

IGROŚ.671.15.2022

Sz. Pan Mariusz Kuchta
Radny Rady Gminy Czarnków

W odpowiedzi na zapytanie wniesione na sesji Rady Gminy Czarnków w dniu 27 czerwca 2022 roku na jakim etapie są prace dotyczące przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków dla działki nr 182 położonej w Hucie, Wójt Gminy Czarnków informuje, co następuje.

1. Wójt Gminy Czarnków wydał negatywną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, a następnie po rozpatrzeniu odwołania inwestora przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Pile, Wójt wydał decyzję pozytywną.
2. Wójt Gminy Czarnków wydał odmowną decyzję o warunkach zabudowy, od której inwestor odwołał się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile. SKO przekazało Wójtowi sprawę do ponownego rozpatrzenia.
3. Po ponownym rozpatrzeniu sprawy, Wójt Gminy Czarnków wydał decyzję o warunkach zabudowy pozytywną dla inwestora. Decyzja ta została zaskarżona do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile przez stronę postępowania przeciwną inwestycji.
4. Podjęcie postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy musiało być kontynuowane, ponieważ postępowanie w sprawie jej wydania można było zawiesić tylko jeden raz do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia planu w odniesieniu do działki inwestora nr 182 zostały uchylone przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu, jako dyskryminujące, ponieważ uniemożliwiają rolnikowi prowadzenie produkcji rolnej.
5. Rada Gminy Czarnków podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu dla działki nr 182.
6. Obecnie oczekuje się na rozstrzygnięcie Samorządowego Kolegium Odwoławczego w stosunku do wydanej decyzji o warunkach zabudowy. W zależności od stanowiska zajętego przez SKO zostaną rozważone dalsze kroki prawne.
7. W ewentualnych ustaleniach przyszłego planu można wprowadzić ograniczenia dotyczące liczebności trzody chlewnej do 40 DJP, przy czym należy wziąć pod uwagę możliwość zaskarżenia planu przez inwestora, który jest zainteresowany produkcją zwierzęcą na większą skalę.
8. Prawdopodobnym jest również, wystąpienie przez inwestora do Wójta Gminy Czarnków o wypłatę odszkodowań za poniesione straty, jakimi są nakłady poczynione w związku z rozpoczęciem inwestycji, w tym przygotowaniem opracowań lub projektów na podstawie otrzymanych pozytywnych decyzji administracyjnych, wydanych przez Wójta Gminy Czarnków.

WÓJT
mgr inż. Bolesław Churaciński