

Czarnków, dnia 27 listopada 2013 roku

BGK.6733.2.7.2013

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 267) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Czarnków
ul. Rybaki 3, 64 - 700 Czarnków

Pełnomocnik: Pan Piotr Łucyk
Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.
Brzeźno, ul. Krótka 1
64 - 700 Czarnków

z 16.09.2013r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej na terenie działek o nr ewid. 560/1, 588/1, 588/3, 588/2, 589, 7234/9, 590/4, 7234/8, 593/1, 594, 575 i 599, obręb Kuźnica Czarnkowska oraz na terenie działek o nr ewid. 584, 583/3, 583/6, 583/5, 585, 581, 587, 588, 555/3, 559, 7238/6, 567/5, 567/4, 567/3, 567/7, 571, 567/2, 567/1, 568/1, 7238/4, 577/2, 577/1, 578/2, 578/3, obręb Zofiowo, gmina Czarnków zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,

u s t a l a m :

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **budowa sieci wodociągowej;**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) orientacyjną lokalizację inwestycji określono na trzech mapach zasadniczych w skali 1:1000 stanowiących załączniki do niniejszej decyzji,
 - b) zakres inwestycji: wodociąg z rur PVC Ø110 mm – długość: ok. 3500,0 m,
 - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623);
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zm.),
 - b) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;

- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
 - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
 - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,
 - f) na działce nr 575 w obrębie ewidencyjnym Zofiowo występuje rów melioracji szczegółowej, projektując rurociąg należy uwzględnić konieczność zaprojektowania rzędnej górnej krawędzi rurociągu co najmniej 1 metr poniżej rzędnej dna rowu, w celu uniknięcia kolizji w trakcie konserwacji rowu oraz przywrócić skarpy i dno rowu do stanu nie gorszego, niż przed inwestycją,
- 8) linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią granice działek, na których przewiduje się realizację inwestycji – zgodnie z załącznikami graficznymi do niniejszej decyzji w skali 1:1000.

Uzasadnienie

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012, poz. 647 ze zm.), jak dla terenu dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Właściciele i użytkownicy wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony ze Starostą Czarnkowsko – Trzcianeckim w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami oraz w sprawie ochrony melioracji wodnych, Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi wojewódzkiej i Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego orzeczono, jak w sentencji.

Pouczenie

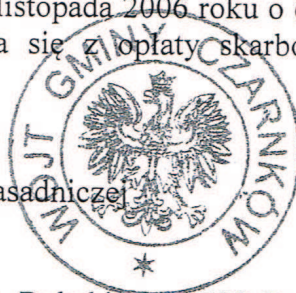
Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64 - 920 Piła za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2012 r. poz. 1282 ze zmianami) zwalnia się z opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.

Załączniki 1-3:

Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej



z up. WÓJTA GMINY
Czarnków

(mgr inż. Barbara Łabędzka)
KIEROWNIK REFERATU BUDOWNICTWA
I GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Gmina Czarnków, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków,
2. Pełnomocnik: P. Piotr Łucyk, ul. Czarnkowska 19, Brzeźno, 64-700 Czarnków,
3. Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których ma być zlokalizowana sieć wodociągowa, według rozdzielnika,
- ④ a/a.

BŁ