychczasowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zapisy studium uwarunkowań. Nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną umożliwia realizację miejsc zamieszkania. Stanowią uzupełnienie istniejącej infrastruktury gminy.

Projektuje się na podstawie wniosków do miejscowego planu zmianę przeznaczenia gruntów rolnych pod: zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy usługowej, pod zabudowę usługową, tereny sportu i rekreacji, terenu projektowanej zabudowy usługowej pod zabudowę zagrodową, zmianę warunków zabudowy dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie części lasu (będącego własnością Gminy Czarnków) pod park linowy, bez naruszania drzewostanu i zmiany jego przeznaczenia.

W dniu 23 października 2014 roku Rada Gminy Czarnków podjęła Uchwałę Nr L/437/2014 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków oraz Uchwałę Nr L/436/2014 w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków.

Tereny zabudowane i przeznaczone pod zabudowę są dostępne z dróg gminnych i dróg wewnętrznych. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna będzie dostępna z istniejących dróg. Wzdłuż pasów dróg publicznych zrealizowane są sieci infrastruktury technicznej (wodociągowa, kanalizacji sanitarnej,

elektroenergetyczna i telekomunikacyjna), istniejąca zabudowa jest wyposażona w te sieci. Do projektowanej zabudowy będą doprowadzone przyłącza od istniejących sieci. Przyjęte rozwiązania ułatwiają przemieszczanie się pieszych i rowerzystów oraz umożliwiają korzystanie ze środków transportu.

W pracach nad planem miejscowym zapewniono udział społeczeństwa. Zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych. Projekt planu był dostępny na stronie BIP gminy. Przy przeznaczeniu terenu pod zabudowę i korzystaniu z niego organ ważył interes publiczny i interesy prywatne oraz środowiskowe i społeczne. Zapewniono odpowiednią ilość i jakość wody, do celów zaopatrzenia ludności, określono wymagania ochrony środowiska, wymagania ochrony zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia. Oceniono walory ekonomiczne przestrzeni i potrzeby interesu publicznego. Zapewniono możliwość realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci szerokopasmowych.

Przeprowadzona analiza stwierdziła, iż założenia planu nie będą stwarzać zagrożeń dla środowiska. Realizacja miejscowego planu nie będzie wpływać na obszary Natura 2000. Trzeba jednak pamiętać, iż zarówno na etapie szczegółowego projektowania, realizacji, jak i eksploatacji należy stosować się do rozwiązań chroniących środowisko, określonych w niniejszej prognozie.

## **9. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań**

Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Białężyn i Śmieszkowo w rejonie ulic: Szkolnej, Spokojnej, Słonecznej, Czarnkowskiej, Wodnej i Wiejskiej nie wprowadzają zmian, które byłyby w oczywisty sposób zagrożeniem lub znaczną degradacją środowiska.

### **Etap realizacji**

- do budowy należy zastosować materiały trwałe, nowoczesne, posiadające atesty między innymi Państwowego Zakładu Higieny;
- prace budowlane należy prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych np. z powodu wycieku paliwa, olejów z używanych do robót i konserwacji maszyn i urządzeń. Aby zminimalizować niebezpieczeństwo skażenia zaplecze budowy powinno zostać zorganizowane na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą słabo przepuszczalną;
- nie dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi i olejowymi, a w przypadku awarii sprzętu budowlanego zapewnić sposób neutralizacji i minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne;
- na etapie opracowania projektu organizacji budowy powinno się uwzględnić doprowadzenie na teren budowy wody do celów technologicznych i sanitarnych oraz zapewnić odpowiednie warunki sanitarne pracownikom (np. poprzez ustawienie ekologicznych kabin ustępowych typu Toj-Toj) oraz ustawienie regularnie opróżnianych pojemników na odpady bytowe;
- niedozwolone jest wykonywanie prac remontowych sprzętu budowlanego, takich jak wymiana oleju i inne wymiany elementów maszyn, powodujące powstawanie odpadów niebezpiecznych;
- oleje, smary, ropa paliwa muszą być przechowywane w szczelnych pojemnikach;
- odpady powstałe w trakcie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować selektywnie i bezpiecznie dla środowiska, a następnie przekazywać do unieszkodliwienia, odzysku, transportu lub zbierania firmom posiadającym stosowne decyzje lub uzgodnienia;
- odpady związane bezpośrednio z materiałami budowlanymi stosowanymi w trakcie budowy (poza ziemią z wykopów) muszą zostać zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- prace ziemne w pobliżu ewentualnych krzewów i drzew wykonywać w sposób najmniej dla nich szkodliwy tj. pnie drzew rosnących w bezpośredniej bliskości projektowanych obiektów należy osłonić tkaniną jutową, matami słomianymi lub trzcinowymi oraz deskami połączonymi drutem;
- roboty ziemne w obrębie systemu korzeniowego, w miarę możliwości, wykonywać ręcznie. należy stosować

