

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 267) oraz art. 50 ust. 1 i w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012, poz. 647 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Czarnków
ul. Rybaki 3
64 - 700 Czarnków

Pełnomocnik:
Pan Piotr Łucyk
Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.
Brzeźno, ul. Krótka 1
64 - 700 Czarnków

z dnia 26.02.2013r.(data wpływu do tut. Urzędu 27.02.2013r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej na terenie działek o nr ewid. 90, 160/3, 84/3, 7359/3, 338/2, 160/4 i 72 położonych w miejscowości Brzeźno, gmina Czarnków
- zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji

u s t a l a m :

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **budowa sieci wodociągowej;**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) orientacyjną lokalizację inwestycji określono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji,
 - b) zakres inwestycji: wodociąg z rur PVC PN 10 SDR 26 Ø110 mm, długość: ok. 1150,0 m;
 - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623);
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zm.),
 - b) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych,

- przedmiotowa inwestycja nie koliduje ze zewidencjonowanymi stanowiskami archeologicznymi;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
 - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
 - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,
- 8) linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią granice działek, na których przewiduje się realizację inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji w skali 1:1000.

Uzasadnienie

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2012 roku, poz. 647 ze zm.) jak dla terenu, dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zawiadomiono w formie obwieszczenia zamieszczonego na stronie internetowej Urzędu Gminy Czarnków, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czarnków oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Brzeźno. Właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

W trakcie postępowania p. Danuta Wojtczak współwłaścicielka działki zagrodowej nr 84/1 pismem z dnia 15 marca 2013 roku poinformowała, że nie wyraża zgody na podłączenie do sieci wodociągowej budynku znajdującego się na tej działce.

Wobec tego, pełnomocnik p. Piotr Łucyk pismem z dnia 20 marca 2013 roku potwierdził rezygnację z podłączenia nieruchomości zabudowanej położonej na działce nr 84/1, a także rezygnację z przebiegu projektowanej sieci po gminnej drodze dojazdowej stanowiącej działkę nr 84/3, która prowadzi do działki nr 84/1.

Powyższe wnioski uwzględniono i postanowiono, że z trasa planowej inwestycji celu publicznego nie będzie przebiegała po działkach nr 84/1 i nr 84/3.

Pozostałe strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania.

Lokalizacja inwestycji celu publicznego została uzgodniona z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, a których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 roku Nr 162, poz. 1568 ze zmianami) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków, Starostą Czarnkowsko – Trzcianeckim w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami i Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów

Państwowych w Pile w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.
Mając na uwadze zgodność inwestycji z przepisami szczególnymi, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64 - 920 Piła za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2012 r. poz. 1282 ze zmianami) zwalnia się z opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.

Załączniki:

Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej



4 up. WOJTA GMINY
Czarnków

(mgr inż. Barbara Łabędzka)
KIEROWNIK REFERATU BUDOWNICTWA
I GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – Gmina Czarnków, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków,
2. Pełnomocnik: P. Piotr Łucyk, ul. Czarnkowska 19, 64-700 Brzeźno,
3. P. Jolanta i Eugeniusz Belak, ul. B. Chrobrego 42, 64-720 Lubasz,
4. P. Danuta Wojtczak, ul. Krokusowa 8, 62-025 Kostrzyn Wlkp.,
5. P. Tadeusz Boberski, ul. Niepodległości 32/28, 41-106 Siemianowice Śląskie,
6. Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Sarbia, 64-705 Sarbka 46,
7. P. Arleta Wyrwa, os. Kociołki 4, 64-700 Brzeźno,
8. a/a.

BŁ

Fragment mapy ewidencyjnej

Skala 1:5000

