
G M I N A C Z A R N K Ó W

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNKÓW W OBRĘBIE GEODEZYJNYM HUTA, W REJONIE ULIC: POZNAŃSKIEJ, RADOMSKIEJ I WOLNOŚCI

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU



N I P 584-020-36-47 R E G O N 010049023
K R S 0000093105 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł
Tel/fax (58) 554-84-40 tel. (58) 520-92-22, 520-92-23
Mail: urbppp@ppp.gda.pl www.ppp.gda.pl

Marzec 2020 r.

Spis treści

1.	Wstęp.....	5
1.1.	Podstawa prawna opracowania, cel sporządzenia prognozy, powiązanie z innymi dokumentami	5
	Schemat: Lokalizacja terenu opracowania	5
1.2.	Zakres merytoryczny prognozy	6
1.3.	Zastosowane metody przy sporządzaniu prognozy, wykorzystane materiały	6
1.4.	Powiązania z innymi dokumentami strategicznymi	7
1.5.	Sytuacja planistyczna.....	8
1.5.1.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka	8
	Schemat: Wyrys ze SUIKZP	8
1.5.2.	Decyzje o warunkach zabudowy i środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia – prawa nabyte	9
2.	Istniejące zagospodarowanie.....	11
2.1.	Użytkowanie terenów	11
2.2.	Układ komunikacyjny	11
2.3.	Infrastruktura techniczna, uzbrojenie terenu	11
3.	Charakterystyka ustaleń projektu planu	11
3.1.	Zakres projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	11
3.2.	Zawartość projektu planu	12
3.3.	Główne cele projektu planu.....	12
3.4.	Zasadnicze rozwiązania przyjęte w projekcie planu.....	12
4.	Analiza i ocena stanu środowiska oraz jego potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji dokumentu. 13	
4.1.	Istniejący stan środowiska oraz problemy jego ochrony istotne z punktu widzenia realizacji planu ze szczególnym uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody.....	13
4.1.1.	Rzeźba terenów i budowa geologiczna	13
4.1.2.	Surowce naturalne	13
4.1.3.	Warunki glebowe.....	14
4.1.4.	Wody powierzchniowe.....	14
4.1.5.	Wody podziemne.....	14
4.1.6.	Warunki klimatyczne	15
4.1.7.	Struktura biotyczna.....	15
4.2.	Diagnoza stanu środowiska	16
4.3.	Obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	20
	Schemat: Powiązania przyrodnicze z otoczeniem	20
4.4.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu	21
5.	Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko i zabytki związanych z realizacją ustaleń projektu planu	22
5.1.	Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne.....	23
5.2.	Skutki realizacji ustaleń projektu planu na zabytki chronione, dobra kulturowe i wartości materialne .	25

5.3.	Skutki realizacji ustaleń projektu planu na obszary występowania surowców naturalnych	25
5.4.	Skutki realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego	25
5.5.	Skutki realizacji ustaleń projektu planu na faunę i florę oraz na różnorodność biologiczną	27
5.6.	Skutki realizacji ustaleń projektu planu na obszary chronione oraz na obszar Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	28
5.7.	Skutki realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe	28
5.8.	Przewidywane transgraniczne oddziaływanie na środowisko skutków realizacji projektu planu	28
5.9.	Przewidywane skumulowane oddziaływanie na środowisko projektu planu	28
6.	Skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na zdrowie ludzi	29
6.1.	Powietrze atmosferyczne i warunki klimatu akustycznego	29
6.2.	Narażenie na niebezpieczeństwo powodzi	29
7.	Sposoby zapobiegania, ograniczania lub kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko	30
8.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu	30
9.	Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień dokumentu	31
10.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	31

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana przez zespół Biura Urbanistycznego PPP sp. z o.o. w Gdańsku w składzie:

Imię i nazwisko	Funkcja	Uprawnienia
mgr Maciej Mach	członek zespołu	Uprawnienia na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt. 1 lit. b oraz pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
mgr inż. arch. Joanna Jankowska	Kierujący zespołem ds. Prognozy OnŚ	Uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska	członek zespołu	Uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
mgr inż. arch. Katarzyna Kalukin	członek zespołu	Uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
mgr inż. arch. Justyna Breś	członek zespołu	
inż. Katarzyna Najda	członek zespołu	

Załącznik – Oświadczenie kierownika zespołu autorów

Oświadczenie autora

Maciej Mach, kierujący zespołem, przygotowującym niniejszą Prognozę oddziaływania na środowisko, spełnia wymagania zawarte w Ustawie z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.):

- w art. 74a, ust. 2, pkt. 1 lit. b – ukończenie jednolitych studiów magisterskich na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk o Ziemi (geografia),
- w art. 74a, ust. 2, pkt. 2 – ukończył jednolite studia magisterskie, posiada 5 letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących (...) prognozy oddziaływania na środowisko oraz brał udział w przygotowaniu, co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

.....

podpis autora

1. WSTĘP

1.1. Podstawa prawna opracowania, cel sporządzenia prognozy, powiązanie z innymi dokumentami

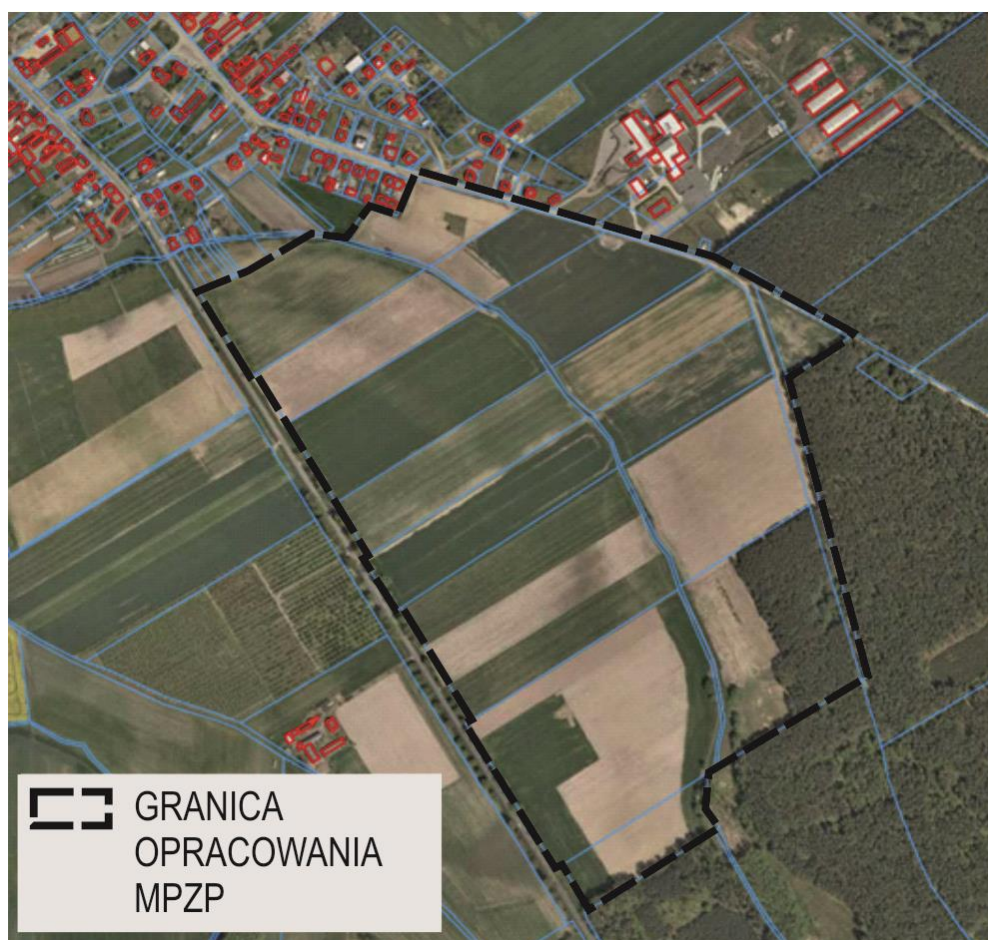
Opracowanie ekofizjograficzne zostało przygotowane na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków w obrębie geodezyjnym Huta, w rejonie ulic Poznańskiej, Radomskiej i Wolności, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XI/97/2019 Rady Gminy Czarnków z dnia 28 czerwca 2019 roku.

Przebieg granic obszaru objętego miejscowym planem określa załącznik do ww. uchwały.

- a) od północy i północnego wschodu ul. Radomska i ul. Wolności,
- b) od południowego wschodu granice działek 197 i 198 obr. Huta,
- c) od południowego zachodu ul. Poznańska (droga wojewódzka nr 178),
- d) od północnego zachodu granice działek 179/1 i 178/2 obr. Huta.

Teren opracowania obejmuje powierzchnię ok. **44 ha**.

Schemat: Lokalizacja terenu opracowania



Źródło: www.geoportal.gov.pl

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu miejscowego została wykonana na zamówienie Wójta Gminy Czarnków. Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu przedmiotowego planu stanowi ustawa z dnia 27.03.2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art.17 pkt 4, art. 46 (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 293) oraz art. 51 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – ustawa weszła w życie 15.11.2008 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z póź. zm.). Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi jeden z etapów przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez projekt planu sposobów

zagospodarowania i użytkowania terenów. Zakres przedmiotowy Prognozy został dostosowany do skali planu oraz stopnia szczegółowości i precyzji jego ustaleń. Prognoza poddaje ocenie przewidywane skutki oddziaływań w kontekście ich potencjalnych wpływów na elementy środowiska i warunki życia ludzi. Zarówno projekt planu jak i zapisy Prognozy poddawane są otwartej dyskusji w toku formalno-prawnym poprzez procedurę wyłożenia tych dokumentów do wglądu publicznego. Celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem zmiany planu jest także poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla środowiska i zdrowia ludzi, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w ustaleniach projektu planu,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców,
- poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organ samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

1.2. Zakres merytoryczny prognozy

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) Wójt Gminy Czarnków złożył wnioski o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu. W odpowiedzi:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Czarnkowie pismem nr ON.NS.740.15.2019 z dnia 09.07.2019 r. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie;
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem WOO-III.411.274.2019.MM.1 z dnia 7 sierpnia 2019 r. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie.

1.3. Zastosowane metody przy sporządzaniu prognozy, wykorzystane materiały

Sporządzenie Prognozy dokonane zostało w powiązaniu z następującymi dokumentami:

- Kondracki J., 2000, Geografia fizyczna Polski, PWN, Warszawa,
- Klimaszewski M., 1978, Geomorfologia ogólna, PWN, Warszawa,
- Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków, dr A. Kucharczyk październik 2007;
- Plan Urządzania Lasu Nadleśnictwa Sarbia na okres od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2021 r. – Program Ochrony Przyrody, Poznań, 2011 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za 2018 rok, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Poznań 2019;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków, przyjęte Uchwałą Nr L/354/10 Rady Gminy Czarnków z dnia 24 września 2010 roku ze zmianami (Uchwała Nr XIX/166/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 26 kwietnia 2012r., Uchwała Nr XX/175/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 27 czerwca 2012 r., Uchwała Nr LV/429/2018 Rady Gminy Czarnków z dnia 30 maja 2018 r., Uchwała Nr LIX/464/2018 Rady Gminy Czarnków z dnia 27 września 2018 r.).
- Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków, 2007 r.;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, wersja 23, Warszawa 2013 r.;
- Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024, TERRA PROJEKT – 2017 r.;
- Dokumentacja wykonawcza i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót utrzymaniowych (konserwacyjnych) na obiekcie Kanał Połajewski, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Zarząd Zlewni w Poznaniu;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, 2016 r.;

- Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011.
- Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P), Sejmik Województwa Wielkopolskiego, Poznań 2017 r.
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla dróg wojewódzkich o natężeniu ruchu ponad 3 000 000 pojazdów na rok znajdujących się na terenie województwa wielkopolskiego na lata 2014-2023,
- Mapy zagrożenia powodziowego oraz Mapy ryzyka powodziowego, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej.
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry – Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

1.4. Powiązania z innymi dokumentami strategicznymi

Europejska Konwencja Krajobrazowa - Florencja 2000, w myśl której:

- krajobraz jest kluczowym elementem dobrobytu całości społeczeństwa i jednostek
- jego ochrona, a także gospodarka i planowanie, niesie w sobie prawa i obowiązki dla każdego człowieka,
- jakość i różnorodność krajobrazów europejskich stanowi wspólny zasób,
- ważna jest współpraca na rzecz ochrony gospodarki i planowania.

Ustalenia zawarte w projekcie planu nie wpływają w sposób negatywny na walory krajobrazowe gminy Czarnków. Projekt planu ustala obszar osnowy ekologicznej, w obrębie którego ogranicza się możliwości rozwoju zabudowy.

Konwencja o Różnorodności Biologicznej (Rio de Janeiro 1992 r.) – jednym z celów jest ochrona elementów różnorodności biologicznej. „Podstawową metodą zachowania różnorodności biologicznej jest ochrona *in-situ*, czyli w miejscu naturalnego występowania danego elementu. W tym celu tworzy się obszary chronione, ustanawia odpowiednie sposoby zarządzania nimi, jak i obszarami istotnymi dla różnorodności biologicznej, położonymi poza terenami chronionymi, ...” (źródło: <https://www.mos.gov.pl>).

Konwencja Berneńska – która mówi iż „dzika flora i fauna odgrywa pierwszorzędą rolę w utrzymaniu równowagi biologicznej stanowiącej naturalne dziedzictwo o wartości przyrodniczej, estetycznej, naukowej, kulturowej, rekreacyjnej i gospodarczej. Dlatego dzika przyroda powinna być zachowana by przekazać ją przyszłym pokoleniom” (źródło: <https://www.mos.gov.pl>). Celem Konwencji jest ochrona gatunków dzikiej flory i fauny oraz ochrona siedlisk przyrodniczych.

