

**Uchwała Nr VII/54/2011
Rady Gminy Czarnków
z dnia 28 kwietnia 2011 roku**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Śmieszkowo w rejonie ulicy Leśnej na działce nr 12/47

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz.1635; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24 , poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 z 2011 r. Nr 32, poz. 159).

Rada Gminy Czarnków uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Śmieszkowo w rejonie ulicy Leśnej na działce nr 12/47, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem obejmują granice działki o numerze ewidencyjnym 12/47 oraz oznaczone są na rysunku planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Śmieszkowo na działce nr 12/47, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) załącznik Nr 4 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Czarnków o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wzdłuż której należy sytuować elewację budynku mieszkalnego i dotyczy to lokalizacji przeważającej długości elewacji min. 70 % jej szerokości - dopuszcza się wysunięcie lub cofnięcie poza tę linię: okapów, wykuszy, balkonów, schodów zewnętrznych, partii wejściowych do budynku, garażu itp. z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę obiektami kubaturowymi (budynkami i budowlami nadziemnymi o funkcji użytkowej budynku) z wyłączeniem urządzeń i sieci uzbrojenia terenu.

§ 3. 1. Na terenie objętym planem nie występują tereny:

- 1) górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania;
- 2) obszary przestrzeni publicznej, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) wymagające scaleń gruntów i ponownego podziału.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 4. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku **1MN - 3MN**;
- 2) teren elektroenergetyki - oznaczony na rysunku **E**;
- 3) tereny dróg wewnętrznych - oznaczone na rysunku **1KDW, 2KDW**.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz o różnych zasadach zagospodarowania zostały oznaczone symbolem cyfrowym i literowym, a działki projektowane pod zabudowę w ramach jednego terenu oznaczeniem cyfrowym.

§ 5. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) obowiązujące linie zabudowy;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) zasady podziału na działki budowlane;
- 5) usytuowanie kalenicy dachu.

Przepisy szczegółowe
Rozdział 2
Zasady ochrony środowiska.

§ 6. Na terenie objętym planem ustala się zasady ochrony środowiska poprzez:

- 1) wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków bytowych;
- 2) zorganizowany system odbioru odpadów zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;
- 3) ochronę przed hałasem przez utrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN-3MN) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym przez zakaz lokalizacji obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne przekraczające poziomy dopuszczalne określone w przepisach odrębnych na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i w miejscach dostępnych dla ludności;
- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

§ 7. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **1MN-3MN** ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) na każdej działce mogą być realizowane dwa budynki: mieszkalny i gospodarczo-garażowy, na terenie ograniczonym:
 - a) obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - b) maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) budynki mieszkalne należy realizować jako zabudowa wolno stojąca, budynki gospodarczo-garażowe jako zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza;
- 3) nakaz sytuowania elewacji (kalenicowej lub szczytowej lub kalenicowej i szczytowej) budynku mieszkalnego w obowiązującej linii zabudowy, (jeśli jest określona na rysunku), wymagane usytuowanie dłuższej kalenicy dachu wzdłuż ulicy Leśnej, zostało określone na rysunku;
- 4) budynek mieszkalny należy realizować:
 - a) o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych (o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej z poddaszem nieużytkowym w stromym dachu lub o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w stromym dachu) i do 9,5 m od poziomu terenu,
 - b) poziom posadowienia parteru budynku do 0,6 m od poziomu terenu,
 - c) z dachem dwu lub wielospadowym (w tym kopertowym), o kącie pochylenia połaci dachowej od 30° do 45°, pokrytym dachówką lub materiałem dachówko podobnym w kolorze pomarańczowo-czerwonym,
 - d) szerokość elewacji frontowej (usytuowanej wzdłuż ulicy) do 15 m,
 - e) powierzchnia zabudowy budynku do 180 m²;
- 5) budynek gospodarczy należy realizować:
 - a) o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej i do 4,5 m od poziomu terenu,
 - b) dachem jedno lub dwuspadowym, o kącie pochylenia połaci dachowej do 30°,
 - c) o powierzchni zabudowy do 60 m²;
- 6) na terenach: 1MN (na działkach nr 1 - 4), 2MN (na działkach nr 1- 4), 3MN (na działkach nr 1, 2 i 6) usytuowana jest linia napowietrzna średniego napięcia SN – 15 kV, wzdłuż linii wyznaczono pas techniczny po 5 m od osi linii, zabudowa tego terenu będzie możliwa po przebudowie lub skablowaniu linii napowietrznej, po spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych;
- 7) na terenie 3MN (na działkach nr 2, 8 - 11) nakaz uwzględnienia sieci drenarskiej przy zabudowie działek;

