

Czarnków, dnia 13 września 2021r.

Nr GN.612.191.2021.ACN
Za dowodem doręczenia

POSTANOWIENIE

Na podstawie art.106 § 3 i 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2021r., poz. 735), art. 53 ust.4 pkt.6 i ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2021r., poz. 741 ze zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz.U.z 2017r., poz. 1161 ze zm.); Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Czarnków Nr IGROŚ.6733.1.4.2021 z dnia 30 sierpnia 2021r. (data wpływu do tutejszego Urzędu: 31 sierpnia 2021r.)

postanawia

uzgodnić pozytywnie w zakresie ochrony gruntów rolnych

projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie studni głębinowej W-2 umożliwiającej pobór wód podziemnych o zdolności nie mniejszej niż 10,0 m³/h, na terenie działki o nr ewid. 574 położonej w Romanowie Dolnym gm. Czarnków.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Czarnków podaniem Nr IGROŚ.6733.1.4.2021 z dnia 30 sierpnia 2021r. wystąpił o uzgodnienie na mocy art. 53 ust.4 pkt.6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2021r., poz. 741 ze zm.), lokalizacji inwestycji celu publicznego z wniosku Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o., dla przedsięwzięcia polegającej na budowie studni głębinowej W-2 umożliwiającej pobór wód podziemnych o zdolności nie mniejszej niż 10,0 m³/h, na terenie działki o nr ewid. 574 położonej w Romanowie Dolnym gm. Czarnków.

Po zapoznaniu się z wnioskiem, załączonymi dokumentami, po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego stwierdzono, że grunty położone na działce nr 574 w Romanowie Dolnym gm. Czarnków, w części o pow. 0,1854 ha stanowią grunty rolne: „R” klasy V, oznaczone na mapie glebowo-rolniczej jako: „M” – gl. murszowo – mineralne i murszowate, a także „W” – grunty pod rowami, w związku z czym nie zachodzi konieczność uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

W przypadku realizacji inwestycji na gruntach rolnych „R” klasy V w typie gleb „M” –gleby murszowo-mineralne i murszowate, przed wydaniem pozwolenia na budowę niezbędne będzie przedłożenie opinii gleboznawcy o pochodzeniu tych gleb, który jednoznacznie stwierdzi, czy są to gleby pochodzenia mineralnego czy organicznego, a co za tym idzie, czy konieczne będzie uzyskanie decyzji zezwalającej na wyłączenie w/w gruntów rolnych z produkcji rolniczej.

W pozostałej części tj. 0,3846 ha, działka nr 574 w Romanowie Dolnym gm. Czarnków, stanowi „B1” – inne tereny zabudowane (na których planowana jest inwestycja, zgodnie z załącznikiem mapowym), które nie podlegają niniejszemu uzgodnieniu.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono uzgodnić pozytywnie projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie ochrony gruntów rolnych.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy inwestorowi prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Na podstawie art. 107 §1 pkt 7 Kodeksu postępowania administracyjnego, służy prawo do zrzeczenia się zażalenia.

Na podstawie art. 127a Kpa, przed upływem terminu do wniesienia zażalenia strona może złożyć oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia.

Z dniem doręczenia Staroście Czarnkowsko-Trzcianeckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

z up. STAROSTY

Hanna Rosińska-Nowak

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Otrzymują (za dowodem doręczenia):

- 1.Wójt Gminy Czarnków, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków (ePUAP)
- 2.Zakład Usług Komunalnych, Brzeźno, ul. Krótka 1, 64-700 Czarnków
- 3.A/a

Sporządziła:
Anna Czerwińska-Nowak
tel. 67 253 01 60 wew.*2164 lub 668 127 673