

IGROŚ.6733.1.13.2018

**O B W I E S Z C Z E N I E**  
**WÓJTA GMINY CZARNKÓW**  
**z dnia 10 stycznia 2019 roku**

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945)

PODAJĘ DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI,

że w toku postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia:

**rozbudowa Szkoły Podstawowej w Romanowie Dolnym wraz z budową kotłowni oraz infrastrukturą techniczną i towarzyszącą na terenie działki o nr ewid. 317/2 położonej w miejscowości Romanowo Dolne, gmina Czarnków,**

- lokalizacja przedmiotowej inwestycji została uzgodniona z następującymi organami:

1. Starostą Czarnkowsko – Trzcianeckim, który uzgodnił lokalizację inwestycji celu publicznego w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami i wydał Postanowienie nr GN.612.172.2018.ACN z dnia 13 grudnia 2018 roku,

2. Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Czarnkowie który uzgodnił lokalizację inwestycji celu publicznego na podstawie art. 3 pkt 1a ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (j.t. Dz.U. z 2015 roku, poz. 1412 ze zmianami) i wydał postanowienie nr ON.NS.76.191.2018 z dnia 13 grudnia 2018 roku,

3. Zarządem Dróg Powiatowych w Czarnkowie, który uzgodnił lokalizację inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego, w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez niezajęcie stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania od Wójta Gminy Czarnków projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

4. Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile, który uzgodnił lokalizację inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568, ze zmianami) oraz ujętych w gminnej

ewidencji zabytków – w trybie art. 53 ust. 5 ustawy, poprzez niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji.

5. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu, który uzgodnił lokalizację inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, który uzgodnił lokalizację celu publicznego w trybie art. 53 ust. 5c i art. 60 ust. 1 i ust. 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji.

W związku z tym, do niniejszego obwieszczenia dołącza się kserokopie postanowień Starosty Czarnkowsko – Trzcianieckiego i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Czarnkowie, w celu zapoznania się z ich treścią.

Doręczenie niniejszego obwieszczenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od podania obwieszczenia do publicznej wiadomości.

**WÓJT GMINY CZARNKÓW**  
**/-/ Bolesław Chwarścianek**

Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej Gminy Czarnków [www.czarnkowgmina.pl](http://www.czarnkowgmina.pl) na okres 14 dni od daty wywieszenia tj. od dnia 10.01.2019 r. do dnia 24.01.2019 r.

IGROŚ  
f. Szepelnie

URZĄD GMINY  
CZARNKÓW  
SYNĘŁO

14. 12. 2018

Zał. ....

Nr ...ul. Zamkowa 8... 8935

64 - 700 Czarnków  
[www.psse-czarnkow.pl](http://www.psse-czarnkow.pl)

## PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W CZARNKOWIE

### Telefony:

- informacja o numerach  
wewnętrznych

/67/ 255 22 40

- PPIS w Czarnkowie

/67/ 255 22 40

- fax

/67/ 255 82 36

- e-mail

sekretariat@psse-czarnkow.pl

- Stanowisko Pracy do Spraw

/67/ 255 22 40 // wewn. 26

Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego

- e-mail

[nadzor.zapobiegawczy@psse-czarnkow.pl](mailto:nadzor.zapobiegawczy@psse-czarnkow.pl)

ON.NS.76.191.2018

oryginał/ kopia  
Czarnków, dnia 13... grudnia 2018 r.

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art.3 pkt 1a ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017 r., poz.1261 z późn. zm.), art.60 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz.1945), w związku z art.106 §5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096),

### PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W CZARNKOWIE

po zapoznaniu się z:

1. Wnioskiem Wójta Gminy Czarnków z dnia 5 grudnia 2018r., znak: IGROŚ.6733.1.13.2018 (data wpływu do PSSE w Czarnkowie 6 grudnia 2018r.) celem uzgodnienia projektu decyzji pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie Szkoły Podstawowej w Romanowie Dolnym wraz z budową kotłowni oraz infrastrukturą techniczną i towarzyszącą na terenie działki o nr ewid. 317/2 położonej w miejscowości Romanowo Dolne, gmina Czarnków,
2. Kserokopią projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie Szkoły Podstawowej w Romanowie Dolnym wraz z budową kotłowni oraz infrastrukturą techniczną i towarzyszącą na terenie działki o nr ewid. 317/2 położonej w miejscowości Romanowo Dolne, gmina Czarnków, przygotowanej dla Gminy Czarnków, ul. Rybaki 3, 64 - 700 Czarnków,
3. Kserokopią wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
4. Kserokopią mapy w skali 1:1000 - załącznikiem do decyzji o warunkach zabudowy,

### postanawia

uzgodnić pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie Szkoły Podstawowej w Romanowie Dolnym wraz z budową kotłowni oraz infrastrukturą techniczną i towarzyszącą na terenie działki o nr ewid. 317/2 położonej w miejscowości Romanowo Dolne, gmina Czarnków- zgodnie z projektem decyzji o warunkach zabudowy oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.).

