

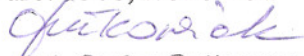
Urząd Gminy Czarnków

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Walkowice – teren eksploatacji kruszywa naturalnego

Zatwierdzony
uchwałą Nr XVII/143/2008 Rady Gminy Czarnków
z dnia 27 marca 2008 r.

Ogłoszony
w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr
z dnia r.

Plan opracował:
Zespół Projektowy
pod kierunkiem inż. Stefana Dutkowiaka
upr. urb. 1508, ZOIU-132


inż. Stefan Dutkowiak
Uprawnienia urbanistyczne Nr 1508
Zachodnia Okręgowa
Izba Urbanistów Z-132

Czarnków, marzec 2008 r.

Rada Gminy Czarnków
ul. Rybaki 3
64-700 Czarnków
tel. 067 253 02 95.

**Uchwała nr XVIII/143/2008
Rady Gminy Czarnków
z dnia 27 marca 2008 roku**

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Walkowice – teren eksploatacji kruszywa naturalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, zmiana: Dz.U. z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Dz.U. z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, Dz.U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717, zmiana Dz.U. z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492, Dz.U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz.1087, Dz.U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880), Rada Gminy Czarnków uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Walkowice – teren eksploatacji kruszywa naturalnego”, zwany dalej planem.

§ 2. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/235/01 Rady Gminy Czarnków z dnia 28.02.2001 r. – wyrys ze studium w skali 1:10 000 na rysunku planu.

§ 3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz:

- 1) rysunku planu, w skali 1:1000, będącego załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

**Dział I
Przepisy ustaleń ogólnych**

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Czarnków, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący część graficzną planu, na mapie w skali 1:1000;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) obszarze górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją;
- 7) terenie górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;
- 8) terenie eksploatacji kruszywa naturalnego – należy przez to rozumieć obszar objęty przewidywanymi wpływami związanymi z eksploatacją powierzchniową kruszywa;
- 9) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu w granicach którego, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr wydobywanie kopaliny nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr, zgodnie z Polską Normą PN-G-02100:1996 „Górnictwo odkrywkowe. Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych”;
- 10) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;
- 11) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

§ 5. Przedmiot i zakres planu

1. Przedmiotem planu są tereny przeznaczone na cele powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego w sąsiedztwie istniejących terenów eksploatacji kruszywa naturalnego.
2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Gminy Czarnków z dnia 25 października 2006r. Nr XLV/359/2006 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnków na obszarze wsi Walkowice – teren eksploatacji kruszywa naturalnego.

§ 6. Obszar objęty planem

1. Planem objęto obszar o powierzchni około 14,0 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt. 1, położony jest w północnej części gminy Czarnków, we wsi Walkowice, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego złoża kruszywa naturalnego.

§ 7. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 3, pkt 1, stanowią one granice uchwalenia planu.

Dział II **Ustalenia szczegółowe**

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 8. Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) teren eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **PG**,
- 2) teren pasa ochronnego o szerokości 10,0 m od dróg dojazdowych oraz terenów leśnych, oznaczony na rysunku planu symbolem **PO**,
- 3) istniejący teren leśny poza udokumentowanym złożem kruszywa naturalnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**.

§ 9. Linią ciągłą oznaczono na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

§ 10. Teren górniczy złoża kruszywa naturalnego tworzy obszar górniczy **PG** oraz pas ochronny **PO**, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 11. Przy realizacji zagospodarowania terenu objętego planem, ustala się zachowanie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale, w szczególności ustalenia Rozdziału 7.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12. Zachowuje się istniejący teren leśny, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**, znajdujący się poza granicami udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego.

§ 13. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczania powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych, podziemnych i głównych zbiorników wód podziemnych, przez niewłaściwe gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§ 14. Uciążliwości dla środowiska, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące. Wszelkie emisje dla środowiska nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm.

§ 15. Ustala się obowiązek zabezpieczenia wyrobiska przed niekorzystnym użytkowaniem, w szczególności przed zaśmiecaniem i wylewaniem nieczystości.

§ 16. Nakazuje się wyposażenie terenu eksploatacji kruszywa w odpowiednio przygotowane miejsca do tymczasowego gromadzenia odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 17. Zdejmowany nadkład ziemi należy gromadzić w obszarze objętym planem oraz użyć go do rekultywacji terenu. Dopuszcza się wykorzystywanie do celów rekultywacji mas ziemnych przywożonych z poza obszaru eksploatacji, pod warunkiem ich przydatności i spełnienia przepisów szczególnych.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 18.1. W obrębie zadania inwestycyjnego, wymagane jest przeprowadzenie rozpoznawczych badań powierzchniowo-sondażowych podczas odhumusowania terenu. Po zatwierdzeniu przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile sprawozdania z powyższych badań konieczne jest przeprowadzenie na wytypowanych stanowiskach, ratowniczych badań wykopaliskowych wyprzedzających inwestycję.