metodę przewiertu aby podczas wykonywania prac ziemnych uszkodzenia systemu korzeniowego były minimalne;

- zadbać o to, aby bezpośrednio pod koronami drzew nie były składowane materiały budowlane oraz ziemia z wykopów, gdyż uniemożliwia to wymianę gazową między powietrzem i glebą, co w konsekwencji może doprowadzić do zamierania i gnicia korzeni; ponadto wody opadowe mogą wyłukiwać z materiałów budowlanych szkodliwe związki;
- na etapie budowy i ewentualnej likwidacji, prace prowadzić w godzinach dziennych, aby nie narażać mieszkańców na podwyższone poziomy hałasu i drgań powodowanych przez ciężki sprzęt,
- tak zaplanować trasę przejazdów samochodów i ciężkiego sprzętu, aby zminimalizować uciążliwość dla okolicznych mieszkańców,
- należy zadbać o dobry stan techniczny maszyn oraz systematyczną ich konserwację (smarowanie, dokręcanie śrub itp.). Szczególną uwagę należy zwrócić na ograniczenia emitowanego hałasu oraz wibracji. Ograniczenie hałasu oraz wibracji można osiągnąć poprzez: obudowę części lub całości maszyny osłonami akustycznymi, zastosowanie elementów amortyzujących, np. elastycznych podkładek, zastosowanie wysokiej jakości tłumików w silnikach spalinowych oraz właściwą eksploatację sprzętu budowlanego,
- maszyny i pojazdy nie powinny być przeciążane oraz eksploatowane na najwyższych obrotach silników, gdyż zwiększa to emisję spalin. Sprzęt używany podczas robót powinien spełniać wymagania, odnośnie ochrony przed hałasem i gazami spalinowymi, podane w przedmiotowych rozporządzeniach i normach;
- niedopuszczalne jest palenie ognisk na terenie budowy a zwłaszcza papy, opon, rozpuszczalników, farb itp.,

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają zasady ochrony środowiska i przyrody, które realizowane będą poprzez:

- wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę w zbiorowe zaopatrzenie w wodę i w zbiorowy odbiór ścieków bytowych oraz dopuszczenie (do czasu realizacji sieci) gromadzenia ścieków bytowych w szczelnych bezodpływowych zbiornikach;
- ochrony ziemi i zorganizowany system odbioru odpadów zgodnie z przepisami o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- ochrony przed hałasem i utrzymania hałasu na poziomie dopuszczalnym zgodnie przepisami Prawa ochrony środowiska,
- ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym przez zakaz lokalizacji obiektów budowlanych emitujących pola elektromagnetyczne przekraczające poziomy dopuszczalne na terenach zabudowy mieszkaniowej i w miejscach dostępnych dla ludności,
- ochrony powietrza zgodnie z przepisami odrębnymi do Prawa ochrony środowiska;
- zachowania równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia na terenach przewidzianych do zabudowy i zagospodarowania poprzez określenie maksymalnych wskaźników intensywności zabudowy i minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej.
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

Teren objęty planem miejscowym leży w granicach subzbiornika piętra trzeciorzędowego nr 127 „Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie” – na tym obszarze obowiązuje zakaz zanieczyszczania wód podziemnych i postępowanie zgodne z Prawem wodnym.