Konwencja Bońska – której celem jest „ochrona dzikich zwierząt migrujących, stanowiących niezastąpiony element środowiska naturalnego”.

Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej oraz z Plan działań na lata 2014-2020 – który jest przełożeniem Konwencji o różnorodności biologicznej przyjętej w Rio de Janeiro w 1992 r. Projekt planu rozszerza zapisy Studium o strukturze powiązań ekologicznych na terenie Gminy. W projekcie planu wyznaczony został pas terenu wzdłuż Kanału Połajewskiego w celu ochrony tych powiązań.

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030

„Głównym celem Planu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmieniającego się klimatu. W dokumencie wskazano priorytetowe kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć do 2020 roku w najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu obszarach, takich jak: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna, zdrowie, energetyka, budownictwo i gospodarka przestrzenna, obszary zurbanizowane, transport, obszary górskie i strefy wybrzeża.

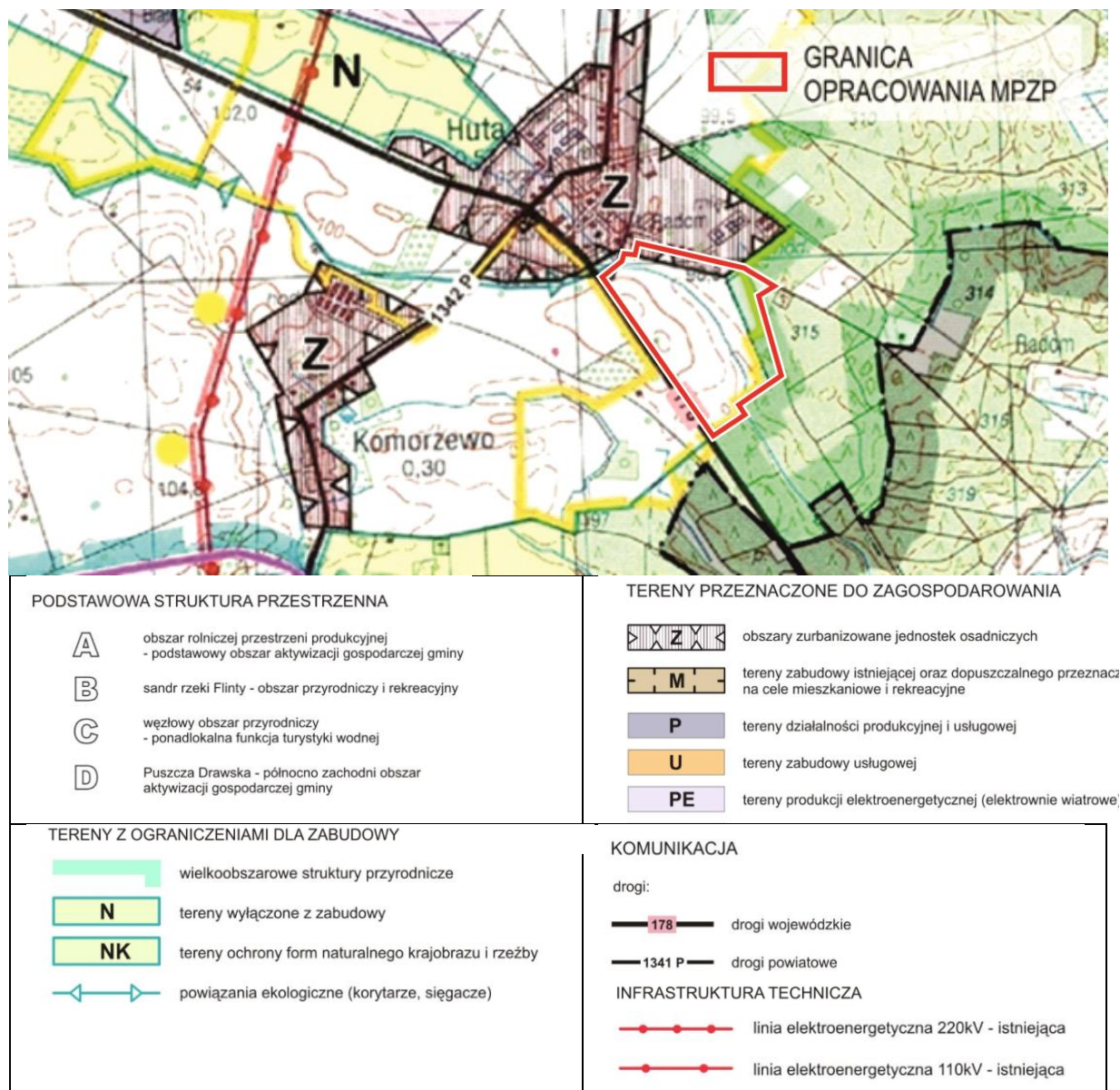
Działania te, podejmowane zarówno przez podmioty publiczne, jak i prywatne, będą dokonywane poprzez realizację polityk, inwestycje w infrastrukturę oraz rozwój technologii. Obejmują one zarówno przedsięwzięcia techniczne, takie jak np. budowa niezbędnej infrastruktury przeciwpowodziowej i ochrony wybrzeża, jak i zmiany regulacji prawnych, np. w systemie planowania przestrzennego ograniczające możliwość zabudowy terenów zagrożonych powodzią” (źródło: <https://bip.mos.gov.pl>)

Projekt planu nadal pozostawia w granicach opracowania dużą powierzchnię terenów użytkowanych rolniczo wprowadzając przy tym 3 tereny elementarne z możliwością zainwestowania.

1.5. Sytuacja planistyczna

1.5.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka

Schemat: Wyrys ze SUIKZP



Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków, zatwierdzonym Uchwałą Nr L/354/10, Rady Gminy Czarnków, z dnia 24 września 2010 r., ze zmianami (Uchwała Nr XIX/166/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 26 kwietnia 2012r., Uchwała Nr XX/175/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 27 czerwca 2012 r., Uchwała Nr LV/429/2018 Rady Gminy Czarnków z dnia 30 maja 2018 r., Uchwała Nr LIX/464/2018 Rady Gminy Czarnków z dnia 27 września 2018 r.), na obszarze objętym uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- większość obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu znajduje się w jednostce **A – OBSZAR ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ – PODSTAWOWY OBSZAR AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ GMINY** przeznaczony jest dla wielofunkcyjnego rozwoju całej jednostki. Jednostka A to najważniejszy dla rozwoju działalności rolniczej obszar, położony we wschodniej części gminy, rozciągający się od Sarbii i Marunowa na północy, do Śmieszkowa, Komorzewa i Huty na południu.

- Fragment obszaru objętego planem położony wzdłuż ul. Radomskiej znajduje się w granicach wyznaczonych w Studium terenów Z – zurbanizowane obszary wsi, w tym zabudowy istniejącej oraz terenów wyznaczonych do zabudowy, służące koncentracji zabudowy mieszkaniowej i usługowej, z zastosowaniem w szczególności wielofunkcyjnego rozwoju wsi. Wielofunkcyjności całego obszaru nie definiuje się jako zasady łączenia wielorakich funkcji, w tym uciążliwych na wszystkich obszarach zainwestowania, lecz uwzględnienia tej zasady w strukturze całej wsi, z wyodrębnieniem obszarów funkcjonalnych.
- pozostałe tereny rolne, służące podstawowej funkcji rolniczej, z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej oraz zachowaniem istniejących siedlisk; na terenach rolnych nie wyznacza innych terenów niż tereny rolne, o których mowa w przepisach o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Na wyznaczonym obszarze dopuszcza się wprowadzenie ograniczeń dla lokalizacji wielkotowarowych gospodarstw hodowlanych.
- pas terenu wzdłuż ul. Wolności znajduje się w jednostce B – SANDR RZĘKI FLINTY – OBSZAR PRZYRODNICZY I REKREACYJNY. Obszar w przeważającej części obejmujący tereny leśne, do których mają zastosowanie przepisy o lasach oraz o ochronie przyrody i Prawa wodnego. Dla istniejącej zabudowy rozproszonej zachowuje się istniejące funkcje zabudowy zagrodowej i dopuszcza się zmianę na cele zabudowy mieszkaniowej lub rekreacji indywidualnej. Na obszarze objętym uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu nie wyznacza się terenów przeznaczonych dla przekształcenia zagospodarowania oraz funkcji rekreacyjnej (jak np. obszar wsi Gębiczyn, oznaczony – M).
- Ograniczenia dla zabudowy:
 - ✓ Dla działek położonych przy drodze wojewódzkiej nr 178, w Studium ustala się następujące ograniczenia dla zabudowy, polegające na wyłączeniu zabudowy wzdłuż tej drogi.
 - ✓ Tereny wyłączone z zabudowy obejmują w przeważającej części określone w Studium wielkoobszarowe struktury przestrzenne: B (obszary leśne Sandru Rzeki Flinty).
 - ✓ Wyłączone z zabudowy powinny być tereny występowania gleb wysokich klas bonitacyjnych – III i IV. Lokalizacja zabudowy rozproszonej poza obszarami wyznaczonymi, powinna być dozwolona tylko w wyjątkowych sytuacjach, gdy chodzi np. o lokalizację nowych wielkoobszarowych gospodarstw rolnych istotnych dla rozwoju gospodarczego gminy.
 - ✓ Wzdłuż Kanału Połajewskiego przebiegają lokalne powiązania ekologiczne.

1.5.2. Decyzje o warunkach zabudowy i środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia – prawa nabyte

Dla obszaru objętego Uchwałą Nr XI/97/2019 Rady Gminy Czarnków z dnia 28 czerwca 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków w obrębie geodezyjnym Huta, w rejonie ulic Poznańskiej, Radomskiej i Wolności zostały wydane dwie decyzje warunkach zabudowy. Procedowana jest jedna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Decyzje o warunkach zabudowy, pozwolenia na budowę			
Nr decyzji, nr działki	Rodzaj zabudowy	Wskaźniki i parametry	Infrastruktura komunikacja
BGK.6730.2.32.2013 z 6.05.2013 r. Działka nr 180 (część działki przyległa do drogi DW 178 bez pasa przy Kanału Połajewskim); Inwestor uzyskał pozwolenie na budowę.	Zabudowa zagrodowa - budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, - nie więcej niż dwa budynki usługowe (agroturystyka – budynek gastronomiczno – usługowy, budynek noclegowy do 5 pokoi); - nie więcej niż dwa budynki gospodarcze w zabudowie zagrodowej;	- łączna powierzchnia zabudowy nie więcej niż 2700 m ² ; - powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni terenu (wskazanego w decyzji); - kąt nachylenia głównych połaci dachu od 20 do 45 stopni; - wysokość kalenicy do 10m; - nieprzekraczalna linia zabudowy 45 m od linii rozgraniczających drogi DW 178 i 10m od północnej granicy terenu przewidzianego pod zabudowę;	- dostęp do drogi DW 178 poprzez projektowany zjazd; - minimum 25 miejsc postojowych; - zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej; - odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej; - zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,

<p>IGROŚ.6730.2.56.2016 z 5.08.2016 r. Część działki nr 197 w odległości 50m od ul. Wolności</p> <p>Inwestor uzyskał pozwolenie na budowę, część inwestycji jest zrealizowana.</p>	<p>Zabudowa zagrodowa</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, - budynek gospodarczy (ziemianka na płody rolne); - wiatrak prądotwórczy na potrzeby własne; - staw; 	<ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia zabudowy: budynek mieszkalny do 140m², budynek gospodarczy do 50 m², - staw do 500 m²; - powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni terenu (wskazanego w decyzji); - budynek mieszkalny dach dwuspadowy, budynek gospodarczy – dach dowolny; - kąt nachylenia głównych połaci dachu budynek mieszkalny od 30 do 45 stopni, budynek gospodarczy – dowolny; - pokrycie dachu dachówka lub dachówko podobne; - wysokość kalenicy budynek mieszkalny do 10m, budynek gospodarczy do 5 m; - nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczono na załączniku graficznym – min. 50m od ul. Wolności; 	<ul style="list-style-type: none"> - dostęp do drogi publicznej – ul. Radomska poprzez gminną drogę wewnętrzną – ul. Wolności; - minimalna liczba miejsc postojowych – 2; - zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej; - odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej; - zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, dopuszcza się z agregatu prądotwórczego lub z wiatraka prądotwórczego;
Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia			
Nr decyzji, nr działki	Rodzaj przedsięwzięcia	Wskaźniki i parametry	Ocena oddziaływania na środowisko
<p>W trakcie procedowania jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia dla działki nr 182 obr Huta Budowa budynku inwentarskiego – chlewni działka nr 182</p>	<p>Planuje się budowę jednego budynku hodowlanego, w którym zamierza się chować tuczniaki w ilości 1400 szt., co daje liczbą 196 DJP, wyliczoną na podstawie załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znaczących oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).</p>	<ul style="list-style-type: none"> • chlewnia – powierzchnia 1456 m², co zajmuje około 7 % działki nr 182, • teren utwardzony – powierzchnia 8860 m², co zajmuje 42,2 % działki nr 182, • powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia 10684 m², co zajmuje 50,8 % działki nr 182. <p>Chlewnia przeznaczona będzie do prowadzenia tuczu trzody chlewnej na rusztach, metodą bezściółkową. Powstająca w trakcie tuczu gnojowica gromadzona będzie w kanałach podrusztowych, (zbiornik podrusztowy) . Gnojowica będzie trzykrotnie w ciągu roku wywożona i rozlewana na pola własne oraz udostępnione na podstawie umów, a następnie przeorywana.</p>	<p>Planowane przedsięwzięcie sklasyfikowano na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) jako potencjalnie znacząco oddziałujące na środowisko, rozumiane zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353). Zgodnie z ww. rozporządzeniem przedsięwzięcie kwalifikuje się do: „§ 3 pkt 102 jako: <i>chów lub hodowla zwierząt, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 51, w liczbie nie mniejszej niż 60 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP)</i>”.</p>

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE

2.1. Użytkowanie terenów

Wieś Huta znajduje się w południowo-wschodniej części gminy Czarnków. Ma ona charakter wsi rolniczej i stanowi jeden z głównych obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej w gminie. Teren objęty opracowaniem miejscowego planu znajduje się na południowo wschodnim skraju terenów zabudowanych wsi Huta, pomiędzy ul. Poznańską (droga wojewódzka nr 178), a ul. Radomską. Od wschodu graniczy z kompleksem leśnym, natomiast od północy z zabudowanymi działkami przy ul. Radomskiej - zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa.

