

DECYZJA Nr 7/2017
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) po rozpatrzeniu wniosku:

P4 Sp. z o. o.
ul. Taśmowa 7
02 - 677 Warszawa
Pełnomocnik:
Pan Piotr Marczak
ul. Modrzewiowa 6
62 – 070 Pałędzie

z 28.08.2017r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie bezobsługowej stacji bazowej telefonii komórkowej CZA3074 sieci Play na terenie działki o nr ewid. 146/8 położonej w miejscowości Gajewo, gmina Czarnków.

o d m a w i a m

ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego:

dla inwestycji polegającej na budowie bezobsługowej stacji bazowej telefonii komórkowej CZA3074 sieci Play na terenie działki o nr ewid. 146/8 położonej w miejscowości Gajewo, gmina Czarnków.

Uzasadnienie

Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze nieobjętym ważnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego przystąpiono do przeprowadzenia postępowania na zasadach i w trybie przewidzianym w Rozdziale 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073). W toku postępowania zakończoną niniejszą decyzją dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W dniu 28.08.2017r. Firma P4 Sp. z o.o., ul. Taśmowa 7, 02 – 677 Warszawa, reprezentowana przez Pana Piotra Marcza, zwróciła się z prośbą o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie bezobsługowej stacji bazowej telefonii komórkowej CZA3074 sieci Play na terenie działki o nr ewid. 146/8 położonej w miejscowości Gajewo, gmina Czarnków.

W toku postępowania do tut. Urzędu wpłynęły pisma wyrażające sprzeciw dla wnioskowanej inwestycji:

- 1) pismo z dnia 18.09.2017 roku (data wpływu do tut. Urzędu 19.09.2017 rok),
- 2) pismo z dnia 20.09.2017 roku,
- 3) pięć pism z dnia 27.09.2017 roku.

Mieszkańcy obawiają się m.in. negatywnego oddziaływania promieniowania oraz wnoszą zastrzeżenia m. in. dla braku przedstawienia analiz środowiskowych oraz skutków oddziaływania promieniowania ze stacji na człowieka.

Sprzeciw wyrażony w ww. pismach dotyczy obaw związanych m. in. z promieniowaniem elektromagnetycznym oraz jego wpływem na zdrowie - w bezpośrednim sąsiedztwie wnioskowanej inwestycji znajdują się m.in. budynki mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne.

Po przeanalizowaniu zebranego materiału dowodowego uznać należy, iż nie został spełniony art. 1 ust. 2 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073).

Planowana inwestycja ma polegać na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej, składającej się z wieży telekomunikacyjnej o wysokości 61,95 m tj. ok. 62,0 m (z odgromem), urządzeń technicznych zainstalowanych w szafach technicznych outdoor, 8 szt. anten radioliniowych zawieszonych na wysokości od 53,0 do 57,0 m n. p. t. oraz systemu 3 anten sektorowych zawieszonych na wysokości 58,50 m na działce o nr ewid. 146/8 położonej w miejscowości Gajewo, gmina Czarnków.

Zaznaczyć należy, iż pojęcie „inwestycji celu publicznego” zostało zdefiniowane w art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z przytoczonym przepisem pod pojęciem tym należy rozumieć „działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.”

W świetle przywołanego art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami celem publicznym jest m.in. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji. Pojęcie „łączności publicznej” zostało zdefiniowane w art. 4 pkt 18 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi iż, należy przez to rozumieć infrastrukturę telekomunikacyjną służącą zapewnieniu publicznie dostępnych usług telekomunikacyjnych w rozumieniu przepisów prawa telekomunikacyjnego. Dodatkowo zastosowanie w przedmiotowej sprawie ma przepis art. 46 ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, który wskazuje, że w przypadku braku planu miejscowego lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej innej niż infrastruktura telekomunikacyjna o nieznacznym oddziaływaniu ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, na warunkach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przez „infrastrukturę telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu”, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, należy rozumieć kanalizację kablową, linię kablową podziemną, instalację radiokomunikacyjną wraz z konstrukcją wsporczą do wysokości 5 m, szafy i słupki telekomunikacyjne oraz inne podobne urządzenia i obiekty, a także związany z nimi osprzęt i urządzenia zasilające, jeżeli nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub nie stanowią przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000. Zatem przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie bezobsługowej stacji bazowej telefonii komórkowej CZA3074 jest inwestycją celu publicznego, która jednocześnie nie jest zaliczana do infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu (wysokość konstrukcji wsporczej planowanego zamierzenia przekracza 5 m).

Planowana inwestycja godzi w potrzeby interesu publicznego, rozumianego jako uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym. Protest lokalnej społeczności, uwidoczniiony w wymienionych powyżej pismach wobec planowanego zamierzenia daje podstawę do postawienia tezy, iż zobiektywizowane potrzeby lokalnej społeczności są sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi Inwestora.

Biorąc pod uwagę przytoczone powyżej argumenty stwierdzono, iż planowane zamierzenie inwestycyjne narusza art. 1 ust. 2 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, t.j. potrzeby interesu publicznego.

Zaznaczyć należy, iż zgodnie z ustawą z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017 poz. 1875) do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, nie zastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów (art. 6). Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

Wniesione w toku postępowania zastrzeżenia i uwagi zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

Mając powyższe na względzie należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) Kodeks postępowania administracyjnego od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piile, ul. Dzieci Polskich 26, 64-920 Piła za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Zgodnie z art. 130 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 ze zmianami) opłatę skarbową w kwocie 107 zł za decyzję i 17zł za pełnomocnictwo uiszczono bezgotówkowo na konto Urzędu Gminy Czarnków w Banku Spółdzielczym w Czarnkowie dniu 22.08.2017 roku.



Załączniki:

Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: P. Piotr Marczak
ul. Modrzewiowa 6, 62-070 Pałędzie,
2. P4 Spółka z o.o. ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa,
3. P. Andrzej Wojtoń,
4. P. Grażyna Wojtoń,
5. a/a

WÓJT
mgr inż. Bolesław Chwarścianek

Do wiadomości:

- Marszałek Województwa Wielkopolskiego
Aleja Niepodległości 34, 61-714 Poznań

SSz