W „Prognozie...” zidentyfikowane zostały oddziaływania: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne.

W planie określono wymagania ochrony środowiska oraz wymagania ochrony zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia poprzez określenie wymaganych standardów. Oceniono walory ekonomiczne przestrzeni i potrzeby interesu publicznego.

Przeprowadzona analiza pozwoliła stwierdzić, iż planowana inwestycja prowadzona zgodnie ze sztuką budowlaną, zachowaniem zasad BHP a także zapisów odnośnie ochrony środowiska nie wpłynie negatywnie na cele ochrony



obszarów Natura 2000. Nie planuje się podejmowania szczególnych działań mających na celu kompensację przyrodniczą oddziaływania na obszary Natura 2000, jako że nie zidentyfikowano znacząco negatywnego wpływu na jakikolwiek element Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

## 10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Skutki realizacji postanowień planu podlegać będą bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez powołane do tego celu instytucje. W związku z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko – dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Wójt Gminy Czarnków jest zobowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu, w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3, pkt 5 ustawy oos. Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.

Podczas realizacji poszczególnych obiektów objętych miejscowym planem, będzie następowało egzekwowanie zapisów planu w poniższym zakresie:

- przestrzegania zakazu lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- selektywnej gospodarki odpadami, zgodny z przepisami o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- realizacji ustaleń nakazujących utrzymanie na terenach U i US we wsi Białężyn minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 40 % powierzchni biologicznie czynnej, dla wsi *Śmieszkowo* w rejonie ulic Szkolnej Spokojnej, Słonecznej, Czarnkowskiej, Wodnej i Wiejskiej:
  - dla terenów MN1 i MN2, MN3 powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić co najmniej 20 % powierzchni działki budowlanej,
  - dla terenów 1MU powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić co najmniej 10 % powierzchni działki budowlanej, 2MU co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej
  - dla terenów U powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić co najmniej 10 % powierzchni działki budowlanej,
  - dla terenów US/ZP powierzchnia biologicznie czynna, przeznaczona pod zieleń lub wodę stanowić powinna min. 60% powierzchni działki budowlanej;
  - dla terenów ZL/US powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić 20 % powierzchni działki budowlanej.
- realizacji ustaleń w zakresie zachowania parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów, określonych w projekcie zmiany planu,
- realizacji zapewnienia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku,
- stosowania indywidualnych systemów grzewczych,
- sposobu prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej.

## 11. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Ze względu na lokalizację omawianego planu zagospodarowania przestrzennego od granic Polski i charakter planu nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

## 12. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2017 r. poz. 519 z zm., polityka ochrony środowiska prowadzona jest na podstawie strategii rozwoju, programów i dokumentów programowych.

Omawiany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia zapisy dokumentów strategicznych opracowanych na szczeblu lokalnym, krajowym i europejskim.

**Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. nr 14 z 2006 r., poz. 98.** Konwencja ta nakłada na państwa członkowskie obowiązek kreowania krajobrazu zarówno obszarów naturalnych jak i przekształconych tak, aby zachować jego jakość oraz cechy charakterystyczne dla form zagospodarowania. Każda ze stron zostaje zobligowana do działania na rzecz ochrony i planowania krajobrazu przez odpowiednie w każdym kraju jednostki samorządu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnił zapisy Konwencji poprzez zapisy o między innymi o obowiązującej linii zabudowy, maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, powierzchni całkowitej zabudowy wg, której oblicza się intensywność zabudowy.