Teren jest niezabudowany i stanowi użytki rolne klas III – VI. Użytkowany jest w przeważającym stopniu rolniczo – jako grunty orne. Mniej więcej przez środek przebiega Kanał Połajewski, sklasyfikowany jako użytek wody powierzchniowe. Część użytków rolnych w południowo-wschodniej części obszaru to tereny zadrzewione - główny kompleks takich zadrzewień znajduje się na działce nr 197 przy ul. Wolności.

2.2. Układ komunikacyjny

Układ drogowy

Teren objęty sporządzanym planem obsługiwany jest przez drogi:

- ul. Poznańska – droga wojewódzka nr 178 – Wałcz – Trzcianka – Czarnków – Oborniki. Planowana klasa drogi GP – droga główna ruchu przyspieszonego;
- ul. Radomska prowadząca w kierunku Radomska (Gmina Połajewo); do skrzyżowania z ul. Wolności droga gminna klasy D – dojazdowa;
- ul. Wolności, gminna droga wewnętrzna.

2.3. Infrastruktura techniczna, uzbrojenie terenu

Zaopatrzenie w wodę: We wsi Huta znajduje się ujęcie wody – 1 studnia wiercona o głębokości 155,0 m ujmująca wody podziemne z formacji trzeciorzędowej o zasobach w kat. „B”, zatwierdzonych na 60,5 m³/h. Pozwolenie wodnoprawne, ważne do 30.08.2017 r. określa możliwości poboru wody na: Q_{sr.d} = 800,0 m³/d, Q_{max.d} = 1440,0 m³/d, Q_{max.h} = 60,0 m³/h. Sieć wodociągowa – doprowadzona także do Komorzewa i Hutki.

Zaopatrzenie w ciepło: We własnym zakresie.

Gospodarka odpadami: Gmina Czarnków jest członkiem Związku Międzygminnego „Piłski Region Gospodarki Odpadami Komunalnymi” („PRGOK”), z siedzibą w Pile. Zgodnie z planem gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego odpady z gminy Czarnków są wywożone do Zakładu Utylizacji Odpadów (ZUO) w Pile.

Odprowadzanie ścieków sanitarnych: Huta znajduje się w granicach wyznaczonej aglomeracji odbioru ścieków komunalnych istniejącej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni w Brzeźnie. Gmina posiada opracowane projekty techniczne na budowę układów kanalizacji sanitarnej we wsiach: Huta, Komorzewo i Białężyn, z przesyłem ścieków komunalnych do oczyszczalni w Brzeźnie.

Odprowadzenie wód deszczowych: Nie występuje.

Zaopatrzenie w prąd: Istniejąca zabudowa jest zaopatrywana w prąd z sieci elektroenergetycznej - przez teren przebiegają fragmenty napowietrznej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia: w części północno-zachodniej i zachodniej obszaru. Dla działki nr 197 obr. Huta została wydana decyzja o warunkach zabudowy zgodnie z którą dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z agregatu prądotwórczego lub z wiatraka prądotwórczego.

Zaopatrzenie w gaz: Nie występuje.

3. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU

3.1. Zakres projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Granice obszaru planu stanowią:

- a) od północy i północnego wschodu ul. Radomska i ul. Wolności,
- b) od południowego wschodu granice działek 197 i 198 obr. Huta,
- c) od południowego zachodu ul. Poznańska (droga wojewódzka nr 178),
- d) od północnego zachodu granice działek 179/1 i 178/2 obr. Huta.

Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 44 ha.

3.2. Zawartość projektu planu

Podstawą sporządzenia planu jest Uchwała Nr XI/97/2019 Rady Gminy Czarnków z dnia 28 czerwca 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków w obrębie geodezyjnym Huta, w rejonie ulic Poznańskiej, Radomskiej i Wolności.

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu;
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Projekt planu ustala przeznaczenia terenu:

- a) RM – tereny zabudowy zagrodowej,
- b) PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
- c) RN – tereny rolnicze stanowiące uzupełnienie węzłowych obszarów przyrodniczych gminy,
- d) R – tereny rolnicze,
- e) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- f) KD.D – teren drogi publicznej klasy D – dojazdowa,
- g) KD.W – teren drogi wewnętrznej.

3.3. Główne cele projektu planu

Głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Huta, w rejonie ulic Poznańskiej, Radomskiej i Wolności jest ustalenie zasad zagospodarowania na tym obszarze w sytuacji konfliktowej pomiędzy mieszkańcami a rolnikami, pragnącymi rozwijać produkcję zwierzęcą – fermy trzody chlewnej.

We wrześniu 2017 roku do Wójta Gminy Czarnków wpłynął sprzeciw dotyczący budowy chlewni o obsadzie 196 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza) na działce nr 182 położonej we wschodniej części miejscowości Huta. Protest dotyczący powzięcia stosownych działań w celu powstrzymania planowanej inwestycji podpisało 187 osób. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związane jest z interpelacją wniesioną na sesji Rady Gminy Czarnków w dniu 27 czerwca 2018 roku przez radnego Rady Gminy Czarnków.

Na działkach 412/1, 412/3, 412/4 obręb Huta znajduje się ferma hodowlana o łącznej obsadzie 273,07 DJP. Na działce nr 547/1 obręb Huta planowana jest ferma hodowlana o łącznej obsadzie 203,28 DJP (inwestor uzyskał pozwolenie na budowę – Decyzja Starosty Czarnkowsko – Trzcianieckiego Nr 72/2016 z dnia 24.02.2016 r.). Łączna obsada istniejących i planowanych ferm hodowlanych przy ul. Radomskiej wynosi 476,35 DJP. Biorąc pod uwagę wymogi zawarte w projekcie ustawy o minimalnej odległości dla planowanego przedsięwzięcia sektora rolnictwa, którego funkcjonowanie może wiązać się z ryzykiem powstawania uciążliwości zapachowej minimalna odległość terenu przeznaczonego dla nowej zabudowy mieszkaniowej od istniejących i planowanych tu ferm hodowlanych wynosi 476,35 m. Zgodnie z przepisami Art. 5 pkt 2) projektu ustawy o minimalnej odległości dla planowanego przedsięwzięcia sektora rolnictwa, którego funkcjonowanie może wiązać się z ryzykiem powstawania uciążliwości zapachowej, minimalną odległość uwzględniają organy gminy (Wójt Gminy Czarnków i Rada Gminy Czarnków) przy sporządzaniu oraz uchwalaniu planu miejscowego albo jego zmiany.

3.4. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w projekcie planu

A. Przeznaczenie terenów

1. Ustala się przeznaczenie wyróżnionych w planie terenów:

- 1) tereny przeznaczone na cele zabudowy:
 - a) 01.PU – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
 - b) 02.RM, 03.RM - tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) tereny wyłączone z zabudowy:
 - a) 04.RN, 05.RN – tereny rolnicze stanowiące uzupełnienie węzłowych obszarów przyrodniczych gminy,
 - b) 06.R, 07.R – tereny rolnicze,
 - c) 08.WS – teren wód powierzchniowych, śródlądowych;
- 3) tereny układu drogowego:
 - a) KD.D.01 - teren drogi publicznej klasy D – dojazdowa (ul. Radomska),

b) KD.W.02 – teren drogi wewnętrznej (ul. Wolności).

B. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

Powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym zapewniają: ul. Radomska oraz ul. Wolności. Wzdłuż zachodniej granicy obszaru objętego planem przebiega ul. Poznańska – droga wojewódzka nr 178 klasy GP – główna, ruchu przyspieszonego. Dostęp terenów do drogi wojewódzkiej zapewnia się poprzez istniejące zjazdy, a także projektowany zjazd dla terenu 02.RM (dz. nr 180), zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy (Nr BGK.6730.2.32.2013).

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Czarnków obowiązuje:

- 1) poprawa parametrów drogi KD.D.01 (ul. Radomska) poprzez poszerzenie w liniach rozgraniczających do minimum 10;
- 2) urządzenie drogi KD.W.02 (ul. Wolności) w istniejących liniach rozgraniczających.

C. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

W zakresie należącym do zadań własnych gminy obowiązuje:

- 1) rozbudowa gminnego systemu wodociągowego i powiązanie projektowanej sieci wodociągowej z ujęciem wody w Hucie;
- 2) budowa sieci kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków projektowanej w Brzeźnie poprzez sieć kanalizacji sanitarnej.

4. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI DOKUMENTU

4.1. Istniejący stan środowiska oraz problemy jego ochrony istotne z punktu widzenia realizacji planu ze szczególnym uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody

4.1.1. Rzeźba terenów i budowa geologiczna

Pod względem podziału fizycznogeograficznego Polski omawiany obszar położony jest w prowincji Niżu Środkowoeuropejski, podprowincji Pojezierze Południowobałtyckie, makroregionu Pojezierza Wielkopolskiego (mezoregionu Pojezierza Chodzieskiego 315.53) (Kondracki, 2007).

Obszar całej gminy był kształtowany w wyniku różnych procesów morfogenetycznych. Główne elementy rzeźby powstawały podczas kolejnych zlodowaceń. Większość elementów rzeźby jest pochodzenia wodno-lodowcowego i lodowcowego oraz rzeczno. W okresie peryglacjalnym i holocenie elementy rzeźby były nadal modelowane przez procesy eoliczne, denudacyjne, erozyjne i akumulacyjne.

Teren leży w obrębie równiny sandrowej poziomu górnego. Przecina ją niewielka dolina Kanału Połajewskiego. W części zachodniej znajduje się nieduże wyniesienie zbudowane z glin zwałowych – fragment wysoczyzny morenowej płaskiej i falistej.

Różnica terenu wynosi zaledwie 8 m. Najwyżej położony jest teren w obrębie niewielkiego wzniesienia (102,5 m npm), które przecina droga wojewódzka DW nr 178. Najniżej położony jest teren wzdłuż Kanału Połajewskiego, w jego dolnym odcinku – ok. 94 m.

Mała różnica wysokości sprawia, że teren wydaje się dość płaski. Brak jest terenów o dużym nachyleniu.

Utwory powierzchniowe to głównie osady czwartorzędowe z okresu prawdopodobnie ostatniego zlodowacenia. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1: 50 000 (arkusz 353 – Czarnków) dostępna w Centralnej Bazie Danych Geologicznych w zasobie Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego (<http://www.pgi.gov.pl/>) wskazuje na terenie opracowania wydzielienia geologiczne:

- gliny zwałowe,
- piaski i żwiry wodnolodowcowe oraz piaski i żwiry na glinach;
- wzdłuż Kanału występują namuły piaszczyste na glinach zwałowych.

4.1.2. Surowce naturalne

W granicach opracowania nie występują surowce naturalne, brak jest również udokumentowanych złóż kopalin.

4.1.3. Warunki glebowe

Warunki glebowe na obszarze opracowania wykazują zróżnicowanie przestrzenne nawiązujące do morfologii terenu oraz warunków gruntowo-wodnych panujących na obszarach objętym planem oraz w ich sąsiedztwie.

W granicach opracowania występują gleby brunatnoziemne – część północna, zbudowane na piaskach słabogliniastych, oraz bielcowe – część południowa, zbudowane na piaskach gliniastych. Wzdłuż Kanału występuje niewielki płat gleb murszowo-mineralnych zbudowanych na piaskach słabogliniastych.

Warunki glebowo – rolnicze:

Kompleksy gleb ornych

Omawiany teren charakteryzuje się występowaniem średnio korzystnych i słabych kompleksów gleb. Występuje tu przede wszystkim:

- 5 – kompleks żytnej dobry,
- 6 – kompleks żytnej słaby,
- 7 – kompleks żytnio-lubinowy.

Kompleksy trwałych użytków zielonych

Są to głównie niewielkie obniżenia terenu, pasy wzdłuż rowów melioracyjnych:

- 2z – użytki zielone średnie.

Występują grunty orne klas III do VI. Najlepsze grunty zlokalizowane są wzdłuż drogi wojewódzkiej DW nr 178, najgorsze w północno-wschodniej części.

4.1.4. Wody powierzchniowe

Cały obszar gminy znajduje się w dorzeczu Warty, w obrębie zlewni jej dopływów Noteci i Welny oraz Kanału Połajewskiego. Przez teren przepływa ciek naturalny – Kanał Połajewski.

Sieć wód płynących w gminie Czarnków jest gęsta i zróżnicowana, w zależności od rodzaju podłoża i hipsometrii. Głównym elementem systemu hydrograficznego gminy jest rzeka Noteć, która odwadnia 75% pow. całej gminy.

Teren opracowania podzielony jest na dwie części pod względem odpływu wód. Część południowo-zachodnia (wraz z doliną Kanału) należy do zlewni III rzędu Kanału Połajewskiego. Natomiast część północno-wschodnia do zlewni III rzędu rzeki Rygi (Kanału Marunowskiego), z tymże teren ten znajduje się w granicach obszaru bezodpływowego chłonnego. Rzeka ta należy do zlewni rzeki Welny i płynie południkowo przez całą wschodnią część gminy, która wpada do Flinty już poza jej granicami. Rzeka Ryga, zbiera ciekły odwadniający obszar wysoczyzny, które płyną równoleżnikowo w kierunku wschodnim.

