

BGK.6733.2.4.2013

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 267) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Czarnków
ul. Rybaki 3
64 - 700 Czarnków

z dnia 21.05.2013r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie chodnika na terenie działek o nr ewid. 552/4, 589, 590, 608, 596, 597, 598, 599 i 604/3 położonych w miejscowości Walkowice, gmina Czarnków, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,

u s t a l a m :

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **przebudowa chodnika;**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: tereny dróg publicznych;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji,
 - b) zakres inwestycji: przebudowa chodnika z nawierzchni żwirowej na nawierzchnię twardą z kostki brukowej – długość chodnika: ok. 170,0 m, szerokość chodnika: 1,70 m;
 - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623);
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zm.),
 - b) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,

- c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
- d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania, aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
- e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

Uzasadnienie

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012, poz. 647 ze zm.) jak dla terenu, dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania.

Lokalizacja inwestycji celu publicznego została uzgodniona z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, a których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568, ze zmianami) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków, Starostą Czarnkowsko – Trzcianeckim w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami i Zarządem Dróg Powiatowych w Czarnkowie w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi powiatowej. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu uzgodnił warunki zabudowy w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody w trybie art. 53 ust. 5c i art. 60 ust. 1 i ust. 1a ustawy i planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji.

Wobec powyższego, orzeczono, jak w sentencji.

Pouczenie

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64 - 920 Piła za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2012 r. poz. 1282 ze zmianami) zwalnia się z opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.

Załączniki:

Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej



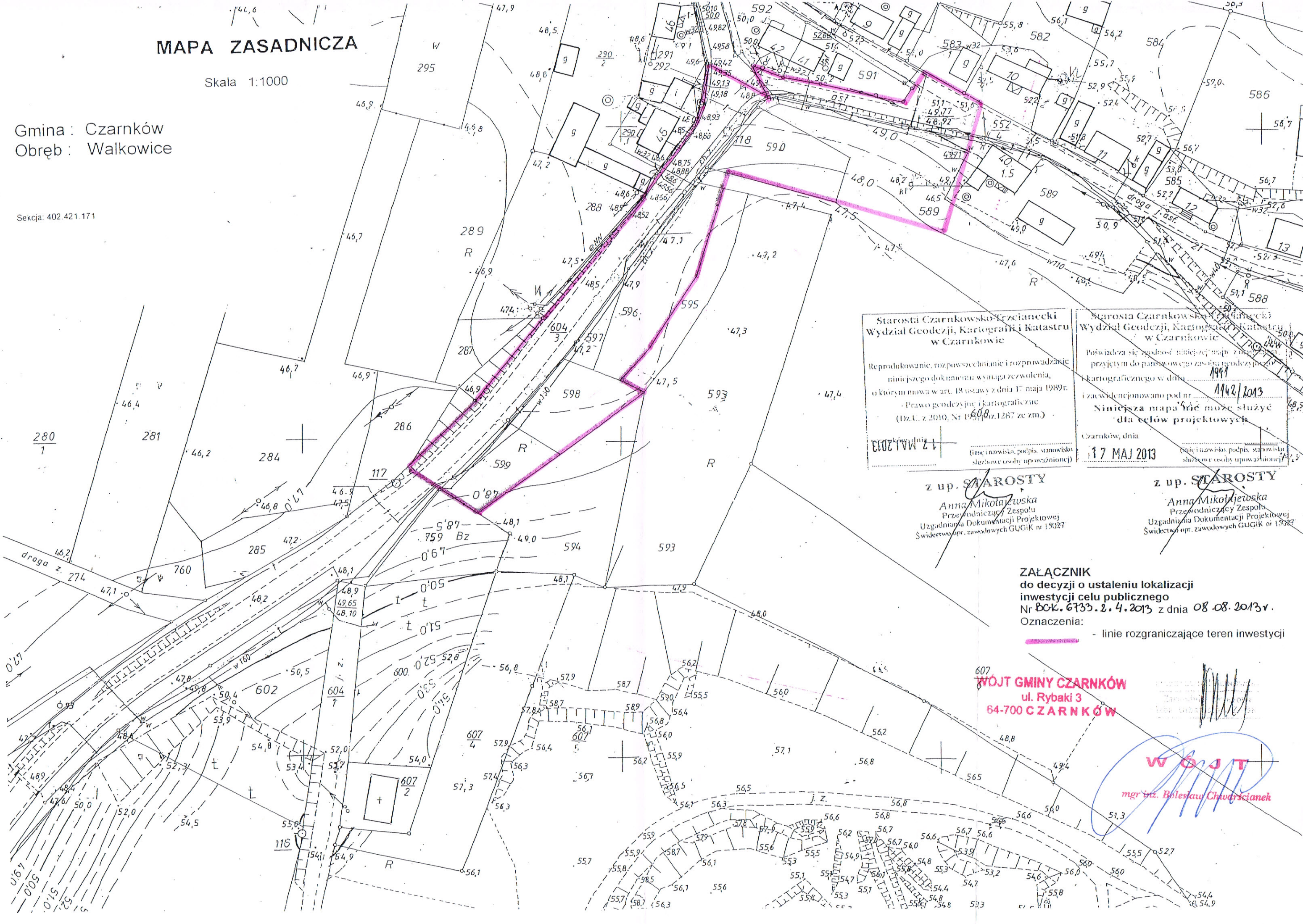
WÓJCIOM
mgr inż. Bolesław Chwałczaniek
2

MAPA ZASADNICZA

Skala 1:1000

Gmina : Czarnków
Obręb : Walkowice

Sekcja: 402.421.171



Starosta Czarnkowsko-Przeczaniecki
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
w Czarnkowie

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie
niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia,
o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz.U. z 2010, Nr 195, poz. 1287 ze zm.)

17 MAJ 2013

Starosta Czarnkowsko-Przeczaniecki
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
w Czarnkowie

Poświadczam się zgodność niniejszej mapy z
przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i
kartograficznego w dniu 1991
i zaakceptowano pod nr 1142/2013
Niniejsza mapa nie może służyć
dla celów projektowych

Czarnków, dnia 17 MAJ 2013

z up. STAROSTY
Anna Mikolajewska
Przewodniczący Zespołu
Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej
Świadczenia opr. zawodowych GUGiK nr 15027

z up. STAROSTY
Anna Mikolajewska
Przewodniczący Zespołu
Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej
Świadczenia opr. zawodowych GUGiK nr 15027

ZALĄCZNIK
do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
Nr BOK. 6733.2.4.2013 z dnia 08.08.2013r.
Oznaczenia:
- linie rozgraniczające teren inwestycji

WOJT GMINY CZARNKÓW
ul. Rybaki 3
64-700 CZARNKÓW

WOJT
mgr inż. Bolesław Chudrascianek