Zapisy planu mają na celu zachowanie równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia - ustala się na terenach przewidzianych do zabudowy i zagospodarowania maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy i minimalne wskaźniki powierzchni terenu biologicznie czynnego;

**Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020).** Dokument wskazuje cele, do których należy dążyć, aby zminimalizować negatywny wpływ gospodarki w kraju na zmiany klimatu, jak również uodpornić różnego rodzaju sektory tej gospodarki na przewidywane skutki zmiany klimatu. Jednym z celów stawianych w SPA 2020 jest objęcie największej możliwej powierzchni kraju planami zagospodarowania przestrzennego, czego dokonuje się stopniowo na obszarze gminy Czarnków, w tym sporządzając analizowany Plan. Obszar omawianego planu nie jest zlokalizowany na terenach podmokłych, bądź objętych ryzykiem powodziowym, w związku z czym usytuowanie tam zabudowy jednorodzinnej nie jest narażone na oddziaływanie negatywnych skutków zmiany klimatu. Ponadto w projekcie mpzp zakazano lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wobec czego nie przewiduje się wpływu zagospodarowania na pogłębianie się zmian klimatu.

Zapisy miejscowego planu są zgodne z **Prawem wodnym** (Dz. U. z 2017, poz. 1566 z późn. zm.), **Planem gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Odry** (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1967) w odniesieniu do Jednolitej Części Wód Podziemnych oraz Jednolitej Części Wód Powierzchniowych:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji ściekowej, poprzez układ kanałów grawitacyjnych oraz przepompowni i rurociągów tłocznych, tworzących system sieci kanalizacji ściekowej, ścieki przekazywane będą na mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków. Do czasu rozbudowy sieci kanalizacji ściekowej, dopuszcza się tymczasowe gromadzenie ścieków w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach na ścieki bytowe, nieczystości będą wywożone na stację zlewną oczyszczalni ścieków. W przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie i ekonomicznie nieuzasadniona dopuszcza się wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych.
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do środowiska na teren nieutwardzony na działce

budowlanej w tym do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych.

Zapisy planu są zgodne z **Krajową strategią ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań, Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody** (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 142), ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2018, poz. 88) oraz **Krajowym Planem Gospodarki Odpadami 2022 (przyjęty uchwałą Nr 88 Rady Ministrów z dnia 01 lipca 2016 r. w sprawie Krajowego planu gospodarki odpadami do 2022” (M.P. poz. 784):**

- 1) zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę projektuje się z indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi i spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności lub przy wykorzystaniu alternatywnych źródeł energii;
- 2) gospodarowanie odpadami: gromadzenie odpadów w przystosowanych do tego pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z ustawą o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach; masy ziemne powstające w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować na terenie nieruchomości w celu ukształtowanie terenu, pod warunkiem nie przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji powodujących ryzyko zanieczyszczenia gleby i ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnił działania zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P” (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 24 lipca 2017 r. poz. 5320), przyjęty uchwałą Nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dn. 25 listopada 2013 r. Zapisy planu nie wprowadzają gęstej zabudowy, przez co zapewnione będzie przewietrzanie terenów.

Jednocześnie wszystkie cele uwzględnia się poprzez wprowadzenie w projekcie uchwały: zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej z uwzględnieniem rozwiązań racjonalnych pod kątem wykorzystania zasobów środowiska – wyposażenie, terenu przeznaczonego pod zabudowę w zbiorowe zaopatrzenie w wodę i docelowo w zbiorowy odbiór ścieków bytowych, oraz dopuszczenie (do czasu realizacji sieci) gromadzenia ścieków bytowych w szczelnych bezodpływowych zbiornikach;

Ustalenia miejscowego planu są spójne z założeniami „Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020”. Odwołują się do między innymi do celów związanych z poprawą jakości życia mieszkańców, podniesieniem poziomu wykształcenia oraz rozwojem społeczeństwa informacyjnego.

Celem strategicznym polityki ekologicznej województwa wielkopolskiego do 2019 roku jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego województwa (mieszkańców, zasobów przyrodniczych i infrastruktury społecznej) oraz harmonizacja rozwoju gospodarczego i społecznego z ochroną walorów środowiskowych. Projekt zmiany miejscowego planu jest zbieżny z powyższymi celami.

Generalnym celem uwzględniającym ochronę środowiska ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, a istotnym również z punktu widzenia opracowywanego planu miejscowego jest zrównoważony rozwój tzn. taki rozwój gospodarczy, techniczny i społeczny, który nie powoduje szkód w środowisku naturalnym i nadmiernie nie wyczerpuje jego zasobów.