Na terenie opracowania znajdują się dwie zlewnie jednolitych części wód powierzchniowych (jcwp):

- Flinta (PLRW60001718689);
- Kończak (PLRW600017187149).

Wg dostępnych informacji, woda w Kanale okresowo wysycha.

4.1.5. Wody podziemne

Zgodnie z podziałem hydrogeologicznym kraju (wg Paczyńskiego), większa część obszaru gminy należy do regionu mogileńskiego (XII), rejonu doliny Noteci (XIIB). Według rejonizacji hydrogeologicznej przedstawionej w atlasie hydrologicznym Polski obszar gminy znajduje się w granicach makroregionu północno-zachodniego (b), regionu wielkopolskiego (VI) i subregionów: pradoliny toruńsko-eberswaldzkiej (VI1), gnieźnieńsko-kujawskiego.

Najwięcej poziomów wodonośnych tworzą osady czwartorzędowe. Ze względu na charakter zalegania poszczególnych poziomów wodonośnych, podzielono je na trzy grupy: wody: gruntowe, międzyglinowe i podglinowe.

Poziom wód gruntowych w gminie Czarnków obecny jest na całym jej obszarze. Głębokość jego występowania zależy od położenia w obrębie poszczególnych jednostek geomorfologicznych. Należy zaznaczyć, że poziom wód gruntowych w obrębie poszczególnych jednostek występuje na różnych głębokościach, co wyklucza ich hydrauliczne połączenie. Najpłycej wody gruntowe występują w obrębie doliny Noteci oraz w sąsiedztwie mniejszych cieków (Noteci, Rygi, Kanału Połajewskiego) i zbiorników wodnych.

Obszar gminy znajduje się również w obrębie zasięgu wód geotermalnych. Część z tych wód występuje w osadach kredowych na dużych głębokościach 1400 – 1500 m p.p.t. Ich temperatura wynosi ok. 40 – 45°C. W osadach dolnej jury wody geotermalne występują na głębokości od 1300 – 2600 m p.p.t. Ich temperatura, w zależności od położenia, wynosi 50 – 60 °C w północnej i zachodniej części, do ponad 90 – 100°C w centralnej części gminy.

Teren opracowania znajduje się w zasięgu występowania wód geotermalnych o temperaturze 90 – 100°C.

Badania jakości wód podziemnych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzone były przez Państwowy Instytut Geologiczny. Na terenie Gminy, takie badania przeprowadzone zostały w miejscowości Zofiowo, tj. ok. 13 km na północny-zachód od miejscowości Huta, w ramach monitoringu operacyjnego w 2018 r. Badania objęły JCWPd 34 (jednolitą część wód podziemnych), natomiast teren opracowania znajduje się w granicach JCWPd 41, a niewielka część w JCWPd 42.

W obrębie terenu opracowania nie ma żadnych głównych zbiorników wód podziemnych. Teren nie znajduje się również w strefie ochronnej ujęcia wody.

4.1.6. Warunki klimatyczne

Warunki klimatyczne na obszarze gminy Czarneków kształtowane są głównie przez masy powietrza polarno-morskiego, polarno-kontynentalnego oraz kontynentalnego. Najczęściej napływające na ten obszar powietrze polarno-morskie charakteryzuje się stosunkowo dużą zawartością pary wodnej, czego efektem są zmniejszone amplitudy temperatury powietrza oraz zwiększone zachmurzenie. Powietrze polarno-kontynentalne napływa ze wschodu i cechuje się małą wilgotnością. Udział mas powietrza, zarówno arktycznego, jak i zwrotnikowego jest bardzo mały.

Główną rolę w kształtowaniu warunków mikroklimatycznych na danym obszarze odgrywają czynniki naturalne: deniwelacje terenu, zmienne ekspozycje stoków i warunki wilgotnościowe podłoża, a także obecność rozległych powierzchniowo zbiorników wodnych, różnorodność roślinności i odmienne sposoby zagospodarowania. Podstawowe cechy klimatu lokalnego na terenie objętym planem to:

- przewaga wiatrów z kierunków zachodnich, wiosną dominują wiatry z kierunków od północnych do wschodnich a w pozostałej części roku przeważające są wiatry z kierunków południowo-zachodnich i zachodnich;
- średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,5-8,0°C, najcieplejszym miesiące to czerwiec, lipiec, sierpień ze średnią temperaturą 17,5-18°C, a najzimniejsze: styczeń i luty (-2,1°C);
- liczba dni mroźnych maksymalnie do 50;
- maksymalny czas zalegania pokrywy śnieżnej do 60 dni;
- okres wegetacyjny do 220 dni;
- średnio 90 dni ciepłych i 25-27 dni gorących w ciągu roku;
- liczba dni pochmurnych w roku najczęściej nie przekracza 160;
- roczna suma opadów wynosi ok. 550 mm, a liczba dni z opadami przekracza 170;
- najwięcej opadów przypada na czerwiec i lipiec (60-80 mm), a najmniej zimą, w lutym i marcu (poniżej 30 mm);
- średnie roczne zachmurzenie wynosi 5,6 %;
- obszar ten charakteryzuje się częstym występowaniem dni z pogodą bardzo ciepłą i jednocześnie pochmurną bez opadu (38,7 dni w roku). Częściej występują również dni z pogodą umiarkowaną mroźną i jednocześnie pochmurną bez opadu, natomiast rzadziej pojawiają się tu dni umiarkowane ciepłe i słoneczne bez opadu (9,4 dni w roku) a także dni umiarkowane ciepłe z dużym zachmurzeniem bez opadu (11,8 dni w roku).

4.1.7. Struktura biotyczna

Flora

Roślinność potencjalną na terenie opracowania tworzą zespoły

- Galio-Carpinetum (rich) – grąd środkowoeuropejski. Gatunkiem dominującym jest grab pospolity wraz z lipą oraz dębem, domieszkę stanowi buk pospolity oraz jarząb brekinia i klon polny w podszycie. Grąd ten zajmuje żyzne i średnio żyzne siedliska, świeże i wilgotne. Na glebach wytworzonych na glinach zwałowych i piaskach lodowcowych.

Roślinność rzeczywista

Choć teren opracowania jest użytkowany głównie rolniczo, wykazuje stosunkowo małe zróżnicowanie innych zbiorowisk roślinnych:

- a) zbiorowiska roślinności synantropijnej:
 - roślinność agrarna, czyli fitocenozy związane z uprawami polowymi – obejmują znaczną część terenu opracowania,
 - roślinność segetalna – związana z uprawami polowymi, tworzą ją popularne chwasty jak chaber bławatek, mak polny,

- roślinność ruderalna – występuje głównie wzdłuż dróg, rowów. Są to pospolite gatunki roślin zielnych, jak: pokrzywa, mniszek lekarski czy różnogatunkowe trawy, rosnące w pobliżu skupisk ludzkich;
- b) zbiorowiska leśne:
 - w południowo-wschodniej części znajduje się teren porośnięty zwartym drzewostanem (m.in. sosnami). W ewidencji są to grunty orne kl. VI.
- c) Zbiorowiska seminaturalne:
 - Przez środek terenu opracowania przepływa Kanał Połajewski. Koryto porośnięte jest trawą.

Dla działki 182, obr. Huta sporządzony został Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla budowy budynku inwentarskiego – chlewni¹. Wg przeprowadzonej tam wizji terenowej, w obrębie działki można zaobserwować pospolite chwasty oraz byliny, jak: perz właściwy, bylica pospolita, pokrzywę zwyczajną, mniszka pospolitego czy babkę zwyczajną.

Fauna

Teren opracowania ma charakter głównie rolniczy. W granicach opracowania mogą występować drobne oraz średnie ssaki. Z większych zwierząt można wymienić: przechodnie sarny i jelenie. Do liczniejszych ssaków zaliczyć można: zające, lisy. Wszystkie ssaki należą to zwierząt pospolitych. Należy wziąć również pod uwagę fakt bliskości dużego kompleksu leśnego w sąsiedztwie.

W Raporcie mowa jest o pospolitych gatunkach kręgowców, jak: wróbel, sroka, mysz polna i szczur śniady oraz licznych przedstawicieli bezkręgowców, jak: biedronka siedmiokropka, bielek kapustnik, konik polny, bąk bydlęcy, odorek zieleniak czy leń marcowy.

4.2. Diagnoza stanu środowiska

Jakość wód powierzchniowych

Na terenie opracowania znajdują się dwie zlewnie jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP):

- Flinta (PLRW60001718689) - aktualny stan JCWP Flinta jest ZŁY, celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i chemicznego;
- Kończak (PLRW600017187149) - aktualny stan JCWP jest ZŁY, celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego potencjału chemicznego oraz ekologicznego, jak również umożliwienie migracji organizmów wodnych na odcinku cieków istotnego - Kończak od ujścia do ujścia Kanału Ludomickiego.

Według Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. U. z 2017 r. poz. 1638) wynika, iż obie JCWP zakwalifikowano jako „wrażliwe na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych w regionie wodnym Warty”.

Jakość wód podziemnych

Teren opracowania znajduje się w granicach zlewni jednolitej części wód podziemnych (JCWPd):

- PLGW600041 – ocena stanu chemicznego i ilościowego jest DOBRA, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest NIEZAGROŻONA;
- PLGW600042 – ocena stanu chemicznego i ilościowego jest DOBRA, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest NIEZAGROŻONA.

Wody JCWPd PLGW600042 według Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć również zostały określone „jako wrażliwe na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych w regionie wodnym Warty”.

Badania jakości wód podziemnych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (PMS) prowadzone były przez Państwowy Instytut Geologiczny. Na terenie Gminy, takie badania przeprowadzone zostały w miejscowości

¹ Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla budowy budynku inwentarskiego – chlewni (działka nr 182), Pracownia projektowa PROJ-EKO, Piła – 2018 r.

Zofiowo, tj. ok. 13 km na północny-zachód od miejscowości Huta, w ramach monitoringu operacyjnego w 2018 r. i objęły JCWPd PLGW600034.

Badania w ramach PMS w roku 2018 nie objęły PLGW600041 i PLGW600042.

Klimat akustyczny

Hałas i vibracje stanowią specyficzne formy uciążliwości antropogenicznych dla środowiska, decydujących między innymi o warunkach życia ludzi i funkcjonowania fauny oraz flory. Źródła emisji hałasu do środowiska związane są zawsze ze skupiskami ludzi i prowadzoną przez nich działalnością.

Na terenie opracowania wyróżnić można jeden typ źródła emisji hałasu do środowiska:

- hałas pochodzący z terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych.

W granicach opracowania nie ma żadnej zabudowy. Jedynym źródłem hałasu mogą być maszyny rolnicze wykonujące prace polowe. Zabiegi agrotechniczne wykonywane są okresowo i mogą trwać do kilku dni. Nie powinny powodować ponadnormatywnego hałasu w środowisku. W sąsiedztwie, wzdłuż północnej granicy, znajduje się zabudowa mieszkaniowa, głównie jednorodzinna.

Hałas komunikacyjny

W granicach opracowania brak jest infrastruktury komunikacyjnej, która mogłaby generować ponadnormatywny i długotrwały hałas. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się fragment drogi wojewódzka DW nr 178 relacji Wałcz - Oborniki.

W 2015 roku Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich przeprowadził generalny pomiar ruchu na drogach wojewódzkich województwa Wielkopolskiego. Na drodze DW nr 178 średni dobowy ruch (SDRR) wyniósł 5 793 poj./dobę, w tym ruch samochodów ciężarowych wyniósł 423 pojazdy). Dla porównania, podczas GPR 2010, ruch dla drogi 178 wyniósł 3 671 poj./dobę, a ruch samochodów ciężarowych wyniósł 235 pojazdów. Zauważalny jest więc wzrost ruchu samochodowego, w tym pojazdów ciężarowych.

Według „Programu ochrony środowiska przed hałasem dla dróg wojewódzkich o natężeniu ruchu ponad 3 000 000 pojazdów na rok znajdujących się na terenie województwa wielkopolskiego na lata 2014-2023 (2014)” oraz projektu jego Aktualizacji² z 2018 roku dla odcinka DW nr 178 w sąsiedztwie projektu planu nie była sporządzana Mapa akustyczna. „Programu ochrony środowiska przed hałasem ...” z 2014 r. obejmuje tylko niewielki odcinek (ok. 3 km) w obrębie miasta Czarnków i poza nim (gmina wiejska Czarnków). W projekcie Aktualizacji z 2018 r. nie został uwzględniony żaden odcinek w gminie Czarnków.

Najbliżej terenu projektu planu sporządzona została „ANALIZA POREALIZACYJNA. Obiekt: Obwodnica Czarnkowa w ciągu drogi wojewódzkiej nr 178”³. Analiza ta obejmuje jedynie tereny w obrębie miasta Czarnków. Brak jest więc m.in. informacji o zasięgu hałasu generowanego przez przejeżdżające pojazdy w obrębie miejscowości Huta. Nie można również stwierdzić, czy na terenach podlegających ochronie przed hałasem zachowane są dopuszczalne poziomy hałasu.

Jakość powietrza

Na terenie Gminy Czarnków głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego są przede wszystkim:

- zanieczyszczenia komunikacyjne – liniowe,
- zanieczyszczenia pochodzące ze źródeł niskiej emisji.

Zanieczyszczenia przemysłowe głównie z sąsiednich obszarów, występują w mniejszym stopniu zważywszy na charakter rolniczy Gminy. Spośród największych zakładów funkcjonujących na terenie Gminy, w odległości ok. 10 km w kierunku zachodnim od terenu opracowania, zlokalizowana jest firma STEICO, która jest szczególnie ważnym emitorem.

