

Czarnków, 21 lipca 2020 roku

IGROŚ.6733.1.10.2019

**OBWIESZCZENIE
WÓJTA GMINY CZARNKÓW**

Na podstawie art. 53, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 roku, poz. 293 ze zm.)

ZAWIADAMIAM

że w dniu 17 lipca 2020 roku na wniosek ENEA Operator Sp. z o.o. ul.
Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, reprezentowanej przez pełnomocnika pana
Rafała Trafnego

- została wydana decyzja **Nr 6/2020** o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na:

budowie linii kablowej SN z GPZ Czarnków Wschód w kierunku istniejącej stacji transformatorowej SN/nn nr 07-2666, na terenie części działki o nr ewid. 73/2 położonej w miejscowości Białężyn, gmina Czarnków oraz na terenie części działek o nr ewid. 87, 98/1, 160, 188/2 i 205 położonych w miejscowości Huta, gmina Czarnków.

W związku z tym, do niniejszego obwieszczenia dołącza się kserokopię w/w decyzji w celu zapoznania się z jej treścią.

Od w/w decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Wójta Gminy Czarnków, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia, tj. od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń.

Wobec powyższego, termin na złożenie odwołania upływa po 28 dniach od daty wywieszenia niniejszego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń.

WÓJT GMINY CZARNKÓW
/-/ Bolesław Chwarścianek

Niniejsze obwieszczenie zamieszcza się na tablicach ogłoszeń w sołectwach, siedzibie Urzędu Gminy Czarnków, na stronie internetowej www.czarnkowgmina.pl oraz BIP - biuletynie informacji publicznej na okres **od 22 lipca 2020 roku do 19 sierpnia 2020 roku**

IGROŚ.6733.1.10.2019

/nr sprawy/

DECYZJA Nr 6/2020
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

ENEA Operator Sp. z o. o.
ul. Strzeszyńska 58
60 - 479 Poznań

Pełnomocnik:
Pan Rafał Trafny
Energolinia Sp. z o.o.
ul. Kramarska 26
61 – 765 Poznań

z 28.05.2019 roku (data wpływu do tut. Urzędu 29.05.2019r.) oraz zmian wniosku z dnia 03.06.2019 roku i z dnia 13.05.2020 roku (data wpływu do tut. Urzędu 18.05.2020 roku) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej SN z GPZ Czarnków Wschód w kierunku istniejącej stacji transformatorowej SN/nn nr 07-2666, na terenie części działki o nr ewid. 73/2 położonej w miejscowości Białężyn, gmina Czarnków oraz na terenie części działek o nr ewid. 87, 98/1, 160, 188/2 i 205 położonych w miejscowości Huta, gmina Czarnków, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,

u s t a l a m :

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **budowa linii kablowej SN z GPZ Czarnków Wschód w kierunku istniejącej stacji transformatorowej SN/nn nr 07-2666;**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: **objekty infrastruktury technicznej;**
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) **linie rozgraniczające teren inwestycji oraz nieprzekraczalne linie lokalizacji inwestycji określono na mapie ewidencyjnej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji,**
 - b) **zakres inwestycji:**
 - **linia kablowa SN – 15 kV ułożona w gruncie na minimalnej głębokości 0,80 m,**
 - **napięcie znamionowe linii: SN – 15 kV,**
 - **długość trasy projektowanej linii kablowej SN – 15 kV do 9 100,0 m,**
 - **na odcinku o długości do 9 100,0 m wraz z linią kablową SN – 15 kV zostaną ułożona kanalizacja optotelekomunikacyjna,**
 - c) **przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186);**
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) **inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1396 ze zm.),**

- b) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
 - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
 - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich;
- 8) działkę o nr ewid. 73/2 przecina rów melioracyjny. W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzenia – w przypadku jego uszkodzenia przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód. Natomiast działka nr 188/2 stanowi ciek naturalny Kanał Połajewski w związku z tym planowaną inwestycje należy uzgodnić z właścicielem ciek;
- 9) W przypadku prowadzenia inwestycji pod dnem ciek naturalnego Kanał Połajewski wymagane jest uzyskanie zgody wodnoprawnej.

Uzasadnienie

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293) jak dla terenu dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Właściciele i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Lokalizacja inwestycji celu publicznego została uzgodniona z organami:

1. Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – Postanowienie nr WZDW.WU.65.11-418/19 z dnia 26.06.2019 roku, po ponownym wystąpieniu o uzgodnienie lokalizacji inwestycji, WZDW uzgodnił lokalizację inwestycji w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez niezajęcie stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania od Wójta Gminy Czarnków projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

2. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarządem Zlewni w Poznaniu w zakresie ochrony melioracji wodnych – Postanowienie Nr PO.ZPU.4.520.2144.2019.MS z dnia 28.06.2019 roku,

3. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Poznaniu w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Postanowienie nr PO.RPP.437.703m.2020.MS z dnia 25.06.2020 roku.

Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wniosły uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania.

Niniejszy projekt decyzji przygotowała Magdalena Kalinowska, Członek ZOIU nr Z-383. Wobec powyższego, orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 256) Kodeksu postępowania administracyjnego od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64-920 Piła za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Zgodnie z art. 130 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Informacja o opłacie skarbowej - Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 1000 ze zmianami) opłatę skarbową za decyzję w kwocie 107 zł i od pełnomocnictwa w kwocie 17 zł uiszczono bezgotówkowo na konto Urzędu Gminy Czarnków w Banku Spółdzielczym w Czarnkowie w dniu 28.05.2019 roku.

Załączniki 1-3:

Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej



z up. Wójta Gminy Czarnków
(mgr inż. Barbara Łabędzka)
Kierownik Referatu Inwest.,
Gosp. Komun., Roln. i Ochr. Środ.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – Enea Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań,
Pełnomocnik wnioskodawcy – p. Rafał Trafny, Energolinia Sp. z o.o. ul. Kramarska 26, 61-765 Poznań,
2. a/a.

Do wiadomości:

- Marszałek Województwa Wielkopolskiego, Aleja Niepodległości 34, 61-714 Poznań

BŁ