### 13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognozę skutków wpływu na środowisko przyrodnicze opracowano w związku z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze we wsi Białężyn i Śmieszkowo w rejonie ulic Szkolnej, Spokojnej, Słonecznej, Czarnkowskiej, Wodnej i Wiejskiej.

Granice planu obejmują tereny położone w centralnej i południowo-wschodniej części wsi Białężyn jednostka ewidencyjna nr 300202\_2.0001 obręb Białężyn, a także tereny stanowiące zwartą zabudowę w centralnej części wsi Śmieszkowo, jednostka ewidencyjna nr 300202\_2.0022.

Prognoza skutków wpływu na środowisko przyrodnicze została wykonana na podstawie projektu miejscowego



planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Białężyn, Śmieszkowo w rejonie ulic Szkolnej, Spokojnej, Słonecznej, Czarnkowskiej, Wodnej i Wiejskiej.

Projekt miejscowego planu ustala następujące przeznaczenie terenów:

**WIEŚ BIAŁĘŻYN RYS. PLANU NR 1:**

- 1) teren zabudowy usługowej - oznaczony na rysunku U,
- 2) teren usług sportu i rekreacji - oznaczony na rysunku US.

**WIEŚ ŚMIESZKOWO RYSUNEK NR 2**

Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku 1MN i 2MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej oznaczone na rysunku 1MU, 2MU i 3MU;
- 3) tereny zabudowy usługowej - oznaczone na rysunku 1U, 2U;
- 4) teren usług sportu i rekreacji oraz zieleni parkowej - oznaczony na rysunku US/ZP;
- 5) teren lasu oraz teren sportu i rekreacji – oznaczony ZL/US;
- 6) tereny zabudowy zagrodowej - oznaczone na rysunku 1RM, 2RM;
- 7) teren lasu – oznaczony na rysunku ZL;
- 8) teren drogi publicznej dojazdowej – oznaczony na rysunku KDD;
- 9) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunku KDW
- 10) teren ciągu pieszego – oznaczony na rysunku Kx
- 11) teren elektroenergetyki – oznaczony na rysunku E.

**W rozdziale 1 „Prognozy...”** określono cel i zakres opracowanej prognozy. Wskazano planowane przeznaczenie terenów objętych planem. Na obszarach wsi Białężyn i Śmieszkowo obowiązują ustalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków, na obszarze wsi Śmieszkowo zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/269/2001 Rady Gminy Czarnków z dnia 29 sierpnia 2001 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2001 r. Nr 129 z dnia 22.10. 2001 r.) i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków na obszarze wsi Śmieszkowo i Białężyn zatwierdzonej uchwałą nr VII/63/2015 z 25 lutego 2015 r., wg którego obszary oznaczono jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN), teren zabudowy usługowej (1U i 2U), teren zabudowy zagrodowej (RM), teren lasu (ZL), teren łąk i pastwisk (Z).

**W rozdziale 2** przedstawiono podstawę prawną, na którą powoływano się podczas opracowywania „Prognozy...”.

**W rozdz. 3** przedstawiono metody, które zastosowano przy opracowaniu dokumentu, między innymi wykorzystano istniejące materiały przyrodniczo-środowiskowe dla omawianego terenu oraz zinventaryzowano omawiany teren.

**W rozdz. 4** opisano istniejący stan środowiska oraz skutki dla środowiska w przypadku braku realizacji planu. Opisano jego położenie geograficzne, istniejący sposób zagospodarowania zarówno omawianego terenu, jak i działek sąsiednich.

Działki objęte planem miejscowym usytuowane są w zwartej zabudowie wsi Śmieszkowo. Graniczą z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodziną, zabudową zagrodową, zabudową usługową, gruntami leśnymi i rolnymi. Tereny zabudowane i przeznaczone pod zabudowę są dostępne z dróg gminnych i dróg wewnętrznych. Projektowana będzie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej MU, poszerzone będą tereny zabudowy zagrodowej RM. Projektowana zabudowa będzie dostępna z istniejących dróg. Wzdłuż pasów dróg publicznych zrealizowane są sieci infrastruktury technicznej (wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna), istniejąca zabudowa jest wyposażona w te sieci.

