

DECYZJA **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267) oraz art. 50 ust. 1 i w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2012, poz. 647 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Czarnków
ul. Rybaki 3
64 - 700 Czarnków

Pełnomocnik:
Pan Piotr Łucyk
Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.
Brzeźno, ul. Krótka 1
64 - 700 Czarnków

z 06.02.2013r.(data wpływu do tut. Urzędu 07.02.2013r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej na terenie działki o nr ewid. 161, obręb Brzeźno oraz na terenie działek o nr ewid. 324 i 313/1, obręb Sarbka, gmina Czarnków zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,

u s t a l a m :

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **budowa sieci wodociągowej;**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) orientacyjną lokalizację inwestycji określono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji,
 - b) zakres inwestycji: wodociąg z rur PVC PN 10 SDR 26 Ø160 mm, długość: ok. 20,0 m;
 - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623);
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zm.),
 - b) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ

- służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- przedmiotowa inwestycja przebiega w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, jednak z uwagi na niewielki zakres prac ziemnych podczas realizacji inwestycji, nie nakłada się na inwestora obowiązku prowadzenia badań archeologicznych;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;
 - 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
 - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wносиł dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
 - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,
 - 8) linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią granice działek, na których przewiduje się realizację inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji w skali 1:1000.

Uzasadnienie

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2012, poz. 647), jak dla terenu dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Właściciele i użytkownicy wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wniosły uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania.

Lokalizacja inwestycji celu publicznego została uzgodniona z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, a których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 roku Nr 162, poz. 1568 ze zmianami) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków, Starostą Czarnkowsko – Trzcianeckim w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami i Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, Rejonem Dróg Wojewódzkich w Czarnkowie w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi wojewódzkiej.

Wobec powyższego orzeczono, jak w sentencji.

Pouczenie

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64 - 920 Piła za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006 roku Nr 225, poz. 1635 ze zmianami) zwalnia się z opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.

Załączniki:

Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej



z up. WOJTA GMINY
Czarnków

(mgr inż. Barbara Łabędzka)
KIEROWNIK REFERATU GOSPODARSTWA
I GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Otrzymują:

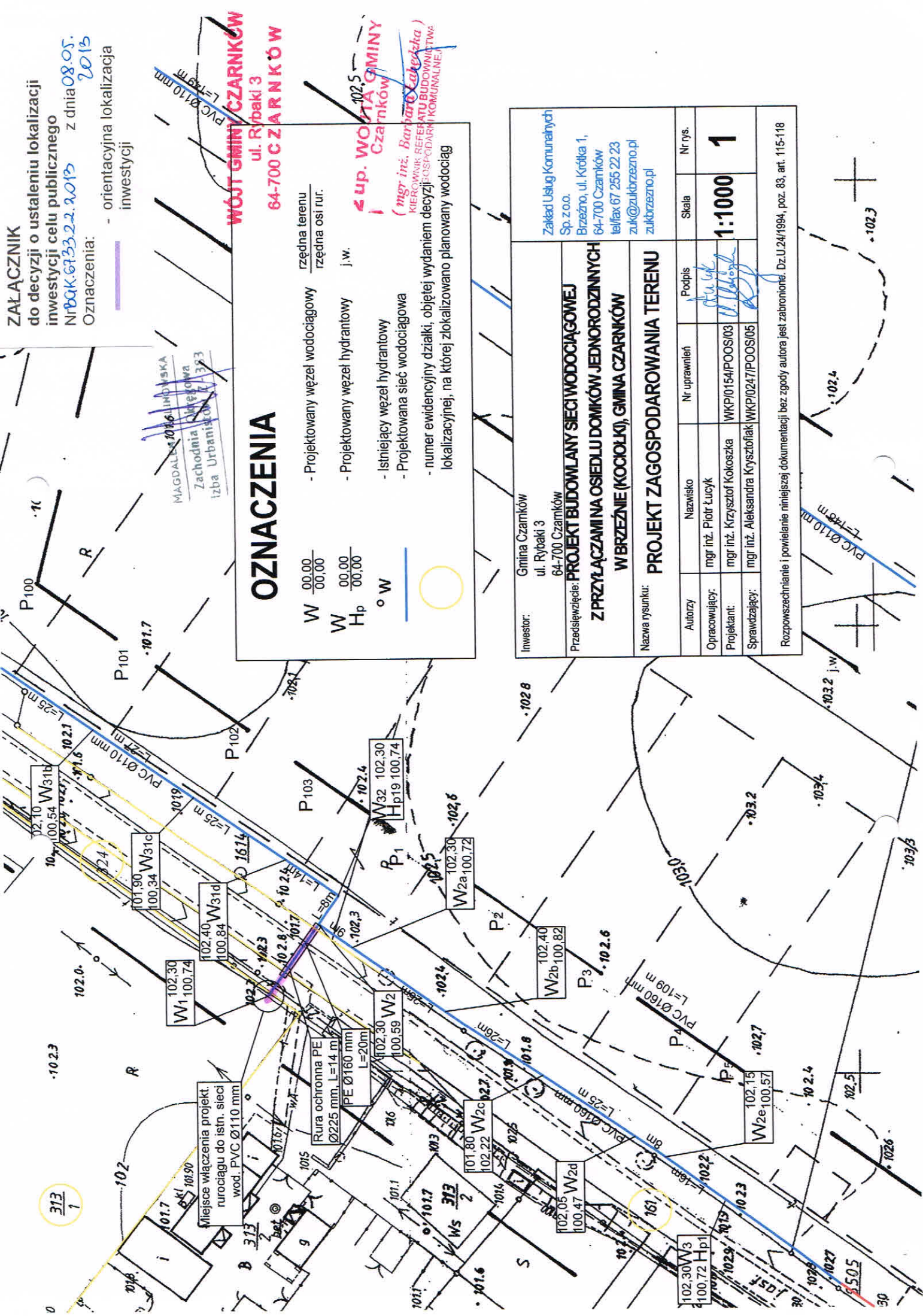
1. Wnioskodawca - Gmina Czarnków, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków,
 2. Pełnomocnik – P. Piotr Łucyk, ul. Czarnkowska 19, 64-700 Brzeźno,
 3. P. Dorota Krawiec, 64-705 Sarbka 27,
 4. P. Janusz Krawiec, 64-705 Sarbka 27,
 5. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, Rejon Dróg Wojewódzkich w Czarnkowie, ul. Gdańska 56, 64-700 Czarnków,
- ⑥ a/a.

BŁ

ZALĄCZNIK

do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr BGK.6733.2.2.2013 z dnia 08.05.2013

Oznaczenia:
 - orientacyjna lokalizacja inwestycji






OZNACZENIA

- W 00.00 / 00.00 - rzędna terenu
- W 00.00 / 00.00 - rzędna osi rur.
- Wp 00.00 / 00.00 - Projektowany węzeł wodociągowy
- Hp 00.00 / 00.00 - Projektowany węzeł hydrantowy
- o W - Istniejący węzeł hydrantowy
- — — - Projektowana sieć wodociągowa
- - numer ewidencyjny działki, objętej wydaniem decyzji lokalizacyjnej, na której zlokalizowano planowany wodociąg

WÓJT GMINY CZARNKÓW
 ul. Rybaki 3
 64-700 CZARNKÓW

up. WOJTA GMINY
 Czarnków
 (mgr inż. Barbara Łachyńska)
 KIEROWNIK REFERATU BUDOWNICTWA
 KRAJOWY OŚRODEK USŁUG KOMUNALNYCH

Inwestor: Gmina Czarnków ul. Rybaki 3 64-700 Czarnków		Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. Brzeźno, ul. Krótka 1, 64-700 Czarnków tel/fax 67 255 22 23 z.uk@zukunftorzeczno.pl zukunftorzeczno.pl	
Przedsięwzięcie: PROJEKT BUDOWLANY SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI NA OSIEDLU DOMKÓW JEDNORODZINNYCH W BRZEŹNIE (KOCIOŁKI), GMINA CZARNKÓW			
Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Autoryzacja	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Opracowujący:	mgr inż. Piotr Łucyk		
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03	
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Kysztoliak	WKP/0247/POOS/05	
		Skala	Nr rys.
		1:1000	1

Rozpowszechnianie i powielanie niniejszej dokumentacji bez zgody autora jest zabronione. Dz.U.24/1994, poz. 83, art. 115-118