² Program ochrony środowiska przed hałasem dla terenów wzdłuż odcinków dróg wojewódzkich znajdujących się na terenie województwa wielkopolskiego, obejmujący aktualizację Programu ochrony środowiska przed hałasem dla dróg wojewódzkich o natężeniu ruchu ponad 3 000 000 pojazdów na rok znajdujących się na terenie województwa wielkopolskiego na lata 2014-2023 (PROJEKT) Poznań, 2018 r.

³ „ANALIZA POREALIZACYJNA. Obiekt: Obwodnica Czarnkowa w ciągu drogi wojewódzkiej nr 178”, EKOLAB Sp. z o.o., sierpień 2017 r.

Emisja odorów

Na działkach 412/1, 412/3, 412/4 obręb Huta (poza obszarem projektu planu), znajduje się ferma hodowlana o łącznej obsadzie 273,07 DJP. Na działce nr 547/1 obręb Huta planowana jest ferma hodowlana o łącznej obsadzie 203,28 DJP (Wójt Gminy Czarnków wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia – BGK.6220.1.5.2015 z dnia 02.07.2015 r. oraz decyzję o warunkach zabudowy – BGK.6730.2.60.2015 z 04.09.2015 r. ze zmianą BGK.6730.1.76.2015 z dnia 04.12.2015 r., na podstawie której inwestor uzyskał pozwolenie na budowę – Decyzja Starosty Czarnkowsko – Trzcianieckiego Nr 72/2016 z dnia 24.02.2016 r.). Łączna obsada istniejących i planowanych ferm hodowlanych przy ul. Radomskiej wynosi 476,35 DJP.

Biorąc pod uwagę wymogi zawarte w projekcie ustawy o minimalnej odległości dla planowanego przedsięwzięcia sektora rolnictwa, którego funkcjonowanie może wiązać się z ryzykiem powstawania uciążliwości zapachowej (Projekt z dnia 28 marca 2019 r. źródło <https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12321413/katalog/12579307>, dostęp 20.10.2019 r.), minimalna odległość terenu przeznaczonego dla nowej zabudowy mieszkaniowej od istniejących i planowanych tu ferm hodowlanych wynosi 476,35 m. Zgodnie z przepisami art. 5 pkt 2) projektu ustawy o minimalnej odległości dla planowanego przedsięwzięcia sektora rolnictwa, którego funkcjonowanie może wiązać się z ryzykiem powstawania uciążliwości zapachowej, minimalną odległość uwzględniają organy gminy (Wójt Gminy Czarnków i Rada Gminy Czarnków) przy sporządzaniu oraz uchwalaniu planu miejscowego albo jego zmiany.

Emisja niska

Niska emisja jest to emisja pyłów i szkodliwych gazów pochodząca z domowych pieców grzewczych i lokalnych kotłowni węglowych, w których spalanie węgla odbywa się w nieefektywny sposób.

Do źródeł niskiej emisji należy zaliczyć przede wszystkim indywidualne posesje, ciepłownie mialowo – węglowe, a także mniejsze zakłady produkcyjne, punkty usługowe i handlowe. Ze względu na dużą ilość tego typu źródeł emisji nie jest możliwe monitorowanie każdego z nich, a tym samym określenie dokładnej ilości dostających się z nich do atmosfery zanieczyszczeń. Rzeczywista emisja zanieczyszczeń z jednego źródła może się różnić w zależności od:

- spalania paliw o różnej kaloryczności i jakości (np. zróżnicowana zawartość związków siarki w węglu),
- stanu technicznego pieców,
- spalania w domowych piecach części odpadów.

Duża ilość emitorów wprowadzających zanieczyszczenia z kominów o niewielkiej wysokości powoduje, że zjawisko to jest bardzo uciążliwe, gdyż zanieczyszczenia gromadzą się wokół miejsca powstawania, a są to najczęściej obszary o zwartej zabudowie mieszkaniowej, a więc głównie w sąsiedztwie terenu opracowania. Niska emisja jest szczególnie uciążliwa w sezonie grzewczym. W celu ograniczenia emisji niskiej propagowane są systemy alternatywnego ogrzewania gospodarstw. W Gminie należy dążyć głównie do gazyfikacji jak największego obszaru i modernizacji kotłowni.

Pomiary zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy Czarnków

Dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń atmosferycznych reguluje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012 r., poz. 1031 ze zm. w 2019 r.). Gmina Czarnków, należy do strefy wielkopolskiej.

Klasyfikację strefy, z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi oraz roślin, przedstawiono poniżej:

Tab. Klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia.

Nazwa strefy	Klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń w obszarze strefy											
wielkopolska	SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM ₁₀	PM _{2,5}	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	O ₃
	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	C	A

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2018, Poznań 2019

Tab. Klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin.

Nazwa strefy	Klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń w obszarze strefy		
wielkopolska	SO ₂	NO _x	O ₃
	A	A	A

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2018, Poznań 2019

Ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu pyłu PM10 dla 24-godzin w roku kalendarzowym wszystkim strefom przypisano klasę C. W przypadku pyłu PM2,5 strefę aglomeracji poznańskiej i strefę miasta Kalisza zaliczono do klasy A, natomiast strefę wielkopolską – do klasy C. W roku 2018 stwierdzono również przekroczenia poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu – wszystkie oceniane strefy również zaliczono do klasy C.

**Dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń atmosferycznych reguluje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012, poz. 1031):*

- NO_2 – dopuszczalny poziom średnioroczny – $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
- SO_2 – dopuszczalny poziom średnioroczny – $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
- Pył zawieszony PM10 (dla frakcji poniżej $10 \mu\text{g}$ wynosi) średnioroczny – $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
- Benzo(a)piren – poziom docelowy substancji w powietrzu (uśredniony wynik roczny) – $0,001 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
- Ozon – poziom docelowy substancji w powietrzu (dla okresu wegetacyjnego 1 V – 31 VII) – $18\ 000 \mu\text{g}/\text{m}^3\cdot\text{h}$.

Zmienność stężeń zanieczyszczeń w ciągu roku

Stężenia zanieczyszczeń wykazują zmienność sezonową, która spowodowana jest zróżnicowanymi warunkami klimatycznymi. Na podwyższenie stężeń większości zanieczyszczeń wpływają takie cechy klimatu, jak: niska temperatura, znikome opady atmosferyczne oraz słaby wiatr. Wyższe zanieczyszczenia powietrza SO_2 występują w czasie zimy, ze względu na większe zapotrzebowanie ogrzewania pomieszczeń, a co za tym idzie, większe spalanie węgla, koksu czy olejów opałowych, które powodują większe zanieczyszczenie atmosfery.

Zmienność sezonową wykazuje również pył zawieszony i dwutlenek azotu. Wartości stężeń w miesiącach zimnych są wyższe niż w miesiącach ciepłych. Jednak różnice w wielkościach stężeń pomiędzy sezonami są niższe niż w przypadku dwutlenku siarki. Dla tych zanieczyszczeń istotny jest również wpływ innych źródeł zanieczyszczeń niż procesy spalania w celach grzewczych. W stężeniach pyłu dużą rolę odgrywa emisja tzw. „niezorganizowana” np. pylenie ze źle zagospodarowanych obszarów, pokrytych kurzem ulic. W stężeniach dwutlenku azotu poza emisją z procesów spalania występuje również emisja tlenków azotu ze środków transportu.

Klimat akustyczny

Hałas i vibracje stanowią specyficzne formy uciążliwości antropogenicznych dla środowiska, decydujących, między innymi, o warunkach życia ludzi i funkcjonowania fauny oraz flory. Teren objęty planem ma zostać przeznaczony na tereny o funkcji przemysłowej i usługowej oraz pod drogi dojazdowe. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkalnej.

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku - polskie wymagania prawne w zakresie ochrony środowiska przed hałasem odnoszą się osobno do dwóch pór doby, tj. pory dziennej (6:00 – 22:00) i nocnej (22:00-6:00). Wartości dopuszczalnych poziomów dźwięku (równoważnych, oznaczanych LAeq) w środowisku, zarówno dla pory dziennej jak i nocnej sprecyzowane są w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r., poz. 112). Poziomy te odnoszą się do terenów wymagających ochrony przed hałasem.

Wartości poziomów dopuszczalnych są zależne od funkcji urbanistycznej, jaką spełnia dany teren. Dla terenów wymagających intensywnej ochrony przed hałasem określone są najniższe poziomy dopuszczalne, natomiast dla terenów gdzie ochrona przed hałasem nie jest zagadnieniem krytycznym poziomy dopuszczalne są najwyższe. Przyjęta podstawa kategoryzacji terenów – jego funkcja urbanistyczna – jednoznacznie wskazuje na ścisłe związki między ochroną środowiska przed hałasem, a zagospodarowaniem przestrzennym.

Hałas komunikacyjny

W granicach opracowania brak jest infrastruktury komunikacyjnej, która mogłaby generować ponadnormatywny i długotrwały hałas. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się fragment drogi wojewódzka DW nr 178 relacji Wałcz - Oborniki.

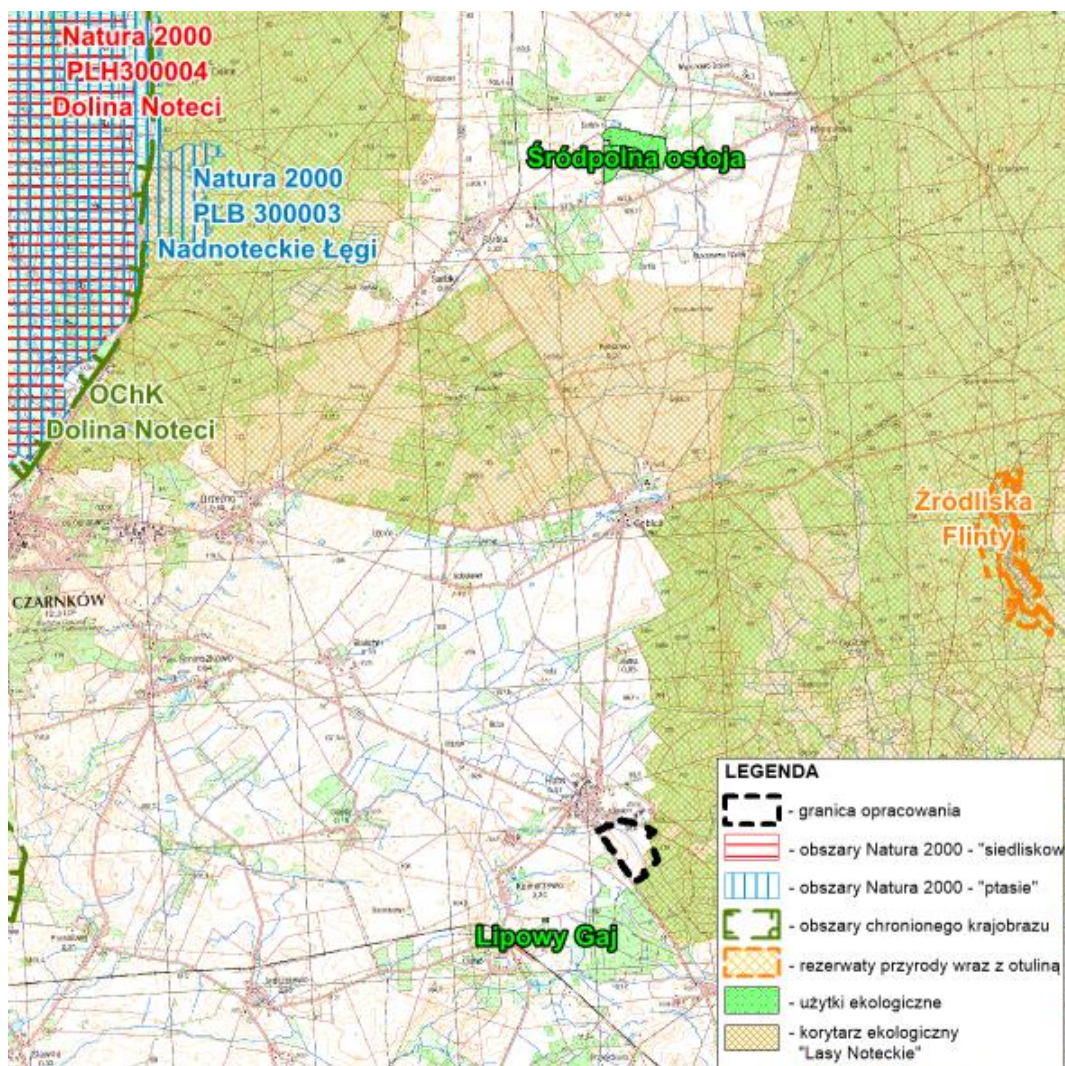
W 2015 roku Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich przeprowadził generalny pomiar ruchu⁴ (GPR) na drogach wojewódzkich województwa Wielkopolskiego. Na drodze DW nr 178 średni dobowy ruch (SDRR) wyniósł **5 134** poj./dobę. Dla porównania, podczas GPR 2010, ruch dla drogi 178 wyniósł **4 425** poj./dobę. Zauważalny jest wzrost ruchu drogowego.

⁴ Źródło: <https://www.gddkia.gov.pl/pl/1231/generalny-pomiar-ruchu>

4.3. Obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występuje żadna prawna forma ochrony przyrody.

Schemat: Powiązania przyrodnicze z otoczeniem



Formy ochrony przyrody w otoczeniu obszaru opracowania:

- 1) Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Noteci oddalony o ok. 9,4 km w kierunku północno-zachodnim,
- 2) Obszar Natura 2000 PLB300003 „Nadnoteckie Łęgi” oddalony ok. 9,4 km w kierunku północno-zachodnim,
- 3) Obszar Natura 2000 PLH300004 „Dolina Noteci” oddalony o ok. 9,4 km w kierunku północno-zachodnim,
- 4) Rezerwat przyrody Źródliśka Flinty oddalony o ok. 6 km w kierunku północno-wschodnim,
- 5) Użytek ekologiczny Lipowy Gaj oddalony o ok. 1,3 km w kierunku południowym.

