

Czarnków, dnia 19.04.2016 roku

BGK.6733.2.2.2016

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 23) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

**Związek Międzygminny**  
**„Piłski Region Gospodarki Odpadami Komunalnymi”**  
**ul. Dąbrowskiego 8**  
**64 - 920 Piła**

**Pełnomocnik:**  
**Pan Grzegorz Rydian, Pan Piotr Sadowski**  
**Biuro rzeczoznawstwa i Ekonomii Środowiska CODEX**  
**Sadowscy i Wspólnicy Spółka Jawna**  
**ul. Stachury 9**  
**63 – 000 Środa Wlkp.**

z 26.01.2016r.(data wpływu do tut. Urzędu 18.02.2016r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz budowie zjazdu z drogi wojewódzkiej Nr 153 na terenie części działki o nr ewid. 1123/27 położonej w miejscowości Gajewo, gmina Czarnków zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,

**u s t a l a m :**

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz budowa zjazdu z drogi wojewódzkiej Nr 153;**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: zabudowa usługowo - magazynowa;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji,
  - b) zakres inwestycji:
    - plac utwardzony o powierzchni do ok. 1500,0 m<sup>2</sup>,
    - wiata o powierzchni do ok. 180,0 m<sup>2</sup>,
    - kontener socjalno – biurowy o powierzchni do ok. 17,0 m<sup>2</sup>,
    - najazdowa waga samochodowa,
    - kontenery i pojemniki na odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne,
    - infrastruktura i instalacja towarzysząca, przyłącza do sieci (instalacja elektryczna i system oświetlenia placu, sieci kanalizacyjne wraz z niezbędnymi instalacjami, dojścia, dojazdy, oznakowanie pionowe i poziome, tablice informacyjne),

- zjazd z drogi wojewódzkiej Nr 153 Siedlisko – Lubasz – działki o nr ewid. 72/1 i 71, obręb 0005 Gajewo,
  - ścieżka edukacyjna (ławki, tablice informacyjne, dojścia, zieleń),
  - najazdowa rampa rozładunkowa, powierzchnia; do ok. 100,0 m<sup>2</sup>,
- c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.);
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1232 ze zm.),
  - b) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie,
  - c) dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Nr BGK.6220.1.2.2016 z dnia 12.01.2016r. stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;  
Dostęp do drogi publicznej - drogi wojewódzkiej nr 153, projektowanym jednym zjazdem publicznym. Parametry techniczne oraz lokalizację zjazdu uzgodnić z zarządcą drogi – Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
  - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
  - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
  - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
  - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

#### Uzasadnienie

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.), jak dla terenu dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Właściciele i użytkownicy wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji została uzgodniona z następującymi organami:

1. Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – Postanowienie Nr WZDW.WU.653-735.7/15 z dnia 10.03.2016 roku,
2. Starostą Czarnkowsko – Trzcianeckim w zakresie ochrony gruntów rolnych – Postanowienie nr GN.612.43.2016.ACN z dnia 16.03.2016r.

Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania. Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

#### Pouczenie

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64 - 920 Piła za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### **Załączniki:**

Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej



#### **Otrzymują:**

1. Pełnomocnik: P. Grzegorz Rydian  
Biuro Rzeczoznawstwa i Ekonomii Środowiska  
CODEX Sadowski i Wspólnicy Spółka Jawna  
Ul. Stachury 9, 63-000 Środa Wlkp.
2. Związek Międzygminny  
„Piłski Region Gospodarki Odpadami Komunalnymi”  
Ul. Dąbrowskiego 8, 64-920 Piła
3. Wójt Gminy Czarnków, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków,
4. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu,  
ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań,
5. a/a

#### Do wiadomości:

- Marszałek Województwa Wielkopolskiego  
Aleja Niepodległości 34, 61-714 Poznań.

SSz

Z up. WÓJTA/GMINY  
*[Signature]*  
/mgr inż. Feliks Łaszc/  
Sekretarz Gminy

# MAPA ZASADNICZA

## Skala 1:1000

Województwo: wielkopolskie  
Powiat: czarnkowsko-trzcianecki  
Gmina: Czarnków  
Obręb: Gajewo

ark.1 dz. 1123/27

sekcja: 402.432.103

Stan na dzień 2015.09.24  
GK-C.6621.1049.2015

Powiązana się zgodność niniejszej kopii  
z treścią materiału państwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA  
CZARNKOWSKO - TRZCIANECKI

MAPA ZASADNICZA  
(Nazwa materiału zasobu)

GK-C. 6621. 1049. 2015

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

24 WRZ 2015

(Data wykopu)

