

UCHWAŁA NR XXIII/200/2012
RADY GMINY CZARNKÓW

z dnia 28 września 2012 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków na obszarze wsi Kuźnica Czarnkowska na działce nr 643/9 – teren eksploatacji kruszywa naturalnego

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012 r. poz. 647) i art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871)

Rada Gminy Czarnków uchwała co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Kuźnica Czarnkowska – działka nr 643/9, zwany dalej planem, stwierdzając jednocześnie zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków.

2. Granicą obszaru objętego planem są granice działki nr 643/9 oznaczone graficznie na rysunku planu w skali 1:2000 zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ustępie 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kuźnica Czarnkowska – działka nr 643/9, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obiekty i tereny chronione wymagające ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego;
- 2) tereny, obiekty podlegające ochronie wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647).
- 4) obszary wymagające scalenia i podziału nieruchomości.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny eksploatacji powierzchniowej obejmujące tereny i obszary górnicze, które wyznaczone zostaną na podstawie koncesji na eksploatację kopaliny ze złoża kruszywa Kuźnica Czarnkowska MŁ II oznaczone na rysunku PG-1 i Kuźnica Czarnkowska Mł IV Pole B, oznaczone na rysunku PG-2.
- 2) tereny wyeksploatowanego złoża kruszywa Kuźnica Czarnkowska I, oznaczone na rysunku PE przeznaczone do rekultywacji.

§ 4. 1. Ochronę środowiska i zdrowia ludzi zapewnia się poprzez ustalenie obowiązku:

- 1) prowadzenia eksploatacji złoża zgodnie z zatwierdzonym planem ruchu zakładu górniczego, w sposób uwzględniający zasady ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych oraz kompleksowe i racjonalne wykorzystanie złoża;
- 2) stosowania sprzętu i urządzeń spełniających wymogi ochrony środowiska;
- 3) ogrodzenia terenu wydobywania kopaliny,
- 4) gromadzenia i wywozu ścieków bytowych i odpadów komunalnych w sposób niezagrażający środowisku;
- 5) wyznaczenia utwardzonego i zadaszego miejsca na paliwo i inne materiały ropopochodne niezbędne do wydobywania kopaliny;
- 6) wykonania wycinki drzew na terenie PG-1 poza okresem lęgowym ptaków,
- 7) rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji złoża.

2. Wszelkie oddziaływania związane z eksploatacją kruszywa nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, nie dotyczy to terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny;

3. Ochronę dóbr kultury materialnej zapewni:

- 1) uzgodnienie przed przystąpieniem do eksploatacji z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków dotyczące potrzeby przeprowadzenia archeologicznych prac rozpoznawczych na terenie przeznaczonym na eksploatację powierzchniową;
- 2) ewentualne prace archeologiczne muszą być uzgodnione z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przed przystąpieniem do eksploatacji.

§ 5. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne określone na rysunku:

- 1) granica terenu objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania zgodne z ewidencją gruntów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania niezgodne z ewidencją gruntów.

Rozdział 2.

Sposoby zagospodarowania terenu

§ 6. 1. Dla terenów eksploatacji powierzchniowej PG-1 i PG-2 ustala się:

- 1) prawo do wydobywania kopaliny na podstawie uzyskanej koncesji, która określi granice obszaru górniczego i terenu górniczego;
- 2) możliwość tymczasowej lokalizacji nie związanych z gruntem kontenerów biurowo – socjalnych i sanitariatów.

2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) możliwość doprowadzenia energii elektrycznej z istniejącej sieci wiejskiej;
- 2) możliwość doprowadzenia wody z sieci wiejskiej lub z własnego ujęcia (studni);
- 3) możliwość odprowadzenia ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie gotowych ekologicznych sanitariatów, skąd ścieki wywożone będą do oczyszczalni;

4) gromadzenie i wywóz odpadów stałych, w tym niebezpiecznych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 185 poz. 1243 ze zmianami) i organizacją obowiązującą w gminie Czarnków.

3. W zakresie zasad rekultywacji ustala się:

- 1) obowiązek rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji kruszywa z zakazem pozostawienia zwałowisk o wysokości przekraczającej naturalną powierzchnię terenu przed eksploatacją;
- 2) podstawowy kierunek rekultywacji – rolny lub leśny, z możliwością pozostawienia w zagłębieniach zbiorników wodnych;
- 3) obowiązek opracowania miejscowego planu zagospodarowania w przypadku innego od ustalonego w punkcie 2 przeznaczenia terenu po zakończeniu eksploatacji.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 7. Zgodnie z artykułem 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące stawki służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów eksploatacji powierzchniowej (PG) - 30%
- 2) dla terenu PE - 0%.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnków.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Czarnków

Henryk Mietlicki

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/200/2012

Rady Gminy Czarnków

z dnia 28 września 2012 r.

Zalacznik1.jpg

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/200/2012

Rady Gminy Czarnków

z dnia 28 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Kuźnica Czarnkowska na działce nr 643/9 - teren eksploatacji kruszywa naturalnego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012r. poz. 647)

Rada Gminy Czarnków rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Kuźnica Czarnkowska na działce nr 643/9 – teren eksploatacji kruszywa naturalnego w okresie wyłożenia do publicznego wglądu nie wniesiono uwag.

2. Wobec powyższego nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIII/200/2012

Rady Gminy Czarnków

z dnia 28 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Kuźnica Czarnkowska, na działce nr 643/9 - teren eksploatacji kruszywa naturalnego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012r. poz. 647) art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281, z 2012r. poz. 567) Rada Gminy Czarnków rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Kuźnica Czarnkowska na działce nr 643/9 – teren eksploatacji kruszywa naturalnego nie będzie wymagana realizacja sieci infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Wobec powyższego nie rozstrzyga się o zasadach sfinansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ze środków budżetowych Gminy Czarnków.