

## **DECYZJA**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 23) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

**Gminy Czarnków  
ul. Rybaki 3  
64 - 700 Czarnków**

**z dn. 11.01.2015r. i zmiany wniosku z dnia 14 stycznia 2016 roku w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie wylotu wód opadowych lub roztopowych na terenie części działki o nr ewid. 121/1 położonej w miejscowości Kuźnica Czarnkowska, gmina Czarnków zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,**

#### **u s t a l a m :**

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **budowa wylotu wód opadowych lub roztopowych;**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji,
  - b) zakres inwestycji:  
- wylot wód opadowych lub roztopowych;
  - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.);
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1232 ze zm.),
  - b) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
  - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,

- b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
- c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
- d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
- e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

### Uzasadnienie

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.), jak dla terenu dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Właściciele i użytkownicy wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Lokalizacja inwestycji celu publicznego została uzgodniona na piśmie z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi wojewódzkiej, Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, a których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568, ze zmianami) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków i Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania. Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

### Pouczenie

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64 - 920 Piła za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2015 r. poz. 783 ze zmianami) zwalnia się z opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.



z up. WOJTA GMINY  
Czarnków  
(mgr inż. Barbara Łabędzka)  
KIEROWNIK REFERATU BUDOWNICTWA  
I GOSPODARKI KOMUNALNEJ

**Załączniki:**

Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca – Gmina Czarnków z/s ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków,
2. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, ul. Wilczak 51,  
61-623 Poznań,
- ③ a/a

Do wiadomości:

- Marszałek Województwa Wielkopolskiego  
Aleja Niepodległości 34, 61-714 Poznań.

BŁ

**MAPA ZASADNICZA**  
skala 1:1000  
(pomniejszenie z skali 1:500)

Województwo: wielkopolskie  
Powiat: czarnkowsko-trzcianecki  
Gmina: Czarnków  
Obręb: Kuźnica Czarnkowska  
Arkusz: 3  
Działka: 244  
Seksja nr 402.432.0911  
402.432.0913  
Stan na dzień: 06.05.2015r.  
Nr: GK-C.6642.198.2015

Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA  
CZARNKOWSKO - TRZCIANECKI

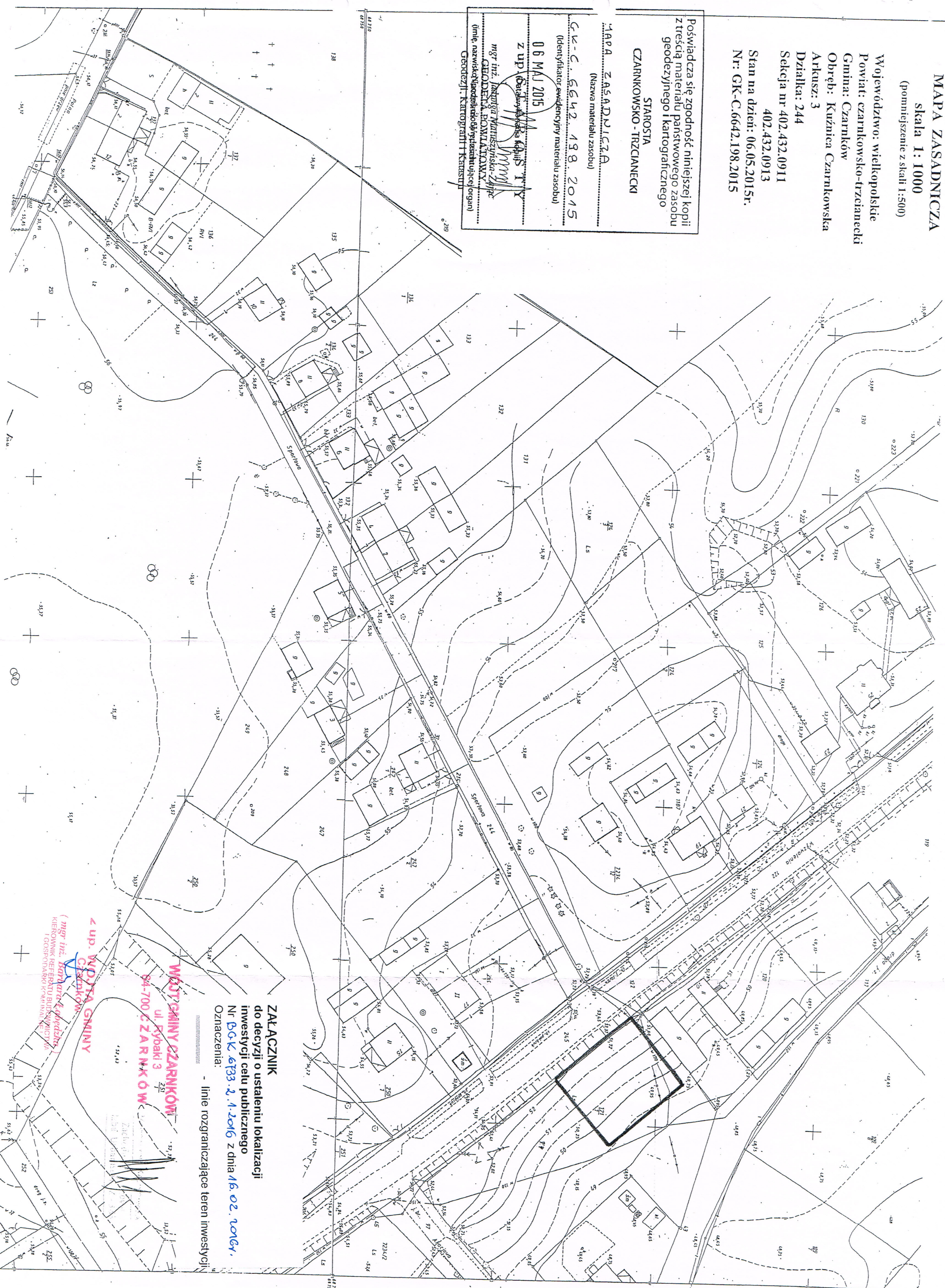
MAPA ZASADNICZA  
(Nazwa materiału zasobu)

GK-C.6642.198.2015  
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

06 MAJ 2015

Z up. Barbara Kopyńska

mgr inż. Barbara Kopyńska  
Kierownik Referatu Budownictwa i Gospodarki Komunalnej  
Główny Geodeta Pomiatowy  
(imię, nazwisko, stanowisko, przynależność, organ)  
Geodezji, Kartografii i Katastru



**ZAŁĄCZNIK**  
do decyzji o ustaleniu lokalizacji  
inwestycji celu publicznego  
Nr Dc.K.6733.2.1.2016 z dnia 16.02.2016r.  
Oznaczenia:  
- linie rozgraniczające teren inwestycji

**WÓJT GMINY CZARNKÓW**  
ul. Rybaków 3  
54-700 CZARNKÓW

Z up. **WDPJA GMINY**  
Czarnków

(mgr inż. Barbara Kopyńska)  
KIEROWNIK REFERATU BUDOWNICTWA  
I GOSPODARSTWA KOMUNALNEGO