- PROJEKT -

**UCHWAŁA NR..../....../....**

**RADY GMINY CZARNKÓW**

**z dnia........................**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Brzeźno, w rejonie ulic Krótkiej, Czarnkowskiej i Gębickiej - etap II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), Rada Gminy Czarnków uchwala, co następuje:

§1. 1. Stwierdza się, iż ustalenia planu, o którym mowa w ust. 2 nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków zatwierdzonego uchwałą Nr L/354/10 Rady Gminy Czarnków z dnia 24 września 2010 r. z późniejszymi zmianami – Uchwała Nr XIX/166/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 26 kwietnia 2012 r., Uchwała Nr XX/175/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 27 czerwca 2012r., Uchwała Nr LV/429/2018 Rady Gminy Czarnków z dnia 30 maja 2018r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Brzeźno, w rejonie ulic Krótkiej, Czarnkowskiej i Gębickiej – etap II, zwany dalej „planem”.

3. Integralną część uchwały stanowią:

1. załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Brzeźno, w rejonie ulic Krótkiej, Czarnkowskiej i Gębickiej – etap II”;
2. załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Czarnków o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
3. załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Czarnków o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
4. załącznik nr 4 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

4. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. **budynku gospodarczo-garażowym** – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych;
2. **budynku mieszkalno – usługowym** – należy przez to rozumieć budynek, w którym dopuszcza się wydzielenie jednego lokalu mieszkalnego oraz jednego lokalu użytkowego o funkcji usługowej, o powierzchni większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku;
3. **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12º;
4. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej teren, na której dopuszcza się sytuowanie budynków, wiat;
5. **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych i podziemnych w budynku lub budynkach zlokalizowanych na działce budowlanej;
6. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zajętą przez wszystkie zlokalizowane na działce budowlanej budynki, wyznaczoną przez rzut poziomy zewnętrznych krawędzi ścian każdego budynku na powierzchnię działki budowlanej;
7. **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem.

§3. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MW/U;
2. teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
3. teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem P/U;
4. teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem KP;
5. teren drogi publicznej – drogi klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD;
6. teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1. dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki, remontu i zmiany sposobu użytkowania zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
2. lokalizowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem pkt 3, 4;
3. dopuszczenie przekroczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę przez takie elementy budynku jak gzymsy, rynny, wiatrołap, balkony, tarasy, schody, wykusze, ganki, okapy oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku jednak nie więcej niż o 2,50 m oraz pochylnie i spoczniki dla osób niepełnosprawnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. dopuszczenie przebudowy, nadbudowy, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków zlokalizowanych poza ustaloną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy;
5. dla istniejących budynków o wysokości wyższej niż ustalonej w niniejszej uchwale dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynku z zakazem nadbudowy, przekraczającej istniejącą maksymalną wysokość budynku;
6. dla istniejących budynków o liczbie kondygnacji większej niż ustalonej w niniejszej uchwale dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynku do liczby istniejących kondygnacji z zakazem nadbudowy o kolejną kondygnację;
7. dla istniejących budynków z dachami o innej geometrii niż ustalonej w niniejszej uchwale dopuszczenie rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem istniejącej geometrii dachów;
8. dopuszczenie na terenach MW/U, P/U dowolnego kształtowania proporcji przeznaczenia lub wybór tylko jednego rodzaju przeznaczenia;
9. realizację nasadzeń zieleni, w sposób niekolidujący z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu;
10. dopuszczenie niwelacji terenu bez naruszania istniejących stosunków wodnych i interesu osób trzecich.

§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

1. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem pkt 2;
2. w granicy terenu P/U dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
3. zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz biogazowni, za wyjątkiem mikroinstalacji;
5. zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
6. przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie indywidualnych systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności, a także dopuszczenie sieci ciepłowniczej oraz stosowania odnawialnych źródeł energii o mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 4, 7;
7. w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
8. nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 9;
9. w zakresie ochrony przed hałasem dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: MW/U dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
10. w przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenie podlegającym ochronie akustycznej, nakaz zastosowania skutecznych środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych ograniczających emisję hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
11. w zakresie gospodarki odpadami nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń ze względu na brak obiektów zabytkowych oraz zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych w granicach obszaru objętego planem.

