

w sprawie ustalenia stawek czynszu za grunty oddane w dzierżawę stanowiące zasób gminny Gminy Czarnków oraz terminów płatności.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 594, zmiany z 2013 roku: 645 i 1318) oraz art.25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651; zmiany: z 2010 roku: Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323; z 2011 roku: Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz.789, Nr 187, poz.1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz.1337; z 2012 roku: poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529 i poz. 1429; z 2013 roku: poz. 1238 i 829; z 2014 roku: poz.40) zarządzam co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1.1. Zarządzenie określa obowiązek uiszczania czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących zasób gminny Gminy Czarnków, które nie są trwale rozdysponowane.

2. Grunty określone w punkcie 1 mogą być wydzierżawiana na następujące cele:

- a) pod garaże i budynki gospodarcze stałe lub przenośne
- b) na prowadzenie działalności handlowej
- c) na tereny składowe, przemysłowe oraz na prowadzenie działalności produkcyjnej i gospodarczej
- d) na umieszczanie reklam
- e) na cele związane z prowadzeniem schroniska dla zwierząt
- f) w celu ustawienia pojemników na odzież używaną
- g) w celu montażu masztów antenowych i urządzeń telekomunikacyjnych
- h) na cele oświatowe niepubliczne, rekreacyjne i inne.

ROZDZIAŁ 2

Grunty wydzierżawiane pod garażami i budynkami gospodarczymi stałymi i przenośnymi

§ 2. 1. Za garaże i budynki gospodarcze stałe w rozumieniu zarządzenia uważa się trwale związane z gruntem obiekty służące do garażowania pojazdów mechanicznych.

2. Za garaże przenośne w rozumieniu zarządzenia uważa się garaże, które nie są trwale związane z gruntem i można je przemieszczać.

3. Ustala się za 1 m² gruntu pod garaże stałe lub przenośne stawkę czynszu w wysokości **1,50 złotych** w skali rocznej.

4. Czynsz dzierżawny określony w punkcie 3 płatny jest w terminie ustalonym w umowie dzierżawy.

5. Stawka czynszu określona w punkcie 3 nie upoważnia dzierżawcy do zwolnień z płatności podatku od nieruchomości.

ROZDZIAŁ 3

Grunty wdzierzawiane na cele prowadzenia dzialalnosci handlowej

- § 3. 1. Zarządzenie dotyczy użytkowania nie mniej niż na 1 rok tej części gruntu, na której stawiane będą kioski oraz pawilony o konstrukcji nie wymagającej trwałej podbudowy lub obiekty przenośne oraz grunty pod budynkami komunalnymi, w których prowadzona jest działalność handlowa.
2. Ustala się za 1 m² gruntu pod działalność handlową stawkę czynszu w wysokości **7 złotych** w skali rocznej.
3. W przypadku dzierżawy nieruchomości położonej w granicach administracyjnych miasta Czarnkowa, a znajdującej się w zasobach Gminy Czarnków ustala się za 1 m² stawkę czynszu w wysokości **80 złotych** w skali rocznej.
4. Czynsz dzierżawny określony w punkcie 2 i 3 płatny jest w terminie ustalonym w umowie dzierżawy.
5. Stawka czynszu określona w punkcie 2 i 3 nie upoważnia dzierżawcy do zwolnień z płatności podatku od nieruchomości.

ROZDZIAŁ 4

Grunty wdzierzawiane na tereny skladowe, przemyslowe oraz na prowadzenie dzialalnosci produkcyjnej i gospodarczej

- § 4. 1. Tereny skladowe, przemyslowe oraz przeznaczone na prowadzenie dzialalnosci produkcyjnej i gospodarczej w rozumieniu zarzadzenia, to grunty na ktorych prowadzona bedzie dzialalnosć wytwórcza przynosząca dochody finansowe lub pośrednio związane z uzyskaniem korzyści materialnych w sferze nierolniczej.
2. Ustala się za 1 m² gruntu na tereny skladowe, przemyslowe oraz prowadzenie dzialalnosci produkcyjnej i gospodarczej stawkę czynszu w wysokości **1 złotych** w skali rocznej.
3. W przypadku dzierżawy nieruchomości położonej w granicach administracyjnych miasta Czarnkowa, a znajdującej się w zasobach Gminy Czarnków ustala się za 1 m² stawkę czynszu w wysokości **5 złotych** w skali rocznej.
4. Czynsz dzierżawny określony w punkcie 2 i 3 płatny jest w terminie ustalonym w umowie dzierżawy.
5. Stawka czynszu określona w punkcie 2 i 3 nie upoważnia dzierżawcy do zwolnień z płatności podatku od nieruchomości.
6. W indywidualnych przypadkach Wójt Gminy może obniżyć stawkę czynszu do 50%, jeżeli uzna, że taka jest społeczna potrzeba.

ROZDZIAŁ 5

Grunty i obiekty wdzierzawiane na umieszczanie reklam

- § 5. 1. Reklamy w rozumieniu zarzadzenia to wolnostojące elementy konstrukcyjne umieszczane na gruntach oraz plansze i banery reklamowe montowane na budowach Gminy Czarnków, a także malowidła reklamowe i znaki firmowe umieszczane na elewacjach budynków, zawierające oferty handlowe oraz informacje o dzialalnosci

gospodarczej i siedzibach podmiotów gospodarczych.