- 8) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 30% powierzchni działki;
- 9) pod powierzchnią biologicznie czynną (zielenią i wodę) należy przeznaczyć:
 - a) na terenie 1MN na działkach nr 1 i nr 2 min. 30% powierzchni działki,
 - b) na pozostałych działkach min. 20% powierzchni działki;
- 10) na terenie oznaczonym symbolem:
 - a) 1MN określono zasady podziału na 5 działek budowlanych,
 - b) 2MN określono zasady podziału na 4 działki budowlane,
 - c) 3MN określono zasady podziału na 11 działek budowlanych;dopuszcza się przy podziale tolerancję do 2 m.

§ 8. Dla terenu elektroenergetyki **E** ustala się następujące warunki zabudowy zagospodarowania:

- 1) zabudowa może być realizowana w granicach działki;
- 2) budynek stacji transformatorowej należy realizować:
 - a) o wysokości do 2,5 m od poziomu terenu,
 - b) z dachem dwu lub czterospadowym,
 - c) o powierzchni zabudowy do 7 m²;
- 3) dopuszcza się realizację budowli zamiast budynku stacji transformatorowej; w przypadku odstąpienia od realizacji stacji transformatorowej, dopuszcza się włączenie terenu oznaczonego symbolem **E** w teren działki nr 3 na terenie 1MN;
- 4) nie ustala się powierzchni biologicznie czynnej.

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 9. 1. Dla terenów komunikacji, dla dróg wewnętrznych **KDW** ustala się:

- 1) dla terenu 1KDW szerokość pasa drogowego -10 m, w pasie drogowym należy zrealizować jezdnię i jednostronny chodnik;
- 2) dla terenu 2KDW szerokość pasa drogowego - 8 m, w pasie drogowym należy zrealizować jednoprzestrzenną jezdnię z materiału rozbiornego (np. kostki brukowej);
- 3) w pasie drogowym 1KDW została zrealizowana sieć kanalizacji sanitarnej DN200;
- 4) w pasach drogowych 1KDW i 2KDW będą realizowane sieci infrastruktury technicznej, w tym: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna kablowa, itp.

2. Drogi wewnętrzne 1KDW i 2KDW posiadają powiązanie z układem dróg zewnętrznych poprzez drogę gminną- ul. Leśną z drogą wojewódzką i powiatową.

3. Ilość miejsc parkingowych - na terenach 1MN - 3MN na każdej działce budowlanej należy wyznaczyć 2 miejsca parkingowe lub w garażu.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie w energię elektryczną:
 - a) na terenie objętym planem usytuowane są linie elektroenergetyczne napowie -

trzne średniego napięcia (15 kV) oraz projektowane będą: stacja transformatorowa 15/0,4 kV i linie kablowe niskiego napięcia, które zabezpieczą w energię tereny przeznaczone pod zabudowę,

