

Czarnków, dnia 8 lutego 2019 roku

IGROŚ.6733.1.11.2018

/nr sprawy/

DECYZJA Nr 4/2019
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), po rozpatrzeniu wniosku:

Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wielkopolskich w Poznaniu
ul. Wilczak 51, 61 – 623 Poznań

Pełnomocnik:
Pan Roman Wiliński

z 29.08.2018r. (data wpływu do tut. Urzędu 31.08.2018r.) oraz uzupełnienia wniosku z dnia 17.12.2018r. (data wpływu do tut. Urzędu 21.12.2018r.) i z dnia 03.01.2019r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na odtworzeniu zatoki dla promu przy przeprawie promowej w km 141,24 drogi wodnej Wisła – Odra, w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 153 w km 13+755 w miejscowości Ciszkowo na terenie części działek o nr ewid. 31 i 38/1 położonych w miejscowości Ciszkowo, gmina Czarnków, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,

u s t a l a m :

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **odtworzenie zatoki dla promu przy przeprawie promowej w km 141,24 drogi wodnej Wisła – Odra, w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 153 w km 13+755 w miejscowości Ciszkowo,**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie ewidencyjnej w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji,
 - b) zakres inwestycji:
 - wymiary zatoki: długość – ok. 44,15/22,00 m, szerokość – ok. 12,95 m, wysokość (od poziomu brzegu do dna) – ok. 2,90 – 3,0 m,
 - powierzchnia zabudowy: ok. 891,50 m², w tym powierzchnia zatoki: ok. 428,30 m²,
 - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202),
 - d) lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych wymaga pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) przedmiotowe zamierzenie wymaga pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268), a także zgłoszenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 394 ust 1 pkt 6 tej samej ustawy na prowadzenie robót w wodach;
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) inwestycja będzie realizowana w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci oraz w obszarze Natura 2000,
 - b) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 799 ze zm.),
 - c) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie,
 - d) przedmiotowy teren położony jest:
 - częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$), rzędna wody wynosi ok. 39,47 m n. p. m.,
 - częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$), rzędna wody wynosi ok. 38,95 m n. p. m.,
 - częściowo na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$), rzędna wody wynosi ok. 39,63 m n.p.m.,
 - e) na terenach określonych w lit d, tiret pierwszy i drugi, położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują zakazy, a także możliwość odstąpienia od nich, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią,
 - f) decyzją nr WPN-I.43.67.2018.JD.4 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowił nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 niniejszego przedsięwzięcia;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
 - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
 - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

Uzasadnienie

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) jak dla terenu dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu. O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty.

Właściciele i użytkownicy wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wniosły uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania.

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji została uzgodniona z następującymi organami:

1. Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego, który uzgodnił lokalizację inwestycji w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez niezajęcie stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania od Wójta Gminy Czarnków projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

2. Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile, który uzgodnił lokalizację inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568, ze zmianami) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – w trybie art. 53 ust. 5 ustawy, poprzez niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji,

3. Ministrem Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią - Postanowienie nr DGWiZS.WSR. 0220.4.21.2018.LK z dnia 27.12.2018 roku,

4. Państwowym Gospodarstwem Wodnym, Wody Polskie, Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego właściwym jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Postanowienie nr BD.RPP.611.23.2019.KB-N z dnia 25.11.2019 roku,

5. Państwowym Gospodarstwem Wodnym, Wody Polskie, Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią - Postanowienie nr BD.RPP.611. 240.2018.KB-N z dnia 25.11.2019 roku,

6. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu, który uzgodnił lokalizację inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, który uzgodnił lokalizację celu publicznego w trybie art. 53 ust. 5c i art. 60 ust. 1 i ust. 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji oraz wydał Postanowienie nr WPN-I.43.67.2018.JD.4 z dnia 14.11.2018 roku o nie nakładaniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.

Niniejszy projekt decyzji przygotowała Magdalena Kalinowska, Członek ZOIU nr Z-383.

Mając na uwadze zgodność planowanej inwestycji z przepisami szczególnym, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) Kodeks postępowania administracyjnego od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64-920 Piła za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Zgodnie z art. 130 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do

wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1044 ze zmianami) – za wydanie decyzji, zwalnia się z opłaty skarbowej jednostki budżetowe.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1044 ze zmianami) opłatę skarbową w kwocie 14,00 zł od pełnomocnictwa uiszczono bezgotówkowo na konto Urzędu Gminy Czarnków w Banku Spółdzielczym w Czarnkowie w dniu 29.08.2019 roku.



z up. Wójta Gminy Czarnków
(mgr inż. Barbara Łabędzka)
Kierownik Referatu Inwest.,
Gosp. Komun., Rol. i Ochr. Środ.

Załącznik:

- Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań, reprezentowany przez pełnomocnika p. Romana Wilińskiego, Właściciele terenu i użytkownicy wiczyści nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego:
2. Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszcy, Al. Adama Mickiewicza 15, 85-071 Bydgoszcz,
4. a/a.

Do wiadomości:

- Marszałek Województwa Wielkopolskiego,
Aleja Niepodległości 34, 61-714 Poznań.