## UZASADNIENIE:

Wójt Gminy Czarnków, wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Czarnkowie z wnioskiem z dnia 5 grudnia 2018r., znak: IGROŚ.6733.1.13.2018, w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie Szkoły Podstawowej w Romanowie Dolnym wraz z budową kotłowni oraz infrastrukturą techniczną i towarzyszącą na terenie działki o nr ewid. 317/2 położonej w miejscowości Romanowo Dolne, gmina Czarnków.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie po przeanalizowaniu wniosku oraz projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji dla ww. inwestycji celu publicznego, uzgodnił pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie Szkoły Podstawowej w Romanowie Dolnym wraz z budową kotłowni oraz infrastrukturą techniczną i towarzyszącą na terenie działki o nr ewid. 317/2 położonej w miejscowości Romanowo Dolne, gmina Czarnków, przygotowanej dla dla Gminy Czarnków, ul. Rybaki 3, 64 - 700 Czarnków.

Działka, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja posiada wystarczające uzbrojenie w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji. Działka posiada dostępność do drogi publicznej.

Ustalenie lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego nie spowoduje pogorszenia warunków higienicznych i zdrowotnych na terenie działki o nr ewid. 317/2 położonej w miejscowości Romanowo Dolne, gmina Czarnków oraz na działkach sąsiednich.

Biorąc powyższe pod uwagę Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny postanowił jak w sentencji.

Integralną częścią dla Wnioskodawcy jest mapa w skali 1:1000, na której znajduje się pieczęć uzgodnienia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Czarnkowie.

### Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie służy inwestorowi zażalenie do Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego za pośrednictwem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Czarnkowie, ul. Zamkowa 8, w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia. W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się zażalenia.

Z dniem doręczenia Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsze postanowienie staje się ostateczne i prawomocne. Zażalenie winno być wniesione w dwóch egzemplarzach.

Państwowy  
Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Czarnkowie  
  
(mgr Beata Kościelska)

### Otrzymują:

- ① Wójt Gminy Czarnków, ul. Rybaki 3, 64 - 700 Czarnków,
2. Gmina Czarnków, ul. Rybaki 3, 64 - 700 Czarnków,

### Do wiadomości:

1. ON.NS a/a.

K.L.

Czarnków, dnia 13 grudnia 2018r.

Nr GN.612.172.2018.ACN  
Za dowodem doręczenia

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art.106 § 3 i 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2017r., poz.1257 ze zm.), art. 53 ust.4 pkt.6 i ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2018r., poz. 1945), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz.U.z 2017r., poz. 1161);  
Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Czarnków Nr IGROŚ.6733.1.13.2018 z dnia 05 grudnia 2018r.

### **postanawia:**

**uzgodnić pozytywnie w zakresie ochrony gruntów rolnych**  
projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie Szkoły Podstawowej w Romanowie Dolnym wraz z budową kotłowni oraz infrastrukturą techniczną i towarzyszącą w zabudowie usługowej, na terenie działki oznaczonej nr ewid. 317/2 położonej w Romanowie Dolnym gm. Czarnków.

### Uzasadnienie

Wójt Gminy Czarnków wnioskiem Nr IGROŚ.6733.1.13.2018 z dnia 05 grudnia 2018r. wystąpił o uzgodnienie na mocy art. 53 ust.4 pkt.6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2018r., poz. 1945) warunków zabudowy opracowanych na wniosek Gminy Czarnków, dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie Szkoły Podstawowej w Romanowie Dolnym wraz z budową kotłowni oraz infrastrukturą techniczną i towarzyszącą na terenie działki oznaczonej nr ewid. 317/2 położonej w miejscowości Romanowo Dolne gm. Czarnków.

Po zapoznaniu się z wnioskiem, załączonymi dokumentami, po przeprowadzonym postępowaniu wyjaśniającym stwierdzono, że grunty położone na działce nr 317/2 w Romanowie Dolnym gm. Czarnków, w części o pow. 0.5494 ha stanowią grunty rolne: „R”, „S-R” klasy VI oznaczone na mapie glebowo-rolniczej jako: „Bw”- **gl. brunatne wylugowane i brunatne kwaśne** (wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego), w związku z czym nie wymagają zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie ich z produkcji rolniczej.

W pozostałej części tj. 0.3708 ha, grunty położone na działce nr 317/2 w Romanowie Dolnym gm. Czarnków stanowią: inne tereny zabudowane - „Bi” oraz zurbanizowane tereny niezabudowane - „Bp”, które nie podlegają niniejszemu uzgodnieniu.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono uzgodnić projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie ochrony gruntów rolnych.

### POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy inwestorowi prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

z up. STAROSTY  
Hanna Rosińska-Nowak  
Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu  
Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Otrzymują (za dowodem doręczenia):

1. Wójt Gminy Czarnków, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków (ePUAP)
2. Gmina Czarnków, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków (ePUAP)
3. P. Wojciech Sienkiewicz - pełnomocnik
4. A/a

Do wiadomości:

1. P. Wiesława Stróżyńska
2. P. Eugeniusz Stróżyński
3. Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Gdańska 56, 64-700 Czarnków

Adresy w rozdzielniku do postanowienie, znajdującym się w aktach sprawy.

Sporządziła:  
Anna Czerwińska-Nowak  
Główny Specjalista