- b) dopuszcza się możliwość przebudowy i rozbudowy istniejącej linii energetycznej 15 kV,
 - c) sieci posiadają powiązanie z układem zewnętrznym;
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej Φ 160 w ul. Leśnej, projektowana będzie rozbudowa sieci wodociągowej, wyposażonej w hydranty zewnętrzne do celów p/poż w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych, sieć posiada powiązanie z układem sieci wiejskich;
 - 3) zaopatrzenie w wodę ludności w warunkach specjalnych - na terenie wsi wykonane są studnie głębinowe, które będą zaopatrywać ludność w wodę w sytuacjach nadzwyczajnych;
 - 4) odprowadzenie ścieków bytowych do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej DN 200, projektowana będzie rozbudowa sieci w pasach dróg wewnętrznych, ścieki będą odprowadzone do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Brzeźnie;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do środowiska na terenie działki;
 - 6) obsługa telekomunikacyjna z istniejącego systemu łączności, z linii kablowych łączności, telekomunikacji i telewizji kablowej (podziemnych), ułożonych w pasach dróg wewnętrznych;
 - 7) zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę, projektuje się z lokalnych systemów grzewczych z zastosowaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności oraz wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii;
 - 8) gospodarowanie odpadami:
 - a) selektywne gromadzenie odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z gminnym planem gospodarowania odpadami i przepisami odrębnymi,
 - b) masy ziemne powstające w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować na działce w celu ukształtowania terenu pod warunkiem nie przekraczania standardów jakości gleby i ziemi;
 - 9) z odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 11. Ustala się 30 % stawkę, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnków.

§ 13.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy Czarnków

Henryk Mieloch

**MAPA
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA**
Skala 1:1000

Gmina: Czarnków
Obręb: Śmieškowo
Ark 1 do 12/47
Dz. 298/89



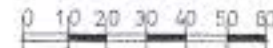
Projektant:
mgr inż. arch. KRYSTYNA SOBIESZCZAŃSKA
ul. Wawelska 50/2
64-920 Czarnków
tel. 71 73 10 10
e-mail: k.sobieszczańska@przewodniczący.pl

Projektant:
mgr inż. arch. BEATA TUBIĆ-SOBIESZCZAŃSKA
ul. Wawelska 50/2
64-920 Czarnków
tel. 71 73 10 10
e-mail: b.tubicz-sobieszczańska@przewodniczący.pl



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNKÓW
NA OBSZARZE WSI ŚMIESZKOWO
W REJONIE ULICY LEŚNEJ
NA DZIAŁCE NR 12/47**

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VIII/400/11
RADY GMINY CZARNKÓW Z DNIA 28 KWIEŚNIA 2011 ROKU
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR
Z DNIA

OZNACZENIA GRAFICZNE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZARADKACH ZAGOSPODAROWANIA
	PROJEKTOWANE LINIE PODZIAŁU WIERNOMETRZNEGO
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	WYKSYMALNE NIEPRZEKROCAJĄCE LINIE ZABUDOWY
	WYKRESIONE USTYTUJĄCE KALENICY DACHU
	OBZAR WYŁĄCZONY Z ZABUDOWY BUDYNKAMI
	NUMERY PROJEKTOWANYCH DZIAŁEK BUDOWLANYCH 1, 2, 4...

PRZEZNACZENIE TERENÓW

1-3 MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKAWCZEJ JEDNORODZINEJ
E	TEREN ELEKTROENERGETYCZNY
1-2 KDW	TERENY DROG WIERNOMETRZNYCH

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

	ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANTARNEJ
	ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA I PROJEKTOWANA KABLOWA SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ NAPOWIETRZNA SN 15 kV
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ DRENARSKA

**WYRYS
ZE STUDIUM LWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CZARNKÓW
SKALA 1:25.000**



PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE KRYSO
64-920 PEJA UL. WAWELSKA 50/2

mgr inż. arch. KRYSTYNA SOBIESZCZAŃSKA
N 2-250 Zespołu Inżynierów i Urbanistów
mgr inż. arch. BEATA TUBIĆ-SOBIESZCZAŃSKA

**Przewodniczący
Rady Gminy Czarnków**

Henryk Mielicki

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNKÓW
NA OBSZARZE WSI ŚMIESZKOWO
W REJONIE ULICY LEŚNEJ NA DZIAŁCE NR 12/47**

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000



ZALĄCZNIK NR1 DO UCHWAŁY NR VB/54/2011
RADY GMINY CZARNKÓW Z DNIA 20 KWIECZNIA 2011 ROKU
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR
Z DNIA

