

O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

z a w i a d a m i a m

że w dniu 27 marca 2020 r. została wydana decyzja w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie obiektów małej retencji nizinnej w Nadleśnictwie Krucz.**

Jednocześnie informuję, że stronom postępowania przysługuje prawo do zapoznawania się z dokumentacją sprawy na każdym jej etapie w Urzędzie Gminy w Lubaszu po uprzednim kontakcie telefonicznym.

Wójt Gminy Lubasz

DECYZJA **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 256) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 293), po rozpatrzeniu wniosku:

Nadleśnictwa Krucz, Krucz 28, 64 – 720 Lubasz

Pełnomocnik:
Pani Magdalena Golonka
V – ce Prezes KGE Sp. z o. o. Sp. k.
ul. Krokwi 32 lok. 25
03 – 114 Warszawa

z 27.09.2019r. (data wpływu do tut. Urzędu 04.11.2019r.) oraz po uzupełnieniu wniosku z 24.01.2020r. (data wpływu do tut. Urzędu 04.11.2019r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie obiektów małej retencji nizinnej w Nadleśnictwie Krucz na terenie działek o nr ewid. 7035, 7041, 7025/3, 7031/1 położonych w obrębie Ciszkowo, na terenie działek o nr ewid. 7018/1, 7020/1 położonych w obrębie Góra, gmina Czarnków, na terenie działek o nr ewid. 7005/3, 7006, 7011/7, 7007/16 położonych w obrębie Dębe, na terenie działek o nr ewid. 7400, 7429/1, 38, 7070/3, 7088, 7087/1, 7098, 7099 położonych w obrębie Klempicz, na terenie działek o nr ewid. 7042/2, 7075/9 położonych w obrębie Krucz, na terenie działek o nr ewid. 7144/1, 7173/4, 7174/1 położonych w obrębie Kruteczek, na terenie działek o nr ewid. 7109, 7105, 7106, 7107/1, 7108 położonych w obrębie Lubasz, na terenie działek o nr ewid. 7019/1, 7273, 7019/2, 540 położonych w obrębie Miłkowo, na terenie działek o nr 7024, 7029, 7062, 7077, 7061 położonych w obrębie Sokołowo, gmina Lubasz oraz na terenie działki o nr ewid. 80344/14 położonej w obrębie Rzecin, gmina Wronki, zgodnie z załącznikami graficznymi do niniejszej decyzji,

u s t a l a m :

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **budowa obiektów małej retencji nizinnej w Nadleśnictwie Krucz;**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) linie rozgraniczające teren inwestycji określono na załącznikach graficznych do niniejszej decyzji w skali 1:1000,
 - b) zakres inwestycji:
 - zbiornik retencyjny (2 szt.) – powierzchnia pojedynczego zbiornika: ok. 8 000,0 m², (1 zbiornik i zespół 3 zbiorników w układzie paciorkowym),

- grobla ziemna piętrząca na rowie melioracyjnym wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
 - 17 szt. zastawek,
 - do 47 szt. progów zwiększających retencję,
 - przebudowa rowów (2szt.) na rowy retencyjne;
- c) zakaz zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne i nierolnicze,
 - d) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186);
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) przedmiotowy teren położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu Dolina Noteci”, w granicach użytku ekologicznego „Ostoja”, na terenie obszaru chronionego krajobrazu ”Puszcza Notecka”, na terenie obszaru Natura 2000 „Puszcza Notecka”, na terenie obszaru mającego znaczenie dla „Wspólnoty Dolina Noteci” oraz na terenie obszaru mającego znaczenie dla „Wspólnoty Torfowisko Rzezińskie,
 - b) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2019 r. poz.1396 ze zm.),
 - c) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
 - d) inwestycja musi być zgodna z zapisami zawartymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr RGIII.6220.2.2019 z dnia 30.08.2019r.;
 - e) na terenie inwestycji znajdują się urządzenia melioracji wodnych – rowy, jak również występują urządzenia melioracji leśnych - rowy leśne. Inwestor jest zobowiązany wykonać inwestycję w sposób zapewniający sprawność użytkową tych urządzeń, a w przypadku ich uszkodzenia, naprawić lub przebudować, zapewniając dalsze poprawne funkcjonowanie systemu melioracyjnego.
 - f) **Inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, o które należy wystąpić do właściwego (zgodnie z kompetencjami) organu Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Wód Polskich.**
 - 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
 - 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;
 - 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
 - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wносиć dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
 - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

Uzasadnienie

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 293), jak dla terenu dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania.

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.

Inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, o które należy wystąpić do właściwego (zgodnie z kompetencjami) organu Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Wód Polskich.

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie, a gdy decyzja została ogłoszona ustnie - od dnia jej ogłoszenia stronie.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

Część graficzna decyzji na kopiach map zasadniczych oraz ewidencyjnych

Niniejszy projekt decyzji przygotowała:

Magdalena Kalinowska, Członek ZOIU nr Z-383

Dokument podpisany elektronicznie przez: Wójta Gminy Lubasz – Marcin Filoda

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca – Pełnomocnik (x3 wersja papierowa),
- 2) Strony postępowania wg rozdzielnika (x2 – wersja elektroniczna, x1 wersja papierowa),
- 3) a/a (wersja papierowa x2).

Do wiadomości w porozumieniu z (zgodnie z art. 51 ust. 3 ustawy o p.i.z.p):

1. Wójt Gminy Czarnków (wersja elektroniczna),
2. Burmistrz Miasta i Gminy Wronki (wersja elektroniczna)

Sporządzono w 6 egz. (wersja papierowa)

Mariusz Kolasiński, Tel. 790 203 956