2. Wszystkie prace archeologiczne muszą być uzgodnione pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. W przypadku odkrycia, na terenie przeznaczonym do eksploatacji kruszywa naturalnego stanowisk archeologicznych, które podlegają ochronie konserwatorskiej (art. 6, ust. 1, pkt 3a, art. 145 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami, Dz. U. Nr 162, poz. 1568), zobowiązuje się inwestora do zgłoszenia ich Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 19. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 20. Nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy, z uwagi na przeznaczenie terenu na cele powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 21. Na terenie objętym planem, ochronie podlegają granice działek będące przedmiotem odrębnej własności, przez wyznaczenie pasów ochronnych **PO**, przy zachowaniu ustaleń §29 oraz zachowuje się istniejący teren leśny **ZL**, o którym mowa w §12.

§ 22. 1. Ustala się eksploatację złoża kruszywa naturalnego z obszaru górniczego **PG** przy zachowaniu przepisów szczególnych, Polskich Norm i ustaleń niniejszej uchwały.

2. Eksploatację należy prowadzić przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, szczególnie odnosi się to do zboczy wyrobiska, które należy formować przy uwzględnianiu kąta stoku naturalnego.

3. Podczas eksploatacji kruszywa naturalnego ze złoża, należy zachować przepisy bhp i ppoż.

§ 23. Eksploatację kruszywa w obrębie obszaru górniczego **PG** należy prowadzić przy zachowaniu warunków koncesji, przepisów szczególnych i Polskich Norm.

§ 24. Podczas eksploatacji złoża ustala się sukcesywne zdejmowanie nadkładu, który należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach zlokalizowanych na terenie górniczym **PG**.

§ 25. Po zakończeniu eksploatacji złoża ustala się leśny kierunek rekultywacji.

§ 26. Ustala się prowadzenie sukcesywnej rekultywacji, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) ustala się wykorzystanie do celów rekultywacji, w pierwszej kolejności, zwałowisk nadkładu zgromadzonego na obszarze górniczym, przy czym należy zachować bezpieczeństwo zboczy oraz uwzględnić kąt stoku naturalnego;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji gruntów przywożonych z poza obszaru eksploatacji, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 27.1. Podczas eksploatacji złoża kruszywa naturalnego w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych należy prowadzić gospodarkę bezodpadową.

2. Nadkład w całości zostanie zagospodarowany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 28. Nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętym planem.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 29.1. Wokół obszaru górniczego **PG**, wyznacza się pasy ochronne **PO** o szerokości 10,0 m, o których mowa w § 8, pkt 2, przy czym w szczególności muszą być wyznaczone przy granicach działek sąsiednich, będących przedmiotem odrębnej własności nie objętych opracowaniem planu oraz przy granicy lasów, terenów dróg, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W granicach pasów ochronnych **PO**, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, zakazuje się eksploatacji kruszywa naturalnego.

3. Obszar górniczy **PG**, należy oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 30.1. Ustala się, obsługę komunikacyjną terenu górniczego **PG** poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny połączony z drogami publicznymi dojazdowymi, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu **PG** z dróg publicznych dojazdowych, znajdujących się poza granicami uchwalenia planu, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD;
 - 2) ustala się, przed przystąpieniem do eksploatacji kruszywa naturalnego, określenia kierunków wywozu kruszywa drogami publicznymi;
 - 3) utrzymanie odpowiedniego stanu technicznego dróg publicznych, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 204/2004, poz. 2086) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43/1999, poz. 430);
 - 4) ustala się zasady włączenia zjazdów do dróg publicznych z zachowaniem przepisów szczególnych;
 - 5) ładunek kruszywa na pojazdach nie może przekraczać dopuszczalnych nacisków osi pojazdu na drogi publiczne;
 - 6) plan dopuszcza częściowe lub całkowite umocnienie wewnętrznych dróg gruntowych na terenie eksploatacji kruszywa.
2. Infrastrukturę techniczną, związaną z funkcjonowaniem kopalni kruszywa naturalnego, należy realizować, przy zachowaniu przepisów szczególnych i następujących warunków:
- 1) urządzenia elektroenergetyczne: do oświetlenia terenu z istniejących urządzeń elektroenergetycznych, znajdujących się poza granicami opracowania planu; dopuszcza się usytuowanie konsumenckiej stacji transformatorowej w obszarze objętym planem; lokalizacja po uzgodnieniu z właścicielem sieci i uzyskaniu warunków technicznych, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2) inne elementy docelowego uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 31.1 Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Do czasu zagospodarowania terenu na przeznaczenie ustalone w planie, obowiązuje przeznaczenie dotychczasowe.

Rozdział 12

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4

§ 32. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 20 %.

Dział III Przepisy końcowe

§ 33. Plan zachowuje ważność, również wtedy, jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§ 34. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 121 z 2004 r., poz. 1266 z późn. zm.), uzyskano zgodę na przeznaczenie gruntów leśnych Skarbu Państwa o powierzchni 14,1390 ha, pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Sarbia, wchodzących w skład oddziałów 202 i 203 obrębu leśnego Sarbia (działki ewidencyjne 7202, 7203/4, obręb Walkowice), decyzją nr ZS-D-2120/173/2007 z dnia 12 października 2007 r. Ministra Środowiska oraz uzyskano decyzję Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile nr ZZ-2120-32/2007 z dnia 25.06.2007 r.

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnków.

§ 36.1. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1 stanowi akt prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu wraz z załącznikami nr 2 i 3 w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Czarnków

Henryk Mielitki