OZNACZENIA GRAFICZNE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINE GRANICZĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	PROJEKTOWANE LINE PODZIAŁU WĘWNE TRZEGO
	OSIĄGAJĄCE LINE ZABUDOWY
	WĄSKOŚCIWE NIEPRZECHODZIALNE LINE ZABUDOWY
	WYMAGANE USYTYLIZOWANE KALENOCY DACHU
	OSIĄGAJĄCE LINE ZABUDOWY BUDYWKI
	NUMERY PROJEKTOWANYCH BUDYWKI

PRZEZNACZENIE TERENÓW

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWANI KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CZARNKÓW SKALA 1:25 000



ROZSTRZYGNIĘCIE

w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na działce nr 12/47

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 z 2011 r. Nr 32, poz. 159).

Rada Gminy Czarnków

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Śmieszkowo w rejonie ulicy Leśnej, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków.

UZASADNIENIE

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi teren niezabudowany, który był objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jest to teren uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: w kanalizację sanitarną DN200, linię elektroenergetyczną 15 kV, linię elektroenergetyczną 0,4 kV. Wzdłuż ulicy Leśnej ułożone są sieci: wodociągowa DN 160, kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN 200 i rurociąg tłoczny DN 90, telekomunikacyjna. Nowa zabudowa wymaga rozbudowy sieci infrastruktury technicznej. Na terenie projektowanym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną projektuje się lokalizację budynków mieszkalnych i gospodarczych. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków jest to teren przeznaczony pod zabudowę.

Na tym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący
Rady Gminy Czarnków

Henryk Mielicki

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Śmieszkowo w rejonie ulicy Leśnej na działce nr 12/47

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 z 2011 r. Nr 32, poz. 159).

Rada Gminy Czarnków rozstrzyga, co następuje:

§ 1.1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Śmieszkowo w rejonie ulicy Leśnej, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu, nie wniesiono uwag.

2. Wobec powyższego nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Śmieszkowo w rejonie ulicy Leśnej,

Przewodniczący
Rady Gminy Czarnków

Henryk Mielich

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków, na obszarze wsi Śmieszkowo w rejonie ulicy Leśnej na działce nr 12/47 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 ze zmianami) oraz art. 166 ustawy z 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2104 ze zmianami),

Rada Gminy Czarnków rozstrzyga co następuje:

§ 1.1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków, na obszarze wsi Śmieszkowo w rejonie ulicy Leśnej na działce nr 12/47 wymagana jest realizacja:

- 1) sieci wodociągowej DN 150 o długości 180 mb;
 - 2) sieci wodociągowej DN 110 o długości 400 mb;
 - 2) sieci kanalizacji ściekowej DN 200 o długości 225 mb;
 - 3) linii kablowej elektroenergetycznej 0,4 kV o długości 600 mb;
 - 4) budowy stacji transformatorowej 1 sztuka;
- zwanym dalej zadaniem inwestycyjnym.

2. Prognozowany koszt realizacji zadania inwestycyjnego wyniesie około 240.000,00 złotych.

3. Zadanie inwestycyjne obejmuje łącznie wykonanie uzbrojenia terenu w sieci: wodociągowej, kanalizacji ściekowej, linię kablową elektroenergetyczną i włączenie ich do istniejących sieci w ulicy Leśnej:

- 1) realizacja zadań określonych w § 1 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 stanowi zadanie własne Gminy Czarnków;
- 2) realizacja zadań w zakresie przesyłania i dystrybucji energii określonych w § 1 ust. 1 pkt 3 i 4 zgodnie z Prawem energetycznym.

§ 2.1. Zadanie inwestycyjne, o którym mowa w § 1 ust. 1 w pkt 1, 2 i 3 zostanie sfinansowane ze środków budżetowych Gminy Czarnków.

2. Realizacja zadania inwestycyjnego nastąpi zgodnie z uchwałą budżetową.

3. Inwestycje, których okres realizacji będzie przekraczał jeden rok budżetowy, ujmowane będą w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej – zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.