

Czarnków, dnia 11 kwietnia 2012 roku

**OBWIESZCZENIE
WÓJTA GMINY CZARNKÓW**

Na podstawie art. 53, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz.717 ze zmianami)

ZAWIADAMIAM

że w dniu 11 kwietnia 2012 roku na wniosek **Gminy Czarnków, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków** została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia:

budowa odwodnienia drogi gminnej w centrum wsi Kuźnica Czarnkowska na terenie części działek o nr ewid. 199 (ul. Spokojna) i 233 położonych w miejscowości Kuźnica Czarnkowska, gmina Czarnków.

W związku z tym, Urząd Gminy Czarnków do niniejszego obwieszczenia dołącza kserokopię w/w decyzji w celu zapoznania się z jej treścią.

Od w/w decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Wójta Gminy Czarnków, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia, tj. od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń.

Wobec powyższego, termin na złożenie odwołania upływa po 28 dniach od daty wywieszenia niniejszego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń.

WÓJT GMINY CZARNKÓW
/-/ Bolesław Chwarścianek

Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej www.czarnkowgmina.pl na okres:
od 11 kwietnia 2012 roku do 10 maja 2012 roku

Czarnków, dnia 11 kwietnia 2012 roku

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Czarnków
ul. Rybaki 3
64 - 700 Czarnków

Pełnomocnik:
Pan Krzysztof Marcinkowski
Śmieszkowo, ul. Wodna 5B
64 – 700 Czarnków

z 10.02.2012r.(data wpływu do tut. Urzędu 14.02.2012r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie odwodnienia drogi gminnej na terenie działek o nr ewid. 199 i 233 położonych w miejscowości Kuźnica Czarnkowska, gmina Czarnków zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,

u s t a l a m :

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **budowa odwodnienia drogi gminnej;**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) orientacyjną lokalizację projektowanego ścieku betonowego, projektowanego kanału PCV Ø315 oraz projektowanych studni osadnikowych betonowych Ø1000 określono na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji,
 - b) zakres inwestycji:
 - ściek prefabrykowany betonowy typu korytkowego – długość: ok. 48,0 m,
 - kanał PCV Ø315 – długość: ok. 46,0 m,
 - studnia betonowa osadnikowa Ø1000 – 2 szt.;
 - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.);
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zm.),
 - b) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;

- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- 6) z uwagi na niewielki zakres prac ziemnych przedmiotowa inwestycja nie zagraża zabytkom archeologicznym, wobec powyższego inwestor nie ma obowiązku prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji planowanej inwestycji oraz uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie badań archeologicznych przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 7) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;
- 8) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
 - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wносиł dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
 - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,
- 9) linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią granice działek, na których przewiduje się realizację inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji w skali 1:500.

Uzasadnienie

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), jak dla terenu dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Właściciele i użytkownicy wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania.

Lokalizacja inwestycji celu publicznego została uzgodniona Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, a których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568, ze zmianami) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków i Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Rejonowym Oddziałem w Pile w sprawach ochrony melioracji wodnych. Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piławie, ul. Dzieci Polskich 26, 64 - 920 Piła za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006 roku Nr 225, poz. 1635 ze zmianami) zwalnia się z opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego



z up. WOJTA GMINY
Czarnków
(mgr inż. *Barbara Łabędzka*)
KIEROWNIK REFERATU BUDOWNICTWA
I GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Załączniki:

Część graficzna decyzji na kopii z mapy zasadniczej

Otrzymują:

- ① Wnioskodawca – Gmina Czarnków, Wójt Gminy Czarnków, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków,
2. Pełnomocnik – P. Krzysztof Marcinkowski, ul. Wodna 5B, 64-700 Śmieszkowo,
3. Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków,
4. a/a.