ANNA MILCZAGIEWSKA

Specjalista ds. Geodezji

Wzrostowo-techniczny 6101K nr 152027

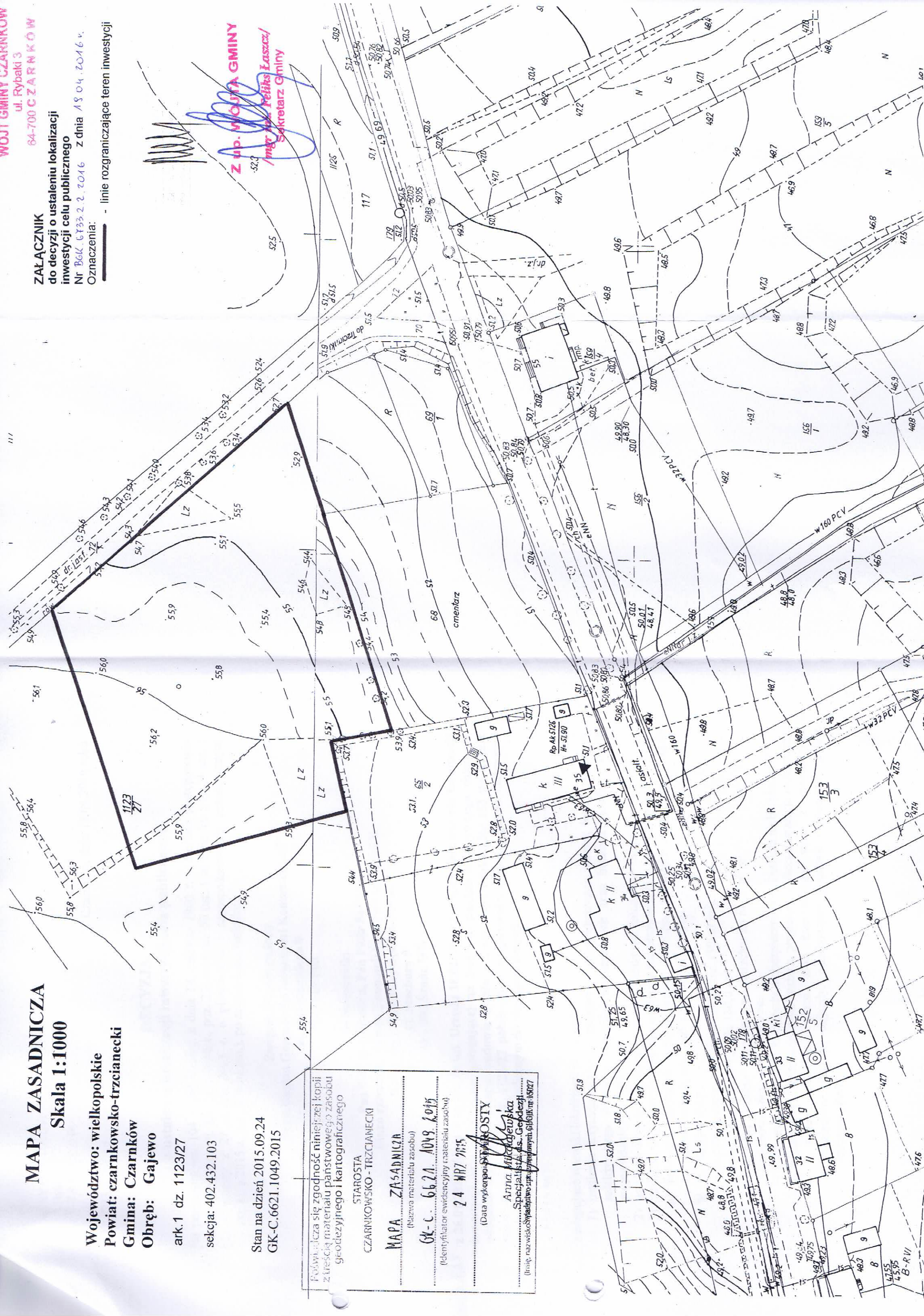
### ZAŁĄCZNIK

do decyzji o ustaleniu lokalizacji  
inwestycji celu publicznego

Nr BGK.6Y332.2.2016 z dnia 18.04.2016 r.

Oznaczenia:

— - linie rozgraniczające teren inwestycji



Z UP. WOJTA GMINY  
mgr inż. Feliks Laszczyński  
Sekretarz Gminy

WOJCI GMINY CZARNKÓW  
ul. Rybaki 3  
64-700 CZARNKÓW