BŁ

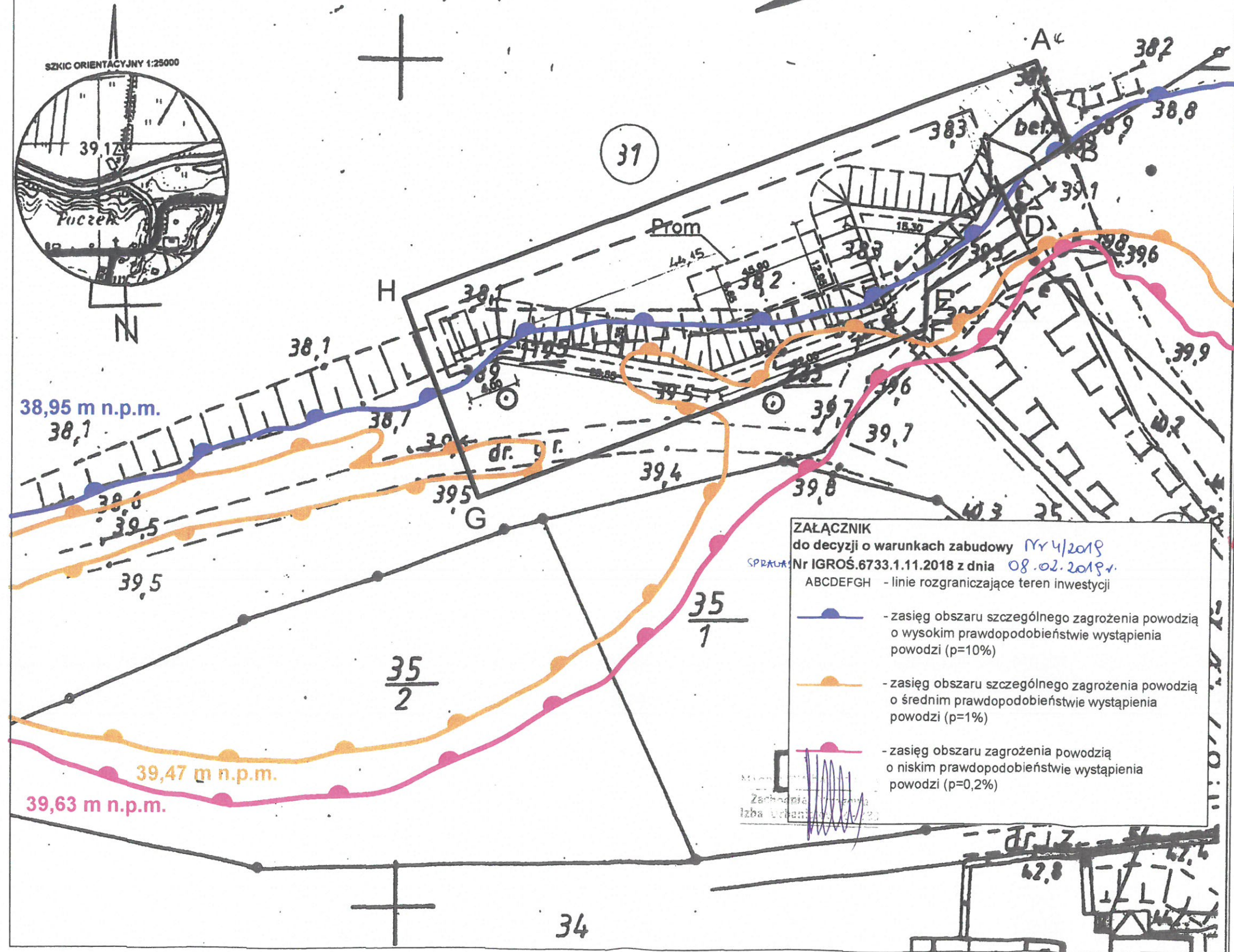
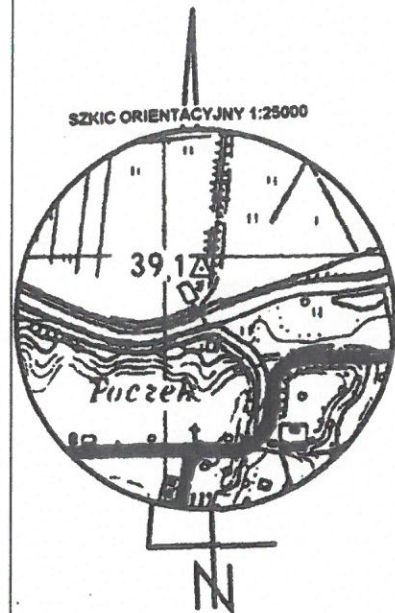
BŁ

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500

(powiększona ze skali 1 : 1000)

rz. Noteć



ZAŁĄCZNIK
do decyzji o warunkach zabudowy Nr 4/2018
SPRAWA: Nr IGROŚ.6733.1.11.2018 z dnia 08.02.2018r.

ABCDEFHG - linie rozgraniczające teren inwestycji

- zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (p=10%)
- zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (p=1%)
- zasięg obszaru zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (p=0,2%)

Miejscowość: ...
Zachodnia ...
Izba Urbanistyczna ...

WÓJT GMINY CZARNKÓW
ul. Rybaki 3
64-700 CZARNKÓW

z up. Wójta Gminy Czarnków
(mgr inż. Barbara Łabędzka)
Kierownik Referatu Inwest.,
Gosp. Komun., Rol. i Ochr. Środ.