

w sprawie: stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1875), oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz. U. z 2017r. poz. 1785 ze zm.²) **Rada Gminy Czarnków uchwala co następuje :**

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni **0,86zł;**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni **4,63zł;**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni **0,35zł.**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod budowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w doniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m² powierzchni **3,04zł.**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej **0,75zł;**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej **20,70zł;**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej **10,80zł;**

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992);
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017r. poz. 1428 i poz. 1566, M.P z 2017r. poz. 800.

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej **4,70zł**;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej **4,80zł**, z wyjątkiem niżej wymienionych pozostałych budynków, dla których ustala się stawkę:
 - za każdy garaż, altanę wolno stojącą, budynek letniskowy i rekreacyjny **6,85zł**;
 - budynki gospodarcze po gospodarstwie rolnym, w którym nie jest prowadzona działalność rolnicza (stodoła, obora, chlew) **1,25zł**.

3) Od budowli – 2% ich wartości.

- § 2. Sposób poboru podatku: podatek można wpłacać na rachunek bankowy Urzędu Gminy Czarnków, w kasie Urzędu Gminy Czarnków, oraz u inkasenta.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnków.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie od 01 stycznia 2018 roku.
- § 5. Z dniem 31 grudnia 2017r. traci moc uchwała Rady Gminy Czarnków Nr XXX/241/2016 z dnia 26 października 2016r. w sprawie: stawek podatku od nieruchomości.

Aleksandra Jaroszewicz

Jaroszewicz
RADCA PRAWNY

Przewodniczący Rady
Gminy Czarnków
Janusz Wielgosz