

Czarnków, dnia 21.08.2020 roku

IGROŚ.6733.1.9.2020  
/nr sprawy/

## **DECYZJA Nr 8/2020** **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku:

**ENEA Operator Sp. z o. o.**  
**ul. Strzeszyńska 58**  
**60 - 479 Poznań**

**Pełnomocnik:**  
**Pan Łukasz Szydłowski**  
**Energolinia Sp. z o. o.**  
**ul. Kramarska 26**  
**61 – 765 Poznań**

**z 01.06.2020r. (data wpływu do tut. Urzędu 04.06.2020r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej SN-15 kV wraz ze złączem kablowym SN w ramach projektu pod nazwą „Projekt przebudowy linii napowietrznej SN-15 „Ujście” odgałęzienie kierunek Drzązgowo” na terenie części działki o nr ewid. 7364 położonej w miejscowości Sarbka, gmina Czarnków, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,**

### **u s t a l a m :**

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **budowa sieci elektroenergetycznej SN-15kV wraz ze złączem kablowym,**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie ewidencyjnej w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji,
  - b) zakres inwestycji:
    - linia kablowa SN-15kV: głębokość ułożenia – ok. 0,8 m, długość – ok. 20,0 m,
    - złącze kablowe średniego napięcia: wymiary – 1,90 x 1,60 x 1,70 m,
  - c) realizacja inwestycji na gruntach leśnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, bez zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
  - d) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186);
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2019, poz. 1396 ze zm.),
  - b) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;

- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: inwestycja będzie realizowana w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
  - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
  - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
  - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
  - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
  - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

#### Uzasadnienie

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) jak dla terenu dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Niniejszy projekt decyzji przygotowała Magdalena Kalinowska, Członek ZOIU nr Z-383.

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji została uzgodniona z następującymi organami:

1. Starostą Czarnkowsko-Trzcianeckim w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie nr GN.612.93.2020.ACN z dnia 20.07.2020 r.
2. Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Czarnkowie- uzgodnienie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych - postanowienie Nr ON.NS.9011.46.2020 z dnia 15 lipca 2020 roku.
3. Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile w zakresie ochrony gruntów leśnych - postanowienie Nr ZS.224.3.65.2020 z dnia 17 lipca 2020 roku.
4. Wielkopolskim Urzędem Ochrony Zabytków Delegatura w Pile w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków- uzgodnienie dokonane w trybie art. 53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez niezajęcie stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania od Wójta Gminy Czarnków projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
5. Zarządem Dróg Powiatowych w Czarnkowie, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego - uzgodnienie dokonane w trybie art. 53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez niezajęcie stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania od Wójta Gminy Czarnków projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania. Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

### Pouczenie

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) Kodeks postępowania administracyjnego od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64-920 Piła za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Zgodnie z art. 130 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



z up. Wójta Gminy Czarnków

(mgr inż. *Barbara Łabędzka*)  
Kierownik Referatu Inwest.,  
Gosp. Komun., Rol. i Ochr. Środ.

### **Załączniki:**

Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej

### **Otrzymują:**

1. Pełnomocnik - P. Łukasz Szydłowski,  
Energolinia Sp. z o.o.  
ul. Kramarska 26, 61-765 Poznań,
2. ENEA Operator Sp. z o.o.  
ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań
3. Państwowe Gospodarstwo Leśne  
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sarbia  
Sarbka 46, 64-700 Czarnków,
4. a/a

### **Do wiadomości:**

- Marszałek Województwa Wielkopolskiego  
Aleja Niepodległości 34, 61-714 Poznań.

**SSz**