§7. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa: nie podejmuje się ustaleń ze względu na brak występowania w granicach obszaru objętego planem.

§9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

* 1. nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  2. w przypadku scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek, za wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogową:
  3. powierzchnię nowo wydzielanych działek:
* dla terenu MW/U: nie mniejszą niż 800 m2,
* dla terenu U: nie mniejszą niż 1000 m2,
* dla pozostałych terenów nie ustala się,
  1. minimalną szerokość frontu działki:
* dla terenów MW/U, U: nie mniejszą niż 20,0m,
* dla pozostałych terenów nie ustala się,
  1. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70 do 110.

§10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

1. uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych dla budowli;
3. w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych stanowiących przeszkody lotnicze obowiązują przepisy odrębne.

§11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

1. dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki drogi publicznej, drogi wewnętrznej;
2. szerokość drogi publicznej, drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
3. zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych jezdni, chodników z istniejącym i projektowanym układem sieci drogowej;
4. na terenie MW/U nakaz zapewnienia miejsc do parkowania, w granicach działki budowlanej w tym w garażu, budynku gospodarczo – garażowym, w liczbie nie mniejszej niż:
5. dla funkcji mieszkaniowej nie mniej niż 1,5 miejsca na jeden lokal mieszkalny,
6. dla funkcji usługowej nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 75,0 m2 powierzchni użytkowej lokalu usługowego;
7. na terenach U, P/U nakaz zapewnienia miejsc do parkowania, w granicach działki budowlanej w tym w garażu, budynku gospodarczo – garażowym, dopuszcza się na terenie parkingów KP oraz w drodze wewnętrznej KDW w liczbie nie mniejszej niż:
8. dla funkcji usługowej: 1 miejsce parkingowe na każde 75 m2 powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
9. dla funkcji produkcyjnej, magazynowej: 1 miejsce parkingowe na każde 150 m2 powierzchni użytkowej lokalu produkcyjnego, magazynowego;
10. zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1. dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
5. zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej; dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych o mocy mikroinstalacji zgodnie z przepisami odrębnymi;
6. dopuszczenia zaopatrzenia w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
7. dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie usług telekomunikacyjnych, teletechnicznych w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną, teletechniczną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
8. w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
9. w zakresie zasad ochrony przeciwpożarowej, uwzględnienie przepisów odrębnych, w tym przepisów ochrony przeciwpożarowej.

§13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania nie podejmuje się ustaleń.

§14. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej o powierzchni 0,15 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U ustala się:

1. w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
2. dopuszczenie budynków mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz budynków usługowych, budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych,
3. dopuszczenie przebudowy, nadbudowy, rozbiórki, zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków w zabudowie zagrodowej z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, wskazanych w niniejszym paragrafie,
4. dopuszczenie miejsc do parkowania,
5. wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 1,8, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
6. powierzchnię zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej,
7. powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
8. wysokość zabudowy: do 10,0m,
9. liczbę kondygnacji nadziemnych: do 2,
10. dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
11. geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, dachy płaskie,
12. nachylenie połaci dachowych za wyjątkiem dachów płaskich: 30° - 45°,
13. pokrycie dachów za wyjątkiem dachów płaskich: dachówka lub dachówkopodobne w odcieniu ceglastoczerwonym, brązowym lub grafitowym,
14. dopuszczenie budowy, rozbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków w odległości 1,50 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
15. powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej, z uwzględnieniem pkt 3:
    * 1. nie mniejszą niż 800,0m2 z uwzględnieniem lit. b,
      2. za wyjątkiem działek budowlanych przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej;
16. ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
17. zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
18. dostęp przez istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej oraz poprzez zjazd z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
19. lokalizację miejsc do parkowania z uwzględnieniem §11 pkt 4, 76.