2. Ustala się za 1 m² powierzchni reklamowej stawkę czynszu w wysokości **20 złotych** w skali rocznej.

3. Czynsz dzierżawny określony w punkcie 2 płatny jest w terminie ustalonym w umowie dzierżawy.

4. Stawka czynszu określona w punkcie 2 nie upoważnia dzierżawcy do zwolnień z płatności podatku od nieruchomości.

ROZDZIAŁ 6

Grunty wydzierżawiane na cele związane z prowadzeniem schroniska dla zwierząt

§ 6. 1. Tereny związane z prowadzeniem schroniska dla zwierząt oraz grunty pod budynkami i budowlami związanymi z prowadzeniem schroniska dla zwierząt.

2. Ustala się za 1 m² gruntu na cele związane z prowadzeniem schroniska dla zwierząt stawkę czynszu w wysokości **1,50 złotych** w skali rocznej.

3. Czynsz dzierżawny określony w punkcie 2 płatny jest w terminie ustalonym w umowie dzierżawy.

4. Stawka czynszu określona w punkcie 2 nie upoważnia dzierżawcy do zwolnień z płatności podatku od nieruchomości.

5. W indywidualnych przypadkach Wójt Gminy może obniżyć stawkę czynszu do 50%, jeżeli uzna, że taka jest społeczna potrzeba.

ROZDZIAŁ 7

Grunty wydzierżawiane w celu ustawienia pojemników na odzież używaną

§ 7.1. Zarządzenie dotyczy gruntów wydzierżawianych w celu ustawienia pojemników z przeznaczeniem na zbiórkę odzieży używanej.

2. Ustala się stawkę czynszu dzierżawnego za 1 (jeden) pojemnik w wysokości **10 złotych** miesięcznie.

3. Czynsz dzierżawny określony w punkcie 2 płatny jest w terminie ustalonym w umowie dzierżawy.

4. Stawka czynszu określona w punkcie 2 nie upoważnia dzierżawcy do zwolnień z płatności podatku od nieruchomości.

ROZDZIAŁ 8

Grunty i obiekty wydzierżawiane pod montaż masztów antenowych oraz urządzeń telekomunikacyjnych

§ 8. 1. Maszty antenowe oraz urządzenia telekomunikacyjne w rozumieniu zarządzenia to urządzenia służące do przekazywania sygnału umożliwiającego odbiór internetu, których elementy konstrukcyjne będą umieszczane na gruntach lub budowlach Gminy Czarnków.

2. Ustala się stawkę czynszu dzierżawnego za 1 (jedną) stację nadawczą w wysokości **50 złotych** miesięcznie.

3. Czynsz dzierżawny określony w punkcie 2 płatny jest w terminie ustalonym w umowie dzierżawy.

4. Stawka czynszu określona w punkcie 2 nie upoważnia dzierżawcy do zwolnień z płatności podatku od nieruchomości.

ROZDZIAŁ 9

Grunty wdzierzawiane na cele oświatowe niepubliczne, rekreacyjne i inne

- § 9. 1. Grunty wdzierzawiane na cele oświatowe niepubliczne, rekreacyjne i inne w rozumieniu zarządzenia to grunty, które nie są wymienione w niniejszym zarządzeniu.
2. Ustala się za 1 m² gruntu przeznaczonego na cele oświatowe niepubliczne, rekreacyjne i inne stawkę czynszu w wysokości **7 złotych** w skali rocznej.
3. W przypadku dzierżawy nieruchomości położonej w granicach administracyjnych miasta Czarnkowa, a znajdującej się w zasobach Gminy Czarnków ustala się za 1 m² stawkę czynszu w wysokości **10 złotych** w skali rocznej.
4. Czynsz dzierżawny określony w punkcie 2 i 3 płatny jest w terminie ustalonym w umowie dzierżawy.
5. Stawka czynszu określona w punkcie 2 i 3 nie upoważnia dzierżawcy do zwolnień z płatności podatku od nieruchomości.
6. W indywidualnych przypadkach Wójt Gminy może obniżyć stawkę określoną w punkcie 2 i 3 - do 50%, jeżeli uzna, że taka jest społeczna potrzeba.

Przepisy końcowe

- § 10. 1. Czynsz dzierżawny ustalony w wysokości według stawek określonych w niniejszym Zarządzeniu płatny jest wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT w terminach określonych w każdym rozdziale.
2. Stawki czynszu mogą być aktualizowane po upływie każdego roku kalendarzowego zarządzeniem Wójta Gminy i wprowadzane aneksami do indywidualnych umów dzierżawy.
3. Każdorazowo, w przypadku dzierżawy gruntu, na którym posadowione będą budynki, budowle lub garaże trwale związane z gruntem – wymagana jest pisemna zgoda Wójta Gminy, nawet jeśli grunt ten był już poprzednio zagospodarowany w taki sam sposób.
- § 11. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Ochrony Środowiska.
- § 12. Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Czarnków Nr 138/II/2008 z dnia 19 listopada 2008 roku.
- § 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
mgr inż. *Bolesław Czerwosiński*