Do projektowanej zabudowy będą doprowadzone przyłącza od istniejących sieci. Realizacja planu miejscowego nie wymaga realizacji przez gminę dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej. Projektowany plan miejscowy nie wprowadza istotnych zmian w stosunku do stanu obecnego. Ma za zadanie umożliwić rozbudowę istniejących budynków bądź uzupełnić istniejącą zabudowę o dodatkowe budynki. Ma również za zadanie wyznaczenie terenu pod teren usług sportu, aby zagwarantować mieszkańcom strefę relaksu, odpoczynku, a młodzieży teren do uprawiania sportów.

W rozdziale tym opisano również stan wód powierzchniowych i podziemnych obszaru objętego zmianą planu, szatę roślinną i świat zwierzęcy, jak również aktualny stan powietrza atmosferycznego i klimatu akustycznego. Teren objęty planem miejscowym jest to teren wcześniej przekształcony działalnością człowieka. Na omawianym terenie nie występują szpalery drzew, dominuje roślinność trawiasta niska, nie stwierdzono w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji występowania chronionych oraz rzadkich gatunków zwierząt i roślin. Roślinność zielna występująca na tych terenach praktycznie w całości stanowi roślinność synantropijną tj. wykształcającą się na siedliskach przekształconych przez gospodarkę człowieka. W całości są to rośliny pospolite szeroko rozpowszechnione w skali kraju.

Projektuje się przeznaczenie części lasu (będącego własnością Gminy Czarnków) pod park linowy, bez naruszania drzewostanu i zmiany jego przeznaczenia. Zgodnie z planem urządzania lasu i z mapą gospodarczą lasów komunalnych Gminy Czarnków obrębu Śmieszkowo z 1 stycznia 2010 r. na części działki nr 242/1 oddz. 10 d o powierzchni 0,84 rosną dęby w wieku 109 lat – poddane będą zabiegom cięć sanitarnych. Ta powierzchnia będzie wykorzystana czasowo pod park linowy. Pozostała powierzchnia lasu porośnięta jest sosną w wieku 50 -74 lat.

Reasumując, stwierdza się, że realizacja planu nie stanowi zagrożenia dla świata zwierzęcego i roślinnego. W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, teren ten będzie wykorzystany w sposób dotychczasowy.

Działki objęte planem miejscowym usytuowane są w zwartej zabudowie wsi Śmieszkowo. Graniczą z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zabudową zagrodową, zabudową usługową, gruntami leśnymi i rolnymi. Tereny zabudowane i przeznaczone pod zabudowę są dostępne z dróg gminnych i dróg wewnętrznych.

Na terenie brak jest podmiotów stanowiących znaczące źródło emisji gazów i pyłów do powietrza jak i źródeł hałasu. Źródłami hałasu na tych obszarach są pojazdy własne mieszkańców, maszyny rolnicze wykonujące prace polowe.

Zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego wsi Białężyn oraz Śmieszkowo w rejonie ulic: Szkolnej, Spokojnej, Słonecznej, Czarnkowskiej, Wodnej i Wiejskiej na obszarze objętym planem, nie występują tereny i obiekty objęte formami ochrony zabytków, krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej. Plan miejscowy nie zawiera ustaleń dotyczących ochrony zabytków.

Omawiane ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawierają zapisy nakazujące zachowanie równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia, ustalając na terenach przewidzianych do zabudowy i zagospodarowania maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy i minimalne wskaźniki powierzchni terenu biologicznie czynnego, a także zakazujące lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

**W rozdziale 5** opisano stan środowiska w rejonie przewidywanego oddziaływania zapisów projektu planu miejscowego.

**W rozdziale 6** przeanalizowane potencjalne problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Na jakość wód podziemnych i powierzchniowych mogą mieć wpływ również zanieczyszczenia pochodzące ze źródeł rolniczych, jednak teren opracowania dotyczy terenów przekształconych działalnością człowieka usytuowanym w zwartej zabudowie zagrodowej i graniczący z istniejącą zabudową jednorodzinną stanowiący typową przestrzeń mieszkalną.