Do wiadomości:

Projektant - P. Grzegorz Rodziewicz, Autorska Pracownia Inżynierii Sanitarnej, Al. Niepodległości 154, 64-920 Piła,

BŁ

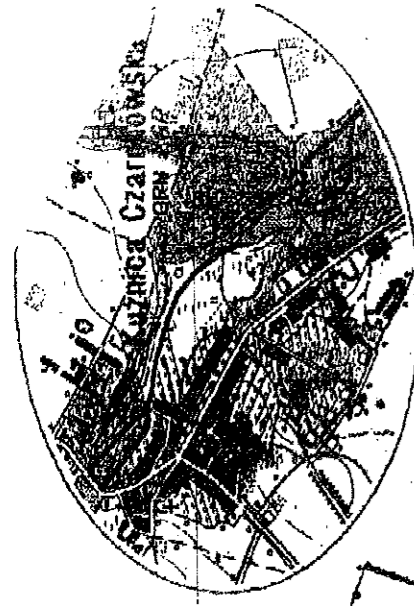
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1 : 500
402.432.094.4

Woj. Wielkopolskie
Gmina: Czarnków
Wś: Kuźnica Czarnkowska

Działka: 224 - 233

Szkie orientacyjny w skali 1 : 25 000



ZALĄCZNIK
do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
Nr BG.6199 z 3.2012 z dnia 14.04.2012

- Oznaczenia:
- orientacyjna lokalizacja projektowanego ścieku betonowego
 - orientacyjna lokalizacja projektowanego kanału PCV Ø315
 - orientacyjna lokalizacja projektowanych studni osadnikowych betonowych Ø1000

Załącznik graficzny do wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania "Odwodnienie drogi gminnej w centrum wsi Kuźnica Czarnkowska"

Zakres wnioskowanej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Projekt. ściek betonowy

Projekt. kanał PCV Ø315

Projekt. studnia osadnikowa betonowa Ø1000

WÓJT GMINY CZARNKÓW
ul. Rybaki 3
64-700 CZARNKÓW

Wzrost: 196
Wydanie: 2
Podpis: *[Signature]*

WÓJTA GMINY Czarnków
(mgr inż. *[Signature]*)
KIEROWNIK REFERATU BUDOWNICTWA I GOSPODARSTWA WIALNIA

Autorska Pracownia Inżynierska Sanitarnej
"APIS"
64-920 PIŁA, Al. Niepodległości 154
NIP: 764-010-18-60 (REGON: 570016494
tel. 067-212-00-88, e-mail: (067) 212-32-63 w. 27

Wylot

Nr Dz 112 / 2012
Nr Kreg 310 - 2 / 2012

stan na dzień 18 - 01 - 2012

wykonali:

FIRMA HANBŁOWO LESIŃCOWA
"MARKO"
Marek Horodziejczak
64-700 Czarnków, ul. Mysłowska 2
tel. (067) 255 50 52 NP 763-146-00-97

[Signature]
Coodata oprogramowany
Marek Horodziejczak
64-700 Czarnków, ul. Mysłowska 2
tel. (067) 255 50 52 NP 763-146-00-97

Ekspert techniczny
geodeta uprawniony 13950
Tomasz Polak

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
w Czarnkowie

W obszarze oznaczonym na planie... dotychczasowa aktualizacja treści mapy zasadniczej...
w dniu 26.05.2012
mgr inż. *[Signature]*
KIEROWNIK REFERATU BUDOWNICTWA I GOSPODARSTWA WIALNIA

Czarnków, dnia 26.05.2012

z up. *[Signature]*
Bogusław Jachim
Specjalista ds. Geodezji
Świadczenie upr. zarobkowych GUGiK nr 8726

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
w Czarnkowie

Reprodukcowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie...
w którym towa w art. 18 ustawy z dnia 19.07.1991
- Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz.U. z 2010, Nr 193, poz. 1287 ze zm.)

Czarnków, dnia 26.05.2012

z up. *[Signature]*
Bogusław Jachim
Specjalista ds. Geodezji
Świadczenie upr. zarobkowych GUGiK nr 8726