

DECYZJA Nr 3/2019
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), po rozpatrzeniu wniosku:

ENEA Operator Sp. z o. o.
ul. Strzeszyńska 58, 60 - 479 Poznań
Rejon Dystrybucji Piła
Al. Poznańska 34, 64 – 920 Piła
Pełnomocnik Pan Marcin Koper

z dnia 26.11.2018r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej SN-15 kV, pod nazwą „Przebudowa linii napowietrznej SN-15 kV „Trzcianka II” w odgałęzieniu kierunku stacja SN/nn nr 07-2732 „Walkowice 3” na linię kablową” na terenie części działek o nr ewid. 70, 127, 126, 128, 143, 144, 146, 630, 7215 i 7214/1 położonych w miejscowości Walkowice, gmina Czarnków oraz na terenie części działek o nr ewid. 638 i 7216 położonych w miejscowości Romanowo Górne, gmina Czarnków, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,

u s t a l a m :

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **budowa sieci elektroenergetycznej SN-15 kV, pod nazwą „Przebudowa linii napowietrznej SN-15 kV „Trzcianka II” w odgałęzieniu kierunku stacja SN/nn nr 07-2732 „Walkowice 3” na linię kablową”;**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji,
 - b) zakres inwestycji:
 - słup linii napowietrznej SN-15 kV – do 3 szt.,
 - linia kablowa SN-15 kV o długości do 2,20 km,
 - linia napowietrzna SN-15 kV o długości do 110,0 m,
 - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202),
 - d) inwestycję należy zrealizować bez zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 799 ze zm.),
 - b) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni

- organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;
 - 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
 - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
 - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

Uzasadnienie

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) jak dla terenu dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji oraz o wydanych w toku postępowania postanowieniach zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty (na stronie internetowej, BIP, tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czarnków i tablicach ogłoszeń w miejscowościach, w których ma być realizowane przedsięwzięcie). Właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji została uzgodniona z następującymi organami:

- 1) Zarządem Dróg Powiatowych w Czarnkowie w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego, który uzgodnił lokalizację inwestycji w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez niezajęcie stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania od Wójta Gminy Czarnków projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 2) Starostą Czarnkowsko-Trzcianeckim w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, który uzgodnił lokalizację przedsięwzięcia na piśmie poprzez wydanie Postanowienia Nr GN.612.185.2018.ACN z dnia 4.01.2019 roku,
- 3) Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile, który uzgodnił lokalizację inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568, ze zmianami) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – w trybie art. 53 ust. 5 ustawy, poprzez niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji,
- 4) Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,

który uzgodnił lokalizację przedsięwzięcia na piśmie poprzez wydanie Postanowienia nr ZS.224.193.2018.KZ z dnia 08.01.2019 roku,
5) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu, który uzgodnił lokalizację inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, który uzgodnił lokalizację celu publicznego w trybie art. 53 ust. 5c i art. 60 ust. 1 i ust. 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji. Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania.
Niniejszy projekt decyzji przygotowała Magdalena Kalinowska, Członek ZOIU nr Z-383.
Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) Kodeks postępowania administracyjnego od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piła, ul. Dzieci Polskich 26, 64-920 Piła za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Zgodnie z art. 130 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1044 ze zmianami) opłatę skarbową w kwocie 107,00 zł za wydanie decyzji i 17,00 zł od pełnomocnictwa uiszczono bezgotówkowo na konto Urzędu Gminy Czarnków w Banku Spółdzielczym w Czarnkowie w dniu 26.11.2018 roku.

Załączniki:

Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej



z up. Wojta Gminy Czarnków
(mgr inż. Barbara Łabędzka)
Kierownik Referatu Inwest.,
Gosp. Komun., Rol. i Ochr. Środ.

