

ZARZĄDZENIE NR 68/III/2011
WÓJTA GMINY CZARNKÓW

z dnia 15 grudnia 2011 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za budynki i lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej w zasobach komunalnych na terenie gminy Czarnków.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz na podstawie § 3 pkt 1 Uchwały Nr XXI/143/04 Rady Gminy Czarnków z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie ustalenia zasad zawierania umów dzierżawy na budynki i lokale użytkowe związane z działalnością gospodarczą oraz najem lokali niemieszkalnych nie związanych z działalnością gospodarczą w zasobach komunalnych Gminy Czarnków zarządza się, co następuje:

§ 1. Czynsz za 1 m² powierzchni użytkowej budynków i lokali użytkowych przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej w zasobach komunalnych na terenie gminy Czarnków w skali miesiąca składa się z następujących elementów:

1. stawka bazowa
2. równowartość podatku od nieruchomości w zależności od prowadzonej działalności gospodarczej
3. podatek VAT od pozycji 1 i 2

§ 2.1 Stawka bazowa czynszu wynosi **2,27 zł/m²** powierzchni użytkowej lokalu.

2. Równowartość podatku od nieruchomości ustalana jest w wysokości zgodnej z obowiązującą w danym okresie uchwałą Rady Gminy Czarnków w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa i Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Z dniem 1 stycznia 2012 r. traci moc Zarządzenie Nr 1/III/2010 Wójta Gminy Czarnków z dnia 7 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za budynki i lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej w zasobach komunalnych na terenie gminy Czarnków.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 r. i podlega ogłoszeniu na tablicach informacyjnych sołectw na terenie gminy Czarnków.

WÓJT
mgr inż. Bolesław Chwałczak