

z dnia 25 września 2013 roku

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali niemieszkalnych, nie związanych z działalnością gospodarczą, stanowiących własność mienia komunalnego gminy Czarnków.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r, poz. 594 j.t.) i art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266; z 2004 r. Nr 281, poz. 2783 i poz. 2786; z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833; z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218; z 2010 r. Nr 3, poz. 13; z 2011 r. Nr 224, poz. 1342; z 2012 r. poz. 951) oraz na podstawie uchwały Nr XXIX/219/2008 Rady Gminy Czarnków z dnia 18 grudnia 2008r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czarnków na lata 2009-2013, zarządza się co następuje:

- § 1.1. Stawka czynszu najmu za pomieszczenia w budynkach gospodarczych wynosi **0,26 zł/m<sup>2</sup>** w skali miesięcznej plus podatek VAT.
2. Zwalnia się z opłaty czynszu piwnice lub jedno pomieszczenie gospodarcze w przypadku braku piwnicy, służące gospodarczym potrzebom najemcy, w celu przechowywania ziemiofodów i opału do ogrzania lokalu mieszkalnego.
- § 2. Stawka czynszu najmu za budynki gospodarcze i stodoły wykorzystywane przez najemców na cele rolnicze wynosi **0,26 zł/m<sup>2</sup>** w skali miesięcznej plus podatek VAT.
- § 3. Stawka czynszu najmu za garaże wynosi **2,56 zł/m<sup>2</sup>** w skali miesięcznej plus podatek VAT.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej.
- § 5. Z dniem 31 grudnia 2013 r. traci moc Zarządzenie Nr 136/III/2012 Wójta Gminy Czarnków z dnia 14 listopada 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali niemieszkalnych, nie związanych z działalnością gospodarczą, stanowiących własność mienia komunalnego gminy Czarnków.
- § 6. Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2014 r. i podlega ogłoszeniu na tablicach informacyjnych wsi na terenie gminy Czarnków i w siedzibie Urzędu Gminy.

  
**WÓJTA**  
mgr inż. Andrzej Chwałczak