Kolejnym zagrożeniem dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych są „dzikie składowiska odpadów”.

Na terenie opracowania nie ma zakładów przemysłowych, które mogłyby wpływać negatywnie na tereny chronione. Inne skutki dla środowiska wynikające z wprowadzenia nowych funkcji to: emisja zanieczyszczeń powietrza pochodzących z ogrzewnictwa i komunikacji, emisja hałasu, powstawanie ścieków i odpadów komunalnych.

Przekształceniu ulegnie krajobraz rejonu opracowania, nastąpi częściowe, lokalne wyrównanie terenów w celu umożliwienia wprowadzenia zabudowy oraz zniszczenie struktury wierzchniej warstwy pokrywy glebowej.

ronione. Istniejąca szata roślinna będzie niszczone przede wszystkim bezpośrednio, przez usuwanie istniejącej

pokrywy roślinnej i wprowadzenie zieleni kultywowanej w postaci zieleni towarzyszącej i izolacyjnej. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają zasady ochrony środowiska i przyrody, i krajobrazu kulturowego a także zakazują lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

**W rozdziale 7** opisano przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko.

Oddziaływanie realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może być związane z wpływem na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego

Na etapie realizacji inwestycji wpływ na glebę, powierzchnię ziemi i szatę roślinną w fazie budowy ograniczy się praktycznie do bezpośredniego otoczenia terenu lokalizacji prac budowlanych, gdzie prowadzone będą roboty budowlane.

Oddziaływanie inwestycji na szatę roślinną będzie miało miejsce wyłącznie na etapie realizacji. Bezpośredni jego wpływ na przyrodę ożywioną na etapie realizacji sprowadzać się będzie do niszczenia i usuwania roślinności w pasie terenu zajęтым pod inwestycję. Uszczuplenie ich arealu występowania poprzez likwidację siedlisk na terenie planowanej inwestycji w najmniejszym stopniu nie wpłynie na stan zbiorowisk w regionie. Zasoby i rozpowszechnienie w skali kraju tych gatunków są tak duże, że planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie w żaden sposób, tym bardziej że gatunki te powrócą na obszary wokół planowanej inwestycji.

Realizacja inwestycji bezpośrednio będzie oddziaływała na okoliczną faunę. Zakłada się jednak, iż realizacja inwestycji nie powinna spowodować żadnych zakłóceń w ich biologii, ponieważ stwierdzone gatunki zwierząt nie są gatunkami płochliwymi, potrafią czasowo przemieścić się na teren położony obok i następnie powrócić w to samo miejsce.

W bezpośredniej strefie oddziaływania nie odnotowano stanowisk ani siedlisk gadów i płazów, więc wpływ na tę grupę organizmów przy realizacji przedsięwzięcia można uznać za pomijalny.

Dla zachowania równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia, ustala się na terenie przewidzianym do zagospodarowania wskaźniki powierzchni terenu biologicznie czynnego.

W fazie budowy wpływ prowadzonych robót ziemnych na wody podziemne i powierzchniowe powinien się ograniczyć do niewielkich spływów zanieczyszczeń niesionych wodami opadowymi. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne na etapie realizacji będzie miało charakter krótkoterminowy, chwilowy.

Ustalenia planu określają rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej, mające za zadanie wyeliminować negatywne skutki dla środowiska realizowanego planu.

Zakłada się, iż realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje ujemnych zmian stosunków wodnych. Nie wpłynie również na zmiany w poziomie zalegania zwierciadła wody. Zapisy planu nie wprowadzają żadnych ustaleń, które mogą spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”(Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

W trakcie realizacji przedsięwzięcia, zagrożenie dla stanu powietrza wynikać będzie z pracy sprzętu budowlanego i środków transportu, powodujących emisję pyłu oraz produktów spalania oleju napędowego i benzyny. Realizacja ustaleń projektu planu określa zakres powiązań lokalnego układu komunikacyjnego, ustalając powiązanie układu drogowego, dróg gminnych i dróg wewnętrznych we wsi Białężyn i Śmieszkowo z drogami publicznymi. Takie rozwiązanie nie powinno spowodować znaczącego nasilenia emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych. Ten charakter emisji jest emisją niezorganizowaną, okresową, nie kumulacyjną.