§15. Dla terenu zabudowy usługowej o powierzchni 1,0 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem U ustala się:

1. w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
2. dopuszczenie wolno stojących budynków usługowych, budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych,
3. zakaz lokalizacji szpitali, domów opieki społecznej, obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w tym przedszkoli, placówek edukacyjnych,
4. dopuszczenie dojść, dojazdów, miejsc do parkowania, zgodnie z przepisami odrębnymi,
5. wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 2, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
6. powierzchnię zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
7. powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej,
8. wysokość zabudowy: do 12,0m,
9. liczbę kondygnacji nadziemnych: do 3,
10. dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
11. geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, dachy płaskie,
12. nachylenie połaci dachowych: do 45°,
13. pokrycie dachów za wyjątkiem dachów płaskich: dachówka lub dachówkopodobne w odcieniu ceglastoczerwonym, brązowym lub grafitowym;
14. powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej, z uwzględnieniem pkt 3:
15. nie mniejszą niż 1000,0m2 z uwzględnieniem lit. b,
16. za wyjątkiem działek budowlanych przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej;
17. ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
18. zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
19. dostęp z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem, w tym poprzez teren drogi wewnętrznej KDW, dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
20. lokalizację miejsc do parkowania z uwzględnieniem §11 pkt 5, 6.

§16. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej o powierzchni 0,37 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem P/U ustala się:

1. w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
2. lokalizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, budynków usługowych, budowli i instalacji przemysłowych, namiotów magazynowych, namiotów usługowych, portierni,
3. zakaz lokalizacji szpitali, domów opieki społecznej, obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w tym przedszkoli, placówek edukacyjnych,
4. dopuszczenie dojść, dojazdów, miejsc do parkowania, zgodnie z przepisami odrębnymi,
5. wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 2,8, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
6. powierzchnię zabudowy: nie więcej niż 70% powierzchni działki budowlanej,
7. powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej,
8. wysokość zabudowy: do 12,0m,
9. liczbę kondygnacji nadziemnych: do 3,
10. dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
11. geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, dachy płaskie,
12. nachylenie połaci dachowych: do 45°,
13. pokrycie dachów, za wyjątkiem dachów płaskich: dachówka lub dachówkopodobne w odcieniu ceglastoczerwonym, brązowym lub grafitowym,
14. dopuszczenie budowy, rozbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków w odległości 1,50 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
15. zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
16. dostęp z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem, w tym poprzez teren drogi wewnętrznej 1KDW, dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
17. lokalizację miejsc do parkowania z uwzględnieniem §11 pkt 5, 6.

§17. Dla terenu parkingu, o powierzchni 0,04 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem KP ustala się:

1. w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
2. lokalizację parkingu,
3. dopuszczenie infrastruktury drogowej, ciągów pieszych, pieszo – rowerowych, rowerowych,
4. dopuszczenie dojść, dojazdów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
5. zakaz budowy budynków;
6. zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się dostęp z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem, w tym poprzez teren drogi wewnętrznej 1KDW, dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§18. Dla terenu drogi publicznej – drogi klasy dojazdowej, o powierzchni 0,0011 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD ustala się w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

1. lokalizację trójkąta widoczności drogi publicznej – drogi klasy dojazdowej;
2. dopuszczenie jezdni, ciągów pieszo – rowerowych, ciągów pieszych, rowerowych, sieci infrastruktury technicznej i drogowej;
3. zakaz lokalizacji w trójkącie widoczności drogi KDD skrzynek rozdzielczych infrastruktury technicznej.

§19. Dla terenu drogi wewnętrznej, o powierzchni 0,20 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW ustala się w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

1. lokalizację drogi wewnętrznej;
2. dopuszczenie jezdni, ciągów pieszo – rowerowych, ciągów pieszych, rowerowych, sieci infrastruktury technicznej i drogowej.

§20. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

§21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnków.

§22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.