

Czarnków, 13 lipca 2015 roku

BGK.6733.1.1.2015

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY CZARNKÓW

Na podstawie art. 53, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami)

ZAWIADAMIAM

że w dniu 13 lipca 2015 roku na wniosek Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Brzeźnie, ul. Krótka 1, Brzeźno działającego na rzecz Gminy Czarnków poprzez pełnomocnika p. Piotra Łucyka została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia:

budowa sieci wodociągowej do posesji w Jędrzejewie-Jesionowie i Średnicy na działkach nr 7166/2, 7165, 7164/1, 7164/2 i 170 położonych w obrębie geodezyjnym Średnica oraz na działce nr 16 położonej w obrębie geodezyjnym Jędrzejewo, Gmina Czarnków.

W związku z tym, Urząd Gminy Czarnków do niniejszego obwieszczenia dołącza kserokopię w/w decyzji w celu zapoznania się z jej treścią.

Od w/w decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Wójta Gminy Czarnków, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia, tj. od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń.

Wobec powyższego, termin na złożenie odwołania upływa po 28 dniach od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń.


mgr inż. Bolesław Chwarszaniek

Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej www.czarnkowgmina.pl na okres: od 14 lipca 2015 roku do 10 sierpnia 2015 roku

Czarnków, dnia 13 lipca 2015 roku

BGK.6733.2.2.2015

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o.
Brzeźno, ul. Krótka 1
64 - 700 Czarnków

działającego w imieniu
Gminy Czarnków
ul. Rybaki 3, 64 - 700 Czarnków

poprzez Pełnomocnika Pana Piotra Łucyka

z dnia 18.05.2015r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej na terenie działek o nr ewid. 170, 7166/2, 7165, 7164/1 i 7164/2, obręb Średnica oraz na terenie działki o nr ewid. 16, obręb Jędrzejewo, gmina Czarnków zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,

u s t a l a m :

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **budowa sieci wodociągowej;**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) orientacyjną lokalizację inwestycji określono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji,
 - b) zakres inwestycji: wodociąg z rur PVC Ø110mm – długość: ok. 1500,0 m,
 - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.);
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1232 ze zm.),
 - b) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;

- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
 - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
 - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,
- 8) linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią granice działek, na których przewiduje się realizację inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji w skali 1:1000.

Uzasadnienie

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.), jak dla terenu dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Właściciele i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Lokalizacja inwestycji celu publicznego została uzgodniona ze Starostą Czarnkowsko – Trzecieckim w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami i Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania. Wobec powyższego orzeczono, jak w sentencji.

Pouczenie

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64 - 920 Piła za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2015 r. poz. 783 ze zmianami) zwalnia się z opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.



W O J T
mgr inż. Bolesław Chwarstaniek

Załącznik:

Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – Gmina Czarnków,
2. Pełnomocnik – P. Piotr Łucyk, ul. Czarnkowska 19, Brzeźno, 64-700 Czarnków,
3. Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. ul Krótka 1, Brzeźno, 64-700 Czarnków,
4. Nadleśnictwo Trzcianka, ul. Ogrodowa 2, 64-980 Trzcianka,

5. a/a

BL