

IGROŚ.6733.1.11.2019

/nr sprawy/

**DECYZJA Nr 14/2019**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku:

**WINDPOWER POLAND Sp. z o.o.**  
**ul. Poznańska 62/31**  
**60 – 853 Poznań**

**Pełnomocnik Pan Marek Krzewina**

**z 01.08.2019r. (data wpływu do tut. Urzędu 06.08.2019r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie obiektu infrastruktury technicznej na potrzeby Parku Wiatrowego Ujście polegająca na budowie linii kablowej elektroenergetycznej SN wraz ze światłowodem na terenie: części działki o nr ewid. 1148 położonej w miejscowości Romanowo Dolne, gmina Czarnków, części działek o nr ewid. 241, 61 i 654 położonych w miejscowości Romanowo Górne, gmina Czarnków, części działek o nr ewid. 326 i 439 położonych w miejscowości Sarbka, gmina Czarnków i na terenie części działek o nr ewid. 126, 127, 30, 57 i 71/2 położonych w miejscowości Walkowice, gmina Czarnków, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,**

**u s t a l a m :**

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **budowa linii kablowej elektroenergetycznej SN wraz ze światłowodem,**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapach zasadniczych w skali 1:1000 stanowiących załączniki do niniejszej decyzji,
  - b) zakres inwestycji:
    - budowa linii kablowej elektroenergetycznej SN – 15kV wraz ze światłowodem,
    - długość planowanej trasy: ok. 8,20 km,
  - c) zakaz lokalizacji inwestycji na gruntach rolnych klasy I-III oraz na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako lasy;
  - d) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186),
  - e) przedmiotowe przedsięwzięcie będzie wymagało uzyskania pozwolenia wodnoprawnego:
    - na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące przewodów w rurociągach osłonowych, zgodnie z art. 389 pkt 9 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2018 poz. 2268 ze zm.),
    - na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych, zgodnie z art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy Prawo wodne,
    - w przypadku wykonania prac ziemnych skutkujących zmianą ukształtowania terenu – na zmianę ukształtowania terenu na gruntach przylegających do wód,

mającą wpływ na warunki przepływu wód, zgodnie z art. 389 pkt 8 ustawy Prawo wodne;

- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) inwestycja będzie realizowana w obszarze Natura 2000 i będzie realizowana w obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”,
  - b) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 799 ze zm.),
  - c) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie,
  - d) ustalono, iż grunty w liniach rozgraniczających teren przedmiotowej inwestycji znajdują się:
    - częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 24 lit. b ustawy Prawo wodne, tj. na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ ),
    - częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a ustawy Prawo wodne, tj. na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ ),
    - częściowo na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $p=0,2\%$ ),
  - e) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z treścią art. 77 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy Prawo wodne, zakazuje się m. in. gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w szczególności ich składowania;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: przedmiotowa inwestycja przebiega w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, ob. AZP 39-24/38, 50 objętych ochroną konserwatorską w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; w przypadku realizacji robót ziemnych związanych z realizacją w/w inwestycji na obszarze objętym ochroną konserwatorską zastosowanie ma przepis art. 3 oraz 36. ust. 1 pkt 5 wyżej cytowanej ustawy;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
  - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
  - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
  - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
  - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
  - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

## Uzasadnienie

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) jak dla terenu dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji została uzgodniona z następującymi organami:

1. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Zarządem Zlewni w Pile, które uzgodniło lokalizację inwestycji w zakresie ochrony melioracji wodnych poprzez wydanie postanowienia nr BD.ZPU.2.611.856.2019.KR z dnia 18.09.2019 roku,
2. Starostą Czarnkowsko-Trzcianeckim w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, który uzgodnił lokalizację przedsięwzięcia na piśmie poprzez wydanie Postanowienia Nr GN.612.167.2019.ACN z dnia 26.09.2019 roku,
3. Państwowym Gospodarstwem Wodnym, Wody Polskie, Regionalnym Zarządem Gospodarki wodnej w Bydgoszczy w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, który Postanowieniem Nr BD.RPP.611.652.2019.KB-N z dnia 24.09.2019 roku odmówił uzgodnienia lokalizacji inwestycji, a Postanowieniem Nr BD.RPP.611.882.2019.KB-N z dnia 24.10.2019 roku – uzgodnił lokalizację inwestycji,
4. Państwowym Gospodarstwem Wodnym, Wody Polskie, Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, który Decyzją Nr BD.RPP.611.651.2019.KB-N z dnia 11.10.2019 roku odmówił uzgodnienia lokalizacji inwestycji, a decyzją Nr BD.RPP.611.881.2019.KB-N z dnia 29.11.2019 roku uzgodnił lokalizację inwestycji,
3. Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile, który uzgodnił lokalizację inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568, ze zmianami) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – w trybie art. 53 ust. 5 ustawy, który Postanowieniem nr 195/2019 z dnia 30.09.2019 roku odmówił uzgodnienia lokalizacji inwestycji, a Postanowieniem Nr 226/2019 z dnia 06.11.2019 roku uzgodnił lokalizację inwestycji,
4. Ministrem Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, który wydał Postanowienie Nr DGWiZS.WI.9751.19.2019.AM z dnia 12.11.2019 roku,
5. Zarządem Dróg Powiatowych w Czarnkowie w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego, który uzgodnił lokalizację inwestycji w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez niezajęcie stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania od Wójta Gminy Czarnków projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
6. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, który uzgodnił warunki zabudowy w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie

przyrody w trybie art. 53 ust. 5c i art. 60 ust. 1 i ust. 1a ustawy i planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania.

Niniejszy projekt decyzji przygotowała Magdalena Kalinowska, Członek ZOIU nr Z-383.

Mając na uwadze zgodność planowanej inwestycji celu publicznego z przepisami szczególnymi, orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) Kodeks postępowania administracyjnego od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64-920 Piła za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Zgodnie z art. 130 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Informacja o opłacie skarbowej: Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1044 ze zmianami) opłatę skarbową w kwocie 107,00 zł za wydanie decyzji i 17,00 zł od pełnomocnictwa uiszczono bezgotówkowo na konto Urzędu Gminy Czarnków w Banku Spółdzielczym w Czarnkowie w dniu 21.08.2019 roku.

### **Załączniki 1-31:**

Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej

z up. Wójta Gminy Czarnków  
*(mgr inż. Barbara Łabędzka)*  
Kierownik Referatu Inwest.  
Gosp. Komun., Rol. i Ochr. Środ.

### **Otrzymują:**

1. Wnioskodawca – WINDPOWER PLAND Sp. z o.o., ul. Poznańska 62/31, 60-853 Poznań, pełnomocnik wnioskodawcy – P. Marek Krzewina,
2. a/a.

### Do wiadomości:

- Marszałek Województwa Wielkopolskiego, Aleja Niepodległości 34, 61-714 Poznań

BŁ