

Czarnków, dnia 12 czerwca 2018 roku

IGROŚ.6733.1.2.2018  
/nr sprawy/

## DECYZJA Nr 7/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku:

**ENEA Operator Sp. z o. o.**  
**ul. Strzeszyńska 58**  
**60 - 479 Poznań**

**Pełnomocnik:**  
**Energolinia Sp. z o.o.**  
**Pan Łukasz Matuszak**

z 20.03.2018r. (data wpływu do tut. Urzędu 22.03.2018r.) oraz uzupełnienia wniosku z dnia 28.03.2018r. (data wpływu do tut. Urzędu 29.03.2018r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie napowietrzno – kablowej jednotorowej linii średniego napięcia SN „Trzcianka II” w odgałęzieniu kierunku stacja SN/nn nr 07-2648 „Nowie 1 – osada” na terenie działek o nr ewid. 299, 277, 300/4, 552/1, 767, 550, 548/2, 548/3, 547, 545/1, 545/2, 545/3, 544, 543, 542, 541, 540, 539, 538, 537, 536, 535, 563/1, 534/1, 534/2, 534/3, 533, 532, 529, 528, 524, 523/1, 522, 521, 520, 519, 518, 517, 516, 515, 514, 513, 512, 511, 510, 509/2, 507, 506, 505, 504, 503, 502, 501, 500, 499, 496, 495, 490, 498, 488, 487/1, 487/2, 486, 485, 484/3, 477, 472, 467, 457, 452, 449, 481, 445, 422, 421/6, 426, 427, 439, 431, 440, 438, 432, 433, 434, 793, 794/1 położonych w miejscowości Walkowice gmina Czarnków oraz działki o nr ewid. 385 położonej w miejscowości Mirosław, gmina Ujście, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,

### u s t a l a m :

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **budowa napowietrzno – kablowej jednotorowej linii średniego napięcia SN „Trzcianka II” w odgałęzieniu kierunku stacja SN/nn nr 07-2648 „Nowie 1 – osada”;**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapach ewidencyjnych w skali 1:2000 oraz 1:1000 stanowiących załącznik do niniejszej decyzji,
  - b) zakres inwestycji:
    - kablowa jednotorowa linia SN o napięciu 15 kV i długości 4300,0 m,
    - słupowa stacja transformatorowa SN/nn,
  - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332),

- d) nakaz realizacji inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi w tym ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995r. (t.j. Dz. U z 2017r, poz. 1161);
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 519 ze zm.),
  - b) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
  - c) przedmiotowy teren położony jest:
    - częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ ), rzędna wody wynosi ok. 45,78 – 46,98 m n. p. m.,
    - częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ ), rzędna wody wynosi ok. 45,19 – 45,96 m n. p. m.,
    - częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $p=0,2\%$ ), rzędna wody wynosi 46,11 – 47,63 m n.p.m.,
  - d) na terenach określonych w lit c, tiret pierwszy i drugi, położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują zakazy, a także możliwość odstępstwa od nich, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią;
  - e) inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń wodnych:
    - zachować wymagane normą odległości od obiektów krzyżowanych,
    - projekt przejścia linii elektroenergetycznej nad Kanałem Walkowickim oraz rowami należy uzgodnić z PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile.
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
  - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
  - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
  - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
  - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,
- 8) linie rozgraniczające teren inwestycji zgodnie z załącznikami graficznymi do niniejszej decyzji w skali 1:2000 oraz 1:1000.

### Uzasadnienie

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) jak dla terenu dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Niniejszy projekt decyzji przygotowała Magdalena Kalinowska, Członek ZOIU nr Z-383.

Lokalizacja powyższej inwestycji została uzgodniona z następującymi organami:

1. Starostą Czarnkowsko-Trzcianeckim w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami - postanowienie Nr GN.612.45.2018.ACN z dnia 26 kwietnia 2018 roku.
2. Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami - postanowienie Nr ZS.224.49.2018.KZ z dnia 25 kwietnia 2018 roku.
3. Starostą Pilskim w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami - postanowienie Nr GN.612.45.2018.ACN z dnia 26 kwietnia 2018 roku.
4. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile w zakresie ochrony melioracji wodnych – postanowienie z dnia 02.05.2018 r. nr BD.ZPU.2.611.310.2018.MP.
5. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile w zakresie ochrony melioracji wodnych – postanowienie z dnia 11.05.2018 r. nr BD.ZPU.2.611.309.2018.MP.
6. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy w zakresie szczególnego zagrożenia powodzią – decyzja z dnia 11.05.2018 nr BD.RPP.611.79.2018.KB-N.
7. Wielkopolskim Urzędem Ochrony Zabytków Delegatura w Pile w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków- uzgodnienie dokonane w trybie art. 53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez niezajęcie stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania od Wójta Gminy Czarnków projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
8. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – uzgodnienie w trybie art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez nie zajęcie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji.

Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania. Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

### Pouczenie

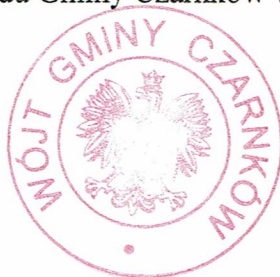
Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie zgodnie z art. 390 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r. poz.1566, ze zm.).

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) Kodeks postępowania administracyjnego od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64-920 Piła za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Zgodnie z art. 130 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 ze zmianami) opłatę skarbową za decyzję i pełnomocnictwa w kwocie 141 zł uiszczono bezgotówkowo na konto Urzędu Gminy Czarnków w Banku Spółdzielczym w Czarnkowie w dniu 19.03.2018 roku.



Z up. WÓJTA GMINY

*[Signature]*  
/mgr inż. Feliks Łaszcz/  
Sekretarz Gminy

#### Załączniki:

- 1) załączniki 1 – 3 Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej
- 2) załączniki 1a) – 2a) Część graficzna z zaznaczonymi granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszaru, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca - ENEA Operator Sp. z o. o.  
ul. Strzeszyńska 58, 60 - 479 Poznań,  
reprezentowana przez pełnomocnika P. Łukasza Matuszaka,
2. a/a

SSz