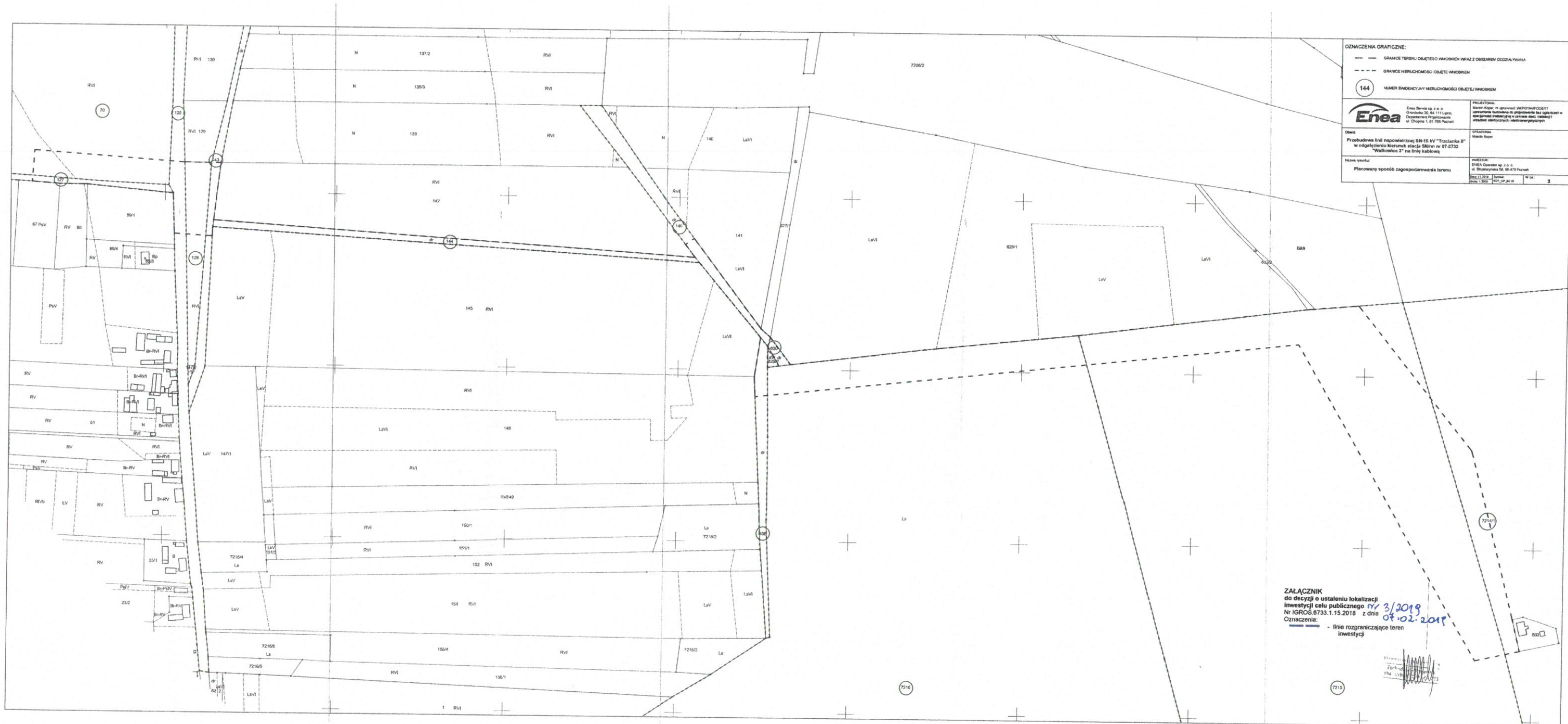
Otrzymują:

1. Wnioskodawca – Enea Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, Rejon Dystrybucji Piła, Al. Poznańska 34, 64-920 Piła,
2. Pełnomocnik wnioskodawcy – P. Marcin Koper,
3. a/a.

Do wiadomości:

- Marszałek Województwa Wielkopolskiego,
Aleja Niepodległości 34, 61-714 Poznań.

BŁ



| | |
|---|--|
| OZNACZENIA GRAFICZNE: | |
| --- | GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSKEM WRAZ Z OBSZAREM ODDZIAŁYWANIA |
| --- | GRANICE NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE WNIOSKEM |
| 144 | NUMER EWIDENCYJNY NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE WNIOSKEM |
| Enea | Enea Energia Sp. z o.o. Opatowska 30, 54-111 Lipa, Powiat Wrocławski, ul. Chopina 1, 51-708 Polkowice |
| Obiekt: | Przebudowa linii napowietrznej SN-15 kV "Trzcińska II" w odgałęzieniu kierunku stacji SKłm nr 07-2732 "Wielkopole 3" na linii kablowej |
| Planowany sposób zagospodarowania terenu: | |
| INWESTOR: | Enea Operator sp. z o.o. ul. Białostocka 5A, 64-419 Polkowice |
| Wzrost rysunku: | 1:1000 |
| Wzrost planu: | 1:1000 |
| Wzrost: | 3 |

ZALĄCZNIK
do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego nr 3/2019
Nr IGROD.6733.1.15.2018 z dnia 07.02.2019

— linie rozgraniczające teren inwestycji

31.01.2019
 31.01.2019
 31.01.2019