

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

Powiat Czarnkowski – Trzcianiecki

Pełnomocnik:

Rewital Projekt

Pan Daniel Bzowski

ul. Wileńska 29/8

56 - 400 Oleśnica

z 09.07.2015r. (data wpływu do tut. Urzędu 22.07.2015r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie ścieżki rowerowej oraz ciągu pieszo – rowerowego na terenie działki o nr ewid. 318 oraz części działek o nr ewid. 393, 346 i 347, obręb Góra, na terenie części działki o nr ewid. 209/1, obręb Śmieszkowo, na terenie działek o nr ewid. 1076/1 i 1077 oraz części działki o nr ewid. 585 obręb Zofiowo i na terenie części działki o nr ewid. 1180 obręb Kuźnica Czarnkowska, gmina Czarnków zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,

u s t a l a m :

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **budowa ścieżki rowerowej i ciągu pieszo – rowerowego;**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapach zasadniczych w skali 1:1000 oraz 1:2000 stanowiących załączniki do niniejszej decyzji,
 - b) zakres inwestycji: ścieżka rowerowa i ciąg pieszo – rowerowy o nawierzchni bitumicznej oraz z kostki betonowej – szerokość: ok. 2,0 – 3,0 m;
 - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.);
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) przedmiotowy teren położony jest w granicach obszaru Natura 2000 oraz obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”,
 - b) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1232 ze zm.),
 - c) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;

- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
 - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
 - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

Uzasadnienie

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.), jak dla terenu dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Właściciele i użytkownikowie wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji została uzgodniona z następującymi organami:

1. Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – Postanowienie Nr WZDW.WU.6502-11.5/15 z dnia 17.08.2015 roku i Postanowienie Nr WZDW.WU.6502-11.7/15 z dnia 27.08.2015 roku,
2. Starostą Czarnkowsko – Trzcianeckim w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – uzgodnienia dokonano w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji,
3. Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Poznaniu w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – uzgodnienia dokonano w trybie art. 53 ust. 5c i art. 60 ust. 1 i ust. 1a ustawy i planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji.

Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania. Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Planowana inwestycja będzie realizowana w odniesieniu do pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 178 Wałcz – Trzcianka – Czarnków – Oborniki oraz pasa drogi wojewódzkiej nr 181 Drezdenko – Wieleń – Czarnków. W związku z powyższym do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do wojewody wielkopolskiego.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64 - 920 Piła za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. WOJTA GMINY
/mgr inż. Feliks Łaszcz/
Sekretarz Gminy

Załączniki 1-6:

Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej

Otrzymują:

(Inwestor oraz właściciele gruntów, po których ma przebiegać inwestycja)

1. Pełnomocnik – Daniel Bzowski, ul. Wileńska 29/8, 56-400 Oleśnica,
2. Powiat Czarnkowsko-Trzcianecki, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków,
3. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, ul. Wilczak51,
61-623 Poznań,
4. Gmina Czarnków, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków,
5. a/a.