4.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu

Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miejscowości Huta, ma na celu uszczegółowienie zasad gospodarowania w obrębie terenu objętego planem.

W tej części miejscowości nie obowiązuje żaden miejscowy plan. W przypadku nie sporządzania projektu mpzp, na terenie opracowania będzie możliwe wprowadzenie wszelkiej zabudowy czy to mieszkaniowej czy przemysłowej.

Teren użytkowany jest rolniczo, przez środek przebiega niewielkie koryto cieku Kanału Połajewskiego. Wprowadzanie jakiegokolwiek zabudowy nie powinno powodować negatywnych oddziaływań na środowisko naturalne, przy zachowaniu wszelkich norm środowiskowych.

W przypadku braku sporządzenia planu miejscowego, teren pozostanie terenem rolniczym, przy czym możliwe będzie realizowanie w jego obrębie inwestycji na podstawie wydawanych przez wójta gminy decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (i decyzji o lokalizacji celu publicznego). By decyzja o warunkach zabudowy mogła być wydana dla planowanej inwestycji, muszą być spełnione warunki, o których mowa w art. 61. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;

2) teren ma dostęp do drogi publicznej;

3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;

4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1; 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Istotnym jest – w przypadku terenów rolniczych – odstępstwo od konieczności spełnienia warunku tzw. 'sąsiedztwa' – określonego art. 61, ust.1 pkt. 1:

Art. 61 ust. 4. Przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku, gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie.

Wstępna prognoza zmian zachodzących w środowisku, określa tendencje przekształceń, w tym degradacji środowiska, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenów:

- ukształtowanie terenu – zmiany tego elementu środowiska zachodzą w niewielkim stopniu, nie przewiduje się znaczącego zagrożenia erozją wietrzną lub wodną,
- gleby – przekształcenia gleb zachodzą w małym stopniu. Grunty są poddawane zabiegom agrotechnicznym, jak orka.
- warunki aerosanitarne i akustyczne – zróżnicowanie będzie widoczne oraz słyszalne w okresie prac polowych, w przypadku powstania nowych ferm zwierzęcych mogą powstać nowe emitory odorów,
- szata roślinna i świat zwierzęcy – w obrębie pól uprawnych nadal będą dominowały monokultury, zróżnicowanie biologiczne będzie widoczne na terenach leśnych,
- fizjonomia krajobrazu – krajobraz rolniczy przekształcony przez człowieka, niewielki kompleks leśny.

W przypadku uchwalenia projektu planu, ale nie zrealizowaniu jego ustaleń, nie przewiduje się zmian stanu środowiska. Będzie on wynikał z procesów innych niż zmiany zagospodarowania na obszarze objętym planem.

5. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO I ZABYTKI ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu jest przygotowany zgodnie z polityką przestrzenną, jaka została określona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków, zatwierdzonego uchwałą Nr L/354/10 Rady Gminy Czarnków z dnia 24 września 2010 roku (z późniejszymi zmianami – Uchwała Nr XIX/166/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 26 kwietnia 2012r., Uchwała Nr XX/175/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 27 czerwca 2012 r.).

Bezpośrednie zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej, związane z przekształceniem istniejącego stanu zagospodarowania terenu, spowodują przede wszystkim przekształcenia następujących elementów:

- charakteru użytkowania i pokrycia terenu,
- pokrywy glebowej i dotychczasowej roślinności.

Pośrednimi efektami realizacji założeń planu będą:

- zmniejszenie retencji gruntowej i przepuszczalności gruntów oraz zwiększenie spływu powierzchniowego;
- zwiększone zanieczyszczenie odprowadzanych wód deszczowych przez substancje ropopochodne, pyły i osady splukiwane z nowych powierzchni utwardzonych;
- uproszczenie struktury biotycznej na niektórych terenach, głównie rolniczych.

Po zainwestowaniu terenu pojawią się kolejne oddziaływania mające szerszy zasięg przestrzenny. Należą do nich:

- wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza związany z ogrzewaniem nowych budynków,
- nieznaczny wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza – wzrost liczby źródeł mobilnych – związanych z powstaniem ruchem komunikacyjnym,
- niewielki wzrost hałasu komunikacyjnego.

W granicach planu przekształcenia struktury będą stosunkowo nieznaczne i dotyczyć będą głównie terenów zmienianych przez działalność człowieka. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są w swych założeniach zgodne z ustaleniami wskazanymi w Opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby tego projektu planu miejscowego.

Potencjalne oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na środowisko przedstawiono w postaci zestawienia tabelarycznego, gdzie:

+ oznacza występowanie oddziaływania,

- oznacza brak oddziaływania.

	Oddziaływania										
	Rodzaj				Czas					Przestrzeń	
	Bezpośrednie	Pośrednie	Wtórne	Skumulowane	Krótkoterminowe	Średnioterminowe	Długoterminowe	Stale	Chwilowe	Lokalne	Ponadlokalne
Ludzie	-	+	-	-	+	-	+	-	+	+	-
Flora, fauna, różnorodność biologiczna	-	+	-	-	+	-	+	+	+	+	-
System przyrodniczy, Natura 2000, pozostałe formy ochrony przyrody	-	+	-	-	-	-	+	-	-	+	-
Wody	-	+	-	-	+	-	+	-	-	+	-
Powietrze	+	+	-	-	-	-	+	-	-	+	-
Gleby	+	-	-	-	+	-	+	-	-	+	-
Powierzchnia ziemi	+	-	-	-	+	-	+	-	-	+	-
Zasoby naturalne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Klimat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zabytki i dobra materialne	-	+	-	-	-	-	+	-	-	+	-
Krajobraz	+	+	-	-	+	-	+	-	+	+	+

5.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne

Ustalenia planu zakładają wyznaczenie terenów przeznaczonych pod zabudowę, w tym:

- 01.PU – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
- 02.RM i 03.RM – tereny zabudowy zagrodowej.

Przy okazji realizacji ustaleń projektu planu na tych terenach będzie realizowana zabudowa, infrastruktura techniczna i dojazdy, co wpłynie na zmianę rzeźby terenu. Nie przewiduje się zagospodarowania trwale zmieniającego rzeźbę terenu w taki sposób, żeby przy udziale współczesnych metod nie byłoby możliwe przywrócenie stanu pierwotnego. Przewiduje się natomiast niewielkie zmniejszenie retencji gruntowej, zmniejszenie infiltracji oraz wzrost odpływu powierzchniowego wynikający ze zmian charakteru powierzchni (w szczególności pojawienia się nowych powierzchni sztucznie utwardzonych – np. miejsc parkingowych o wysokim współczynniku spływu), zniszczenia pokrywy glebowej, zagęszczenia gruntu spowodowanego pracami budowlanymi.

W projekcie planu wyznacza się także tereny przeznaczone głównie na cele upraw rolnych: 04.RN i 05.RN – tereny rolnicze stanowiące uzupełnienie węzłowych obszarów przyrodniczych gminy oraz 06.R i 07.R – tereny rolnicze. Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396, z późn. zm.) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w szczególności określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń, zapewnienia ochrony przed powstającymi zanieczyszczeniami oraz przywracania środowiska do właściwego stanu. Ponadto, zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska m.in. poprzez uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej. Powyższe zagadnienia uwzględniono w projekcie planu, zawierając w § 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalenia w następującym brzmieniu:

„5. W zakresie ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej ustala się:

- 1) przy prowadzeniu działalności rolniczej obowiązuje przestrzeganie zasad dobrej praktyki rolniczej oraz zasad określonych w przepisach odrębnych, w tym w ustawie o nawozach i nawożeniu;*
- 2) wzdłuż Kanału Połajewskiego obowiązuje utrzymanie pasa nieprzeorywanej darni o szerokości min. 5m, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów 06.R i 07.R.”*

Ocena stanu chemicznego i ilościowego występujących na obszarze projektu planu jednolitych części wód podziemnych (jcwpd) jest DOBRA, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest NIEZAGROŻONA. Nie przewiduje się więc znaczących oddziaływań realizacji projektu planu na (jcwpd), a realizacja ustaleń projektu planu nie powinna spowodować nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Ustalenia planu jednoznacznie określają kierunki i zasady modernizacji oraz rozbudowy kanalizacji deszczowej i sanitarnej, w sposób zapewniający należyłą ochronę czystości zasobów wód powierzchniowych i podziemnych czy środowiska gruntowo-wodnego. W **§ 14 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** plan wskazuje stosowanie następujących zasad dla odprowadzania ścieków.

- 2) obowiązuje odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, jako tymczasowe rozwiązanie do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego;*
- 3) ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:*
 - a) obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów oraz powierzchni utwardzonych w granicach własnej działki z wykorzystaniem technologii ogrodów deszczowych*
 - b) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na tych terenach;*

W **§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**, ustala się:

3. W zakresie ochrony zasobów wody obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji zagospodarowania powodującego spływ zanieczyszczeń do gruntu,*
- 2) zachowanie istniejącej struktury obiegu wody, w tym w szczególności dążenie do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki oraz zachowanie możliwości retencji wody.*

Zgodnie z § 28 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie działka budowlana, na której sytuowane są budynki powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Przy czym, zgodnie z § 28 ust. 2 ww. rozporządzenia, jedynie w przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Pod pojęciem „budynki niskie” zgodnie z § 8 pkt 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie rozumie się budynki do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie.

Zgodnie z § 17 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311) wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej: terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, portów, lotnisk, miast, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich lub powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha, obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, w ilości, jaka powstaje z opadów o częstotliwości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 minut, lecz w ilości nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77 l na sekundę na 1 ha, mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w ust. 1, mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, bez oczyszczania. Zgodnie

Nawiązując do przytoczonych przepisów należy zauważyć:

- W planie dopuszcza się możliwość sytuowania wyłącznie budynków niskich i ustala się maksymalną wysokość zabudowy w wysokości 10 m, co oznacza, że dla zagospodarowania przewidzianego w planie nie jest konieczna realizacja kanalizacji deszczowej, a plan ustala obowiązek zagospodarowania wód opadowych w granicach własnej działki (§ 28 ust. 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).
- Dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych (§ 17 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych), w planie ustala się obowiązek lokalizacji urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe, jako infrastruktury niezbędnej na terenie danego przedsięwzięcia.

Na obszarze objętym planem wystąpią oddziaływania bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe – poprzez zajmowanie gruntów pod zabudowę i nowe zagospodarowanie, także oddziaływania krótkoterminowe, lokalne związane z etapem prowadzenia prac budowlanych na stosunkowo niewielkim terenie (czasowe deformacje terenu, wykopy), a także w wyniku nieznacznego zwiększenia spływu powierzchniowego.

W związku z realizacją ustaleń planu na terenach 04.RN i 05.RN – tereny rolnicze stanowiące uzupełnienie węzłowych obszarów przyrodniczych gminy oraz 06.R i 07.R – tereny rolnicze nie przewiduje się większego oddziaływania na środowisko gruntowo- wodne, o ile działalność rolnicza będzie tam prowadzona przy uwzględnieniu zasad dobrej praktyki rolniczej oraz zasad określonych w przepisach odrębnych, w tym w ustawie o nawozach i nawożeniu.

5.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na zabytki chronione, dobra kulturowe i wartości materialne

W § 7 projekt planu ustala:

... strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr 19, obszar AZP 43-25/8, obejmującą części działek 181 i 182 obr. Huta na terenach 01.RM i 07.R. W strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego obowiązuje wymóg prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem i zabudową terenu.

W obrębie planu nie występują dobra kultury współczesne.

Do wartości materialnych można zaliczyć drzewostan, który znajduje się w granicach planu. Zgodnie z projektem, drzewostan ten znajduje się w obrębie terenu 05.RN - tereny rolnicze stanowiące uzupełnienie węzłowych obszarów przyrodniczych gminy. W obrębie terenów RN obowiązuje zakaz zabudowy i utrzymywanie ciągłości ekosystemów.

Wystąpią oddziaływania pośrednie, długoterminowe i stałe poprzez wyznaczenie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego. Prognozuje się, iż realizacja ustaleń projektu planu na wartości materialne będzie znacząca.

5.3. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na obszary występowania surowców naturalnych

Wg Bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce, wg stanu na 31.12.2018 (Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2019), w granicach projektu planu, nie znajdują się żadne udokumentowane złoża surowców naturalnych.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie zatem oddziaływać na złoża surowców naturalnych.

5.4. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

W zakresie ochrony klimatu lokalnego w planie ustala się:

1) w zakresie ochrony powietrza:

a) wyklucza się lokalizację źródeł ciepła powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do powietrza,

b) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, obowiązuja ograniczenia i zakazy określone w przepisach odrębnych - UCHWAŁA NR XXXIX/941/17 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;

2) dopuszcza się obiekty i urządzenia produkujące energię ze źródeł odnawialnych przy zachowaniu następujących zasad:

a) dopuszczalna moc do 100 kW,

b) na całym obszarze wyklucza się biogazownie;

Ustalenia planu umożliwiają wzmocnienie systemu błękitno – zielonej infrastruktury na terenie gminy Czarnków, którego głównym zadaniem jest przeciwdziałanie negatywnym skutkom zmian klimatycznych, w tym:

- ochrona potencjału w zakresie wodnej retencji glebowej;
- zwiększanie potencjału retencyjnego w zakresie wodnej retencji krajobrazowej;
- zwiększanie bioróżnorodności na terenach zurbanizowanych;

Zgodnie z planem:

1) obowiązuje kształtowanie zasobu zieleni w zakresie nie mniejszym niż ustalony w planie, zgodnie z zasadami określonymi w planie, m.in. w § 5 ust. 1 oraz w ustaleniach dla poszczególnych terenów:

a) na terenach dróg należy wprowadzać zadrzewienia uwzględniając wymogi bezpieczeństwa ruchu,

b) realizacja parkingów naziemnych wymaga wprowadzenia zadrzewień na terenie parkingu w proporcjach minimum 1 drzewo na 2 miejsca parkingowe,

c) zapewnienie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w wysokości 50% na terenach RM – tereny zabudowy zagrodowej, a na terenie PU w wysokości 40%;

- 2) obowiązuje zachowanie istniejącej struktury obiegu wody, w tym w szczególności dążenie do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki oraz zachowanie możliwości retencji wody,
- 3) na terenach oznaczonych symbolami 04.RN, 05. RN i 06.R i 07.R dopuszcza się zalesienia gruntów rolnych oraz tworzenie zbiorników wodnych.