Ustalenia planu nakazują zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych systemów grzewczych i urządzeń, spełniających wymagania programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej z zastosowaniem paliw charakteryzujących się niską emisyjnością do środowiska.

Realizacja zadań opisanych w zapisach projektu planu posiada zasięg lokalny i nie będzie miało wpływu na bioróżnorodność w miejscu jego lokalizacji, jak i terenu znajdującego się w otoczeniu. Oddziaływać będzie neutralnie na różnorodność biologiczną, nie wpłynie na utratę bioróżnorodności gatunków lub składu gatunkowego siedlisk, w tym gatunków i siedlisk chronionych na mocy przepisów dyrektywy siedliskowej i dyrektywy ptasiej.

Projekt planu miejscowego uwzględni wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, określa



wymaganą formę budynków i geometrię dachu oraz minimalne i maksymalne wskaźniki. Dzięki takim ustaleniom planu, wykluczona zostanie możliwość negatywnego, niekorzystnego wpływu na krajobraz.

W trakcie realizacji zadań określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, źródłami hałasu będą maszyny budowlane używane podczas budowy i transportu. Uciążliwość ta będzie miała charakter tymczasowy, typowy dla prac budowlanych, dotyczący jedynie czasu realizacji i ustąpi wraz z zakończeniem prac.

Ustalenia planu miejscowego nie wprowadzają zapisów, które mogłyby negatywnie oddziaływać na ludzi, zwierzęta w zakresie oddziaływania pól elektromagnetycznych.

Zarówno podczas budowy, jak również w czasie eksploatacji – w przypadku zachowania podstawowych zasad poszanowania środowiska podczas trwania obu etapów – nie przewiduje się występowania wzajemnych oddziaływań występujących między elementami przyrodniczymi środowiska.

W związku z realizacją ustaleń ocenianego planu, nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania na zasoby naturalne. Na obszarze objętym niniejszą prognozą nie prowadzi się eksploatacji surowców kopalnych.

**Rozdział 8** poświęcono tematyce rozwiązań alternatywnych w stosunku do analizowanego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia uwarunkowania środowiska, krajobrazu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Jest zgodny z przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz innymi przepisami szczególnymi.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań planu na środowisko przedstawiono w **rozdziale 9**. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Białężyn i Śmieszkowo w rejonie ulic: Szkolnej, Spokojnej, Słonecznej, Czarnkowskiej, Wodnej i Wiejskiej nie wprowadzają zmian, które byłyby w oczywisty sposób zagrożeniem lub znaczną degradacją środowiska.

W rozdziale tym opisano zasady, których należy przestrzegać głównie na etapie realizacji planu. Do takich działań należy min.: zabezpieczanie gleby i wód przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, prawidłowa gospodarka odpadami. W planie określono wymagania ochrony środowiska oraz wymagania ochrony zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia poprzez określenie wymaganych standardów. Oceniono walory ekonomiczne przestrzeni i potrzeby interesu publicznego.

Przeprowadzona analiza pozwoliła stwierdzić, iż planowana inwestycja prowadzona zgodnie ze sztuką budowlaną, zachowaniem zasad BHP a także zapisów odnośnie ochrony środowiska nie wpłynie negatywnie na cele ochrony obszarów Natura 2000.

W **rozdziale 10** przedstawiono propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

W **rozdziale 11** stwierdzono, iż ze względu na lokalizację działki oraz planowane zmiany, nie nastąpi oddziaływanie poza granice kraju.

W **rozdziale 12** przedstawiono odniesienie zapisów planu do celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblach krajowym i europejskim.

Omawiany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia zapisy dokumentów strategicznych opracowanych na szczeblu lokalnym, krajowym i europejskim.