Analizując i oceniając przewidywane oddziaływanie powyższych ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska, wskazuje się iż:

- Wg Strategicznego Planu Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 (SPA2020,) zmiany klimatu będą prowadzić do podejmowania decyzji powodujących zmniejszenie powierzchni terenu przeznaczanych pod nowe zainwestowania (w tym zabudowę). Spowodowane będzie to m.in. przez deficyty wody, obniżenie poziomu wód gruntowych, zwiększenie częstotliwości wystąpienia powodzi czy innych katastrofalnych zjawisk. W ten sposób zmniejszy się areał terenów, na których ryzyko wystąpienia któregoś ze zjawisk będzie najmniejsze.
- Projekt planu miejscowego, umożliwiając wprowadzenie nowej zabudowy i zagospodarowania, może wpłynąć w niewielkim stopniu na lokalny klimat (mikroklimat):
 - wprowadzenie nowych terenów pod zabudowę, a co za tym idzie: powstanie nowych obiektów budowlanych w obrębie istniejącego obecnie pola uprawnego, może spowodować nieznaczne zmiany w warunkach wietrznych. W chwili obecnej naturalną barierą dla wiatrów jest ściana lasu występująca w granicy planu. W momencie powstania zabudowy mogą nastąpić nieznaczne zmiany w warunkach wietrznych, w szczególności na terenie 01.PU;
 - wprowadzenie zabudowy oraz terenów utwardzonych może spowodować nieznaczne zmniejszenie wilgotności powietrza w obrębie tejże zabudowy.

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na główne tendencje w zakresie zmian klimatu, jednakże ustalenia planu w skali lokalnej umożliwiają zmniejszenie negatywnych skutków zmian klimatycznych:

- błękitno zielona infrastruktura w znacznej części jest instrumentem dla wdrożenia zintegrowanego podejścia do ochrony przeciwpowodziowej;
- warunki ochrony przed skutkami nawaalnych deszczy poprawiają się w związku ze zwiększeniem możliwości retencji wody w wyniku realizacji ustaleń planu takich jak: zalesienia gruntów rolnych oraz tworzenie zbiorników wodnych na terenach oznaczonych symbolami 04.RN, 05. RN i 06.R i 07.R.
- Zachowanie ustalonych w planie wskaźników powierzchni biologicznie czynnych oraz kształtowanie zasobu zieleni na terenach zabudowach, a także zagospodarowywanie wód opadowych z wykorzystaniem technologii ogrodów deszczowych wpływa zdecydowanie korzystnie na warunki mikroklimatu na terenach zabudowanych;
- Retencja krajobrazowa zależy od ukształtowania, zagospodarowania i użytkowania terenu. Na wzrost poziomu magazynowanej wody wpływa ograniczenie spływu powierzchniowego wody roztopowej i po opadowej. Wiąże się to na ogół z infiltracją, czyli przesiąkaniem wody w głąb podłoża. Natomiast zwiększony udział spływu powierzchniowego z obszarów zabudowanych jest wskaźnikiem spadku retencji. Mając na względzie postępujące obecnie procesy zabudowy i wzrost powierzchni nieprzepuszczalnych o wysokim współczynniku odpływu, należy wprowadzać rozwiązania służące zwiększaniu retencji krajobrazowej na terenach zurbanizowanych. Istnieje szereg metod i rozwiązań służących jednocześnie nie tylko zwiększaniu retencji krajobrazowej na terenach zurbanizowanych, ale również ograniczeniu zapotrzebowania na gminną infrastrukturę wodno-kanalizacyjną:
 - różne typy ogrodów deszczowych (w pojemniku i w gruncie), niecki retencyjno - filtracyjne, ronda infiltrujące,
 - zielone dachy i ściany,
 - łąki kwietne, roślinne (hydrofitowe) wyspy filtracyjne oczyszczające wodę,
 - zapewnianie jak największych powierzchni przepuszczających wodę, np. budowa przepuszczalnych powierzchni, rozszczelnianie istniejących powierzchni nieprzepuszczalnych;
 - różnego rodzaju stawy, w szczególności stawy naturalistyczne, oczka wodne, zbieranie deszczówki na cele gospodarcze, np. do podlewania roślin.

5.5. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na faunę i florę oraz na różnorodność biologiczną

Z lokalnym, bezpośrednim zubożeniem lub zlikwidowaniem istniejącej roślinności spotkamy się w miejscu powstania nowych obiektów na terenach dotychczas niezabudowanych i nieuzbrojonych. Bezpowrotne przekształcenia w szacie roślinnej nastąpią na terenach, na których będą miały miejsce realizacje np. liniowych obiektów infrastruktury technicznej. Na terenach przeznaczonych pod nowe zainwestowanie – przekształceniu ulegną miejsca intensywnie użytkowane rolniczo, gdzie szata roślinna jest już uboga. Oddziaływaniem pośrednim w odniesieniu do siedlisk flory i fauny na terenach zielonych (biologicznie czynnych) bezpośrednio przyległych do powierzchni nieprzepuszczalnych może być podsuszenie gruntów. Mimo utraty istniejących ubogich siedlisk, nie prognozuje się istotnych negatywnych strat dla bioróżnorodności ze względu na zachowanie wolnych od trwałego zainwestowania terenów czynnych biologicznie wchodzących w skład osnowy ekologicznej.

Obszar opracowania planu położony jest w sąsiedztwie dużych kompleksów leśnych. Strefę buforową pomiędzy terenami intensywnie użytkowanymi rolniczo a wspomnianym kompleksem leśnym tworzą tereny oznaczone w planie jako 04.RN i 05.RN – tereny rolnicze stanowiące uzupełnienie węzłowych obszarów przyrodniczych gminy, dla których w planie ustala się m.in.:

- b) obowiązuje zachowanie ciągłości ekosystemów wód śródlądowych, zalesień i zadrzewień, stanowiących uzupełnienie węzłowych obszarów przyrodniczych gminy,*
- c) dopuszcza zalesienia gruntów rolnych oraz tworzenie zbiorników wodnych.*

Można tu też powiedzieć o bezpośrednim, pozytywnym działaniu, jakim jest utrzymanie równowagi ekologicznej i powiązań przyrodniczych wyznaczając teren RN oraz ustalając pas terenu wzdłuż Kanału Połajewskiego, jako część struktury powiązań ekologicznych:

1. Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego i utrzymania różnorodności biologicznej ustala się obszar osnowy ekologicznej terenu:

1) w skład osnowy ekologicznej wchodzi następujące tereny:

- a) tereny rolnicze stanowiące uzupełnienie węzłowych obszarów przyrodniczych gminy, oznaczone na rysunku planu jako RN,*
- b) tereny tworzące strukturę powiązań ekologicznych na terenie gminy, do których zalicza się pas terenu wzdłuż Kanału Połajewskiego, oznaczony na rysunku planu;*

2) na terenach zaliczonych do osnowy ekologicznej obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w ustaleniach szczegółowych.

W § 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu, ustala się:

1. Ustala się następujące zasady kształtowania zasobu zieleni:

- 1) na terenach dróg należy wprowadzać zadrzewienia uwzględniając wymogi bezpieczeństwa ruchu;*
- 2) realizacja parkingów naziemnych wymaga wprowadzenia zadrzewień na terenie parkingu w proporcjach minimum 1 drzewo na 2 miejsca parkingowe.*

Oddziaływaniem pośrednim w odniesieniu do siedlisk flory na terenach zielonych, może być nieznaczne podsuszenie gruntów bezpośrednio przyległych do powierzchni nieprzepuszczalnych.

Czas oddziaływania będzie zarówno krótkoterminowy jak i długoterminowy, lokalny i stały, biorąc pod uwagę okres budowy i czas funkcjonowanie obiektów.

W wyniku realizacji planu oraz związanych z nim przekształceń terenów nie przewiduje się oddziaływań negatywnie wpływających na florę, faunę oraz bioróżnorodność.

Nie prognozuje się, by hałas, który będzie skutkiem użytkowania inwestycji wpłynął w sposób negatywny na tereny sąsiednie, a tym samym na zwierzęta.

Przy wdrażaniu ustaleń planu należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunków roślin, zwierząt i grzybów, tj. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014, poz. 1409), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016, poz. 2183), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014, poz. 1408).

5.6. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na obszary chronione oraz na obszar Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występuje żadna prawna forma ochrony przyrody. Formy ochrony przyrody w otoczeniu obszaru opracowania:

- 1) Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Noteci oddalony o ok. 9,4 km w kierunku północno-zachodnim,
- 2) Obszar Natura 2000 PLB300003 „Nadnoteckie Łęgi” oddalony ok. 9,4 km w kierunku północno-zachodnim,
- 3) Obszar Natura 2000 PLH300004 „Dolina Noteci” oddalony o ok. 9,4 km w kierunku północno-zachodnim,
- 4) Rezerwat przyrody Źródlika Flinty oddalony o ok. 6 km w kierunku północno-wschodnim,
- 5) Użytek ekologiczny Lipowy Gaj oddalony o ok. 1,3 km w kierunku południowym.

Przy wdrażaniu ustaleń planu należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunków roślin, zwierząt i grzybów tj.:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1408).

Prognozuje się, iż realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie (w sposób bezpośredni lub pośredni) oddziaływać negatywnie na istniejące formy prawnej ochrony przyrody, ustanowione na mocy Ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r.

5.7. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Jednym z najistotniejszych zadań do rozwiązania przy opracowaniu planu miejscowego, a w konsekwencji jednym z podstawowych celów, do którego należy dążyć w zagospodarowaniu terenów w omawianym obszarze jest ochrona cennych elementów krajobrazu oraz takie kształtowanie nowego zagospodarowania, aby jak najpełniej wpisać je, a zarazem najmniejszy sposób ingerować w krajobraz.

Projekt planu wprowadza ustalenia dot. krajobrazu w § 5 oraz § 6.

Wyznaczenie granicy zainwestowania i utrzymanie rozwoju zabudowy w ściśle określonych ramach ograniczonych do terenów inwestycyjnych, powinno pozwolić na wykluczenie rozwoju przypadkowo i chaotycznie lokalizowanej zabudowy powodującej degradację walorów krajobrazu.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie oddziaływać w sposób bezpośredni i pośredni, lokalny i stały na walory krajobrazowe. Projekt planu wprowadza tereny pod zabudowę, jednocześnie wprowadza ustalenia, które ukierunkowują jej rozwój.

5.8. Przewidywane transgraniczne oddziaływanie na środowisko skutków realizacji projektu planu

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko w wyniku realizacji ustaleń planu.

5.9. Przewidywane skumulowane oddziaływanie na środowisko projektu planu

Prognozuje się, że realizacja projektu planu w powiązaniu z innymi istniejącymi i planowanymi przedsięwzięciami nie spowoduje znaczącego negatywnego skumulowanego oddziaływania na komponenty środowiska.

6. SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZDROWIE LUDZI

Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy obiektów na poszczególnych terenach lub dostawa potrzebnych do ich późniejszego funkcjonowania towarów.

6.1. Powietrze atmosferyczne i warunki klimatu akustycznego

Powstanie nowych terenów funkcji produkcyjnych, składowych i magazynowych oraz usługowych, terenów zabudowy zagrodowej, spowoduje wzrost ruchu komunikacyjnego wzdłuż istniejących dróg. Efektem tego będzie wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza (głównie dwutlenku azotu, tlenku węgla) oraz wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego.

Warunki klimatu akustycznego zmieniają się w nieznacznym stopniu. Poziom hałasu wzrośnie z powodu wzmożonego ruchu samochodowego oraz z powodu nowych zagospodarowanych obszarów, głównie wzdłuż istniejących dróg: wojewódzkiej DW nr 178 oraz gminnej – (ul. Radomska).

Brak jest informacji o natężeniu hałasu w sąsiedztwie DW nr 178. Wprowadzenie terenu 02.RM w obrębie projektu planu, który sąsiaduje z DW nr 178 nie powinno zwiększyć poziomu hałasu w środowisku. Nie można stwierdzić, czy na terenach podlegających ochronie przed hałasem zachowane są dopuszczalne poziomy hałasu.

W celu zmniejszenia oddziaływania akustycznego na terenach w sąsiedztwie uciążliwych dróg możliwe jest zastosowanie środków technicznych zapewniających dotrzymanie standardów natężenia dźwięku wewnątrz pomieszczeń (stolarka okienna, odpowiednio dobrane materiały budowlane itp).

Przewidywane jest nieznaczne zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń, wiążące się z funkcjonowaniem nowych terenów PU i RM. Powstanie zabudowy na tych terenach będzie wiązać się m.in. ze wzrostem natężenia ruchu pojazdów. Stan czystości powietrza może pogorszyć się w nieznaczny sposób w stosunku do stanu istniejącego, aczkolwiek w przypadku utrzymania standardów emisyjnych nie powinno dojść do przekroczenia dopuszczalnych norm, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu.

Dla terenu 02.RM została wydana przez Wójta Gmina Czarnków Decyzja o warunkach zabudowy (pismo nr BGK.6730.2.32.2013). Ustala ona m.in. odległość frontowej nieprzekraczalnej linii zabudowy (45 m) od granicy z drogą wojewódzką DW nr 178. Projekt planu wprowadza ustalenia. Projekt planu **§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** - W zakresie ochrony środowiska przed hałasem ustala się:

- 1) na granicy terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej oznaczonych w planie jako RM należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w przepisach odrębnych dla terenu zabudowy zagrodowej;
- 2) w zabudowie z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, usytuowanej w strefie oddziaływania hałasu wynikającego z sąsiedztwa z istniejącymi drogami, inwestora oraz jego następców prawnych obowiązuje zastosowanie rozwiązań zabezpieczających przed ww. uciążliwościami do poziomu dopuszczonego przepisami odrębnymi.

Natomiast W zakresie ochrony powietrza ustala się:

- 1) wyklucza się lokalizację źródeł ciepła powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do powietrza,
- 2) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, obowiązują ograniczenia i zakazy określone w przepisach odrębnych;
- 3) obowiązuje kształtowanie zasobu zieleni w zakresie nie mniejszym niż ustalony w planie, zgodnie z zasadami określonymi w § 5 ust. 1.

W związku z powstaniem nowych źródeł emisji zanieczyszczeń, wystąpią oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, a nawet stałe, ograniczone swym oddziaływaniem do skali lokalnej.

6.2. Narażenie na niebezpieczeństwo powodzi

W granicach terenu objętego planem nie występują obszary zagrożenia powodziowego.

7. SPOSOBY ZAPOBIEGANIA, OGRANICZANIA LUB KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Zapisy projektu planu ustalają szereg działań i zasad zagospodarowania mających na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, jak również kształtowanie odpowiednich warunków życia mieszkańców.

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z projektu ustaleń planu, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, określone zostały:

- Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu,
- Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
- Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Podsumowując należy stwierdzić, że realizacja planu, będącego przedmiotem niniejszej oceny nie spowoduje istotnego przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Pośrednie oddziaływanie wprowadzonych planem zmian będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przylegających i nie powinno powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji planu pozostaną bez znacznego wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody.

Zmiany struktury funkcjonalno – przestrzennej dokonane zostaną na powierzchni, w terenie już zmienionym przez działalność człowieka. Analiza potencjalnego oddziaływania skutków tych przekształceń, wskazuje na to, że nie stanowią one zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, zarówno w granicach planu, jak i na obszarach sąsiednich.

Przewidziane w planie zainwestowanie:

- nie powinno spowodować znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000 „Nadnoteckie Łęgi” oraz „Dolina Noteci”,
- nie powinno naruszyć spójności obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji ww. obszaru.

Ścisłe przestrzeganie ustaleń projektu planu stanowi wystarczające zabezpieczenie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Rozpatrując zagadnienie alternatywnych rozwiązań dla zagospodarowania terenów w obszarze opracowania, należy przede wszystkim odpowiedzieć na zasadnicze pytanie o stronę formalną w odniesieniu do podjęcia działań w analizowanym obszarze. Jedną z możliwości, która rodzi ze sobą odpowiednie konsekwencje dla kształtowania zagospodarowania, jest nie podejmowanie prac nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. To jest pozostawienie obszaru w dotychczasowym stanie prawnym. Drugim kierunkiem działania jest podjęcie prac nad opracowaniem projektu planu, i w oparciu o procedurę sporządzenia planu, określenie zasad zagospodarowania terenów.

Zaniechanie opracowania planu, spowoduje pozostawienie terenów w dotychczasowym użytkowaniu bez obowiązującego w tym miejscu miejscowego planu.

Autorzy projektu planu na bieżąco konsultowali z autorem prognozy, ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi. Wszelkie uwagi i sugestie z tego zakresu zostały w zapisach planu uwzględnione.

9. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu (burmistrz) jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami zawartymi w pisemnym podsumowaniu do przyjętego już dokumentu mpzp.

Za istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu w zakresie:

- kształtowania zasobu zieleni zgodnie z zasadami określonymi w § 5 ust. 1 – raz na 5 lat,
- utrzymanie powierzchni biologicznie czynnych zgodnie z ustaleniami do poszczególnych terenów elementarnych – raz na 5 lat,
- monitorowanie systemów odprowadzenia i gromadzenia ścieków, szczególnie w przypadku realizacji zabudowy z indywidualnymi rozwiązaniami – raz na 5 lat.

10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem niniejszej pracy jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków w obrębie geodezyjnym Huta, w rejonie ulic Poznańskiej, Radomskiej i Wolności, opracowane zgodnie z uchwałą Uchwały Nr XI/97/2019 Rady Gminy Czarnków z dnia 28 czerwca 2019 roku.

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu zagospodarowania przestrzennego została wykonana na zamówienie Wójty Gminy Czarnków. Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu przedmiotowego planu stanowi ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art.17 pkt 4), art. 46 (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 293) oraz art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – ustawa weszła w życie 15.11.2008 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.). Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi jeden z etapów przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Huta, w rejonie ulic Poznańskiej, Radomskiej i Wolności jest ustalenie zasad zagospodarowania na tym obszarze w sytuacji konfliktowej pomiędzy mieszkańcami a rolnikami, pragnącymi rozwijać produkcję zwierzęcą – fermy trzody chlewnej.

We wrześniu 2017 roku do Wójty Gminy Czarnków wpłynął sprzeciw dotyczący budowy chlewni o obsadzie 196 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza) na działce nr 182 położonej we wschodniej części miejscowości Huta. Protest dotyczący powzięcia stosownych działań w celu powstrzymania planowanej inwestycji podpisało 187 osób. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związane jest z interpelacją wniesioną na sesji Rady Gminy Czarnków w dniu 27 czerwca 2018 roku przez radnego Rady Gminy Czarnków.

Na działkach 412/1, 412/3, 412/4 obręb Huta znajduje się ferma hodowlana o łącznej obsadzie 273,07 DJP. Na działce nr 547/1 obręb Huta planowana jest ferma hodowlana o łącznej obsadzie 203,28 DJP (inwestor uzyskał pozwolenie na budowę – Decyzja Starosty Czarnkowsko – Trzcińskiego Nr 72/2016 z dnia 24.02.2016 r.). Łączna obsada istniejących i planowanych ferm hodowlanych przy ul. Radomskiej wynosi 476,35 DJP. Biorąc pod uwagę wymogi zawarte w projekcie ustawy o minimalnej odległości dla planowanego przedsięwzięcia sektora rolnictwa, którego funkcjonowanie może wiązać się z ryzykiem powstawania uciążliwości zapachowej minimalna odległość terenu przeznaczonego dla nowej zabudowy mieszkaniowej od istniejących i planowanych tu ferm hodowlanych wynosi 476,35 m. Zgodnie z przepisami Art. 5 pkt 2) projektu ustawy o minimalnej odległości dla planowanego przedsięwzięcia sektora rolnictwa, którego funkcjonowanie może wiązać się z ryzykiem powstawania uciążliwości zapachowej, minimalną odległość uwzględniają organy gminy (Wójt Gminy Czarnków i Rada Gminy Czarnków) przy sporządzaniu oraz uchwalaniu planu miejscowego albo jego zmiany.

Istniejące zagospodarowanie:

Wieś Huta znajduje się w południowo-wschodniej części gminy Czarnków. Ma ona charakter wsi rolniczej i stanowi jeden z głównych obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej w gminie. Teren objęty opracowaniem miejscowego planu znajduje się na południowo wschodnim skraju terenów zabudowanych wsi Huta, pomiędzy ul. Poznańską

(droga wojewódzka nr 178), a ul. Radomską. Od wschodu graniczy z kompleksem leśnym, natomiast od północy z zabudowanymi działkami przy ul. Radomskiej - zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa.

Teren jest niezabudowany i stanowi użytki rolne klas III – VI. Użytkowany jest w przeważającym stopniu rolniczo – jako grunty orne. Mniej więcej przez środek przebiega Kanał Połajewski, sklasyfikowany jako użytek wody powierzchniowe. Część użytków rolnych w południowo-wschodniej części obszaru to tereny zadrzewione - główny kompleks takich zadrzewień znajduje się na działce nr 197 przy ul. Wolności.

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu;
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Projekt planu ustala przeznaczenia terenu:

- a) RM – tereny zabudowy zagrodowej,
- b) PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
- c) RN – tereny rolnicze stanowiące uzupełnienie węzłowych obszarów przyrodniczych gminy,
- d) R – tereny rolnicze,
- e) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- f) KD.D – teren drogi publicznej klasy D – dojazdowa,
- g) KDW – teren drogi wewnętrznej.

Projekt miejscowego planu jest przygotowany zgodnie z polityką przestrzenną, jaka została określona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków, zatwierdzonego uchwałą Nr L/354/10 Rady Gminy Czarnków z dnia 24 września 2010 roku (z późniejszymi zmianami – Uchwała Nr XIX/166/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 26 kwietnia 2012r., Uchwała Nr XX/175/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 27 czerwca 2012 r.).

Bezpośrednie zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej, związane z przekształceniem istniejącego stanu zagospodarowania terenu, spowodują przede wszystkim przekształcenia następujących elementów:

- charakteru użytkowania i pokrycia terenu,
- pokrywy glebowej i dotychczasowej roślinności.

Pośrednimi efektami realizacji założeń planu będą:

- zmniejszenie retencji gruntowej i przepuszczalności gruntów oraz zwiększenie spływu powierzchniowego;
- zwiększone zanieczyszczenie odprowadzanych wód deszczowych przez substancje ropopochodne, pyły i osady splukiwane z nowych powierzchni utwardzonych;
- uproszczenie struktury biotycznej na niektórych terenach, głównie rolniczych.

Po zainwestowaniu terenu pojawią się kolejne oddziaływania mające szerszy zasięg przestrzenny. Należą do nich:

- wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza związany z ogrzewaniem nowych budynków,
- nieznaczny wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza – wzrost liczby źródeł mobilnych – związanych z powstaniem ruchem komunikacyjnym,
- niewielki wzrost hałasu komunikacyjnego.

Skutki realizacji ustaleń projektu planu:

- na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne – wystąpią oddziaływania bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe poprzez zajmowanie gruntów pod zabudowę i nowe zagospodarowanie, także oddziaływania krótkoterminowe, lokalne związane z etapem prowadzenia prac budowlanych na stosunkowo niewielkim terenie (czasowe deformacje terenu, wykopy), a także w wyniku nieznacznego zwiększenia spływu powierzchniowego;
- na zabytki chronione - wystąpią oddziaływania pośrednie, długoterminowe i stałe poprzez wyznaczenie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego. Prognozuje się, iż realizacja ustaleń projektu planu na wartości materialne nie będzie znacząca;
- na obszary występowania surowców naturalnych – brak oddziaływania na złoża surowców naturalnych;
- na warunki klimatu lokalnego – nie wpłyną na główne tendencje w zakresie zmian klimatu;

- na faunę i florę oraz na różnorodność biologiczną – oddziaływaniem pośrednim w odniesieniu do siedlisk flory na terenach zielonych, może być nieznaczne podsuszenie gruntów bezpośrednio przyległych do powierzchni nieprzepuszczalnych. Czas oddziaływania będzie zarówno krótkoterminowy jak i długoterminowy, lokalny i stały, biorąc pod uwagę okres budowy i czas funkcjonowanie obiektów. W wyniku realizacji planu oraz związanych z nim przekształceń terenów nie przewiduje się oddziaływań negatywnie wpływających na florę, faunę oraz bioróżnorodność. Nie prognozuje się, by hałas, który będzie skutkiem użytkowania inwestycji wpłynął w sposób negatywny na tereny sąsiednie, a tym samym na zwierzęta;
- na obszary chronione oraz na obszar Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – prognozuje się, iż realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie (w sposób bezpośredni lub pośredni) oddziaływać negatywnie na istniejące formy prawnej ochrony przyrody, ustanowione na mocy Ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r.;
- na walory krajobrazowe – oddziaływanie bezpośrednie i pośrednie, lokalne i stałe na walory krajobrazowe. Projekt planu wprowadza tereny pod zabudowę, jednocześnie wprowadza ustalenia, które ukierunkowują jej rozwój;
- nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko w wyniku realizacji ustaleń planu;
- nie przewiduje się, żeby realizacja ustaleń projektu planu miejscowego doprowadziła do skumulowanego oddziaływania na środowisko.

Skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na zdrowie ludzi:

- w związku z powstaniem nowych źródeł emisji zanieczyszczeń, wystąpią oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, a nawet stałe, ograniczone swym oddziaływaniem do skali lokalnej;
- W granicach terenu objętego planem nie występują obszary zagrożenia powodziowego.

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z projektu ustaleń planu, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, określone zostały:

- Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu,
- Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
- Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Przewidziane w planie zainwestowanie:

- nie powinno spowodować znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000 „Nadnoteckie Łęgi” oraz „Dolina Noteci”,
- nie powinno naruszyć spójności obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji ww. obszaru.

Za istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu w zakresie:

- kształtowania zasobu zieleni zgodnie z zasadami określonymi w § 5 ust. 1 – raz na 5 lat,
- utrzymanie powierzchni biologicznie czynnych zgodnie z ustaleniami do poszczególnych terenów elementarnych – raz na 5 lat,
- monitorowanie systemów odprowadzenia i gromadzenia ścieków, szczególnie w przypadku realizacji zabudowy z indywidualnymi rozwiązaniami – raz na 5 lat.

Podsumowując, realizacja ustaleń projektu planu, będącego przedmiotem niniejszej oceny może spowodować nieznaczne przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Pośrednie oddziaływanie wprowadzonych planem zmian będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przylegających i nie powinno powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji planu pozostaną bez wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody, w tym na obszary Natura 2000 i nie spowodują niekorzystnego oddziaływania na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych z obszarami chronionymi położonymi